

Nájemní smlouva

*podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 41 Praha 10

IČ: 00023817 DIČ: CZ00023817

zastupuje PharmDr. Zdeněk Blahuta, MHA, ředitel

číslo účtu: 19-623101/0710

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná XXX

identifikační kód: **POSRO**; finanční kód: 21245

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s majetkem státu, a to k pozemku parc. č. 3983/13, v obci Praha, zapsanému na LV č. 6962, k.ú. Vinohrady, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, jehož součástí je budova bez č.p. /č.e. na adrese Praha 10, Šrobárova 49/48 (dále jen „Budova“).

Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);

- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel poskytuje právo využití části nemovitosti na budově č. 24 Nájemci touto smlouvou k užívání na Budově:
 - a) a to část střechy Budovy o výměře 13,0 m²;
 - b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
2. Prostor podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce při splnění podmínek dle čl. IX odst. 1 písm. d) je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítě a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej předává Nájemci.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31.5.2025**.

VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční úhradu za umístění zařízení stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **58 608,-- Kč** (slovy padesátosmtisícšestsetosm korun českých) bez DPH.
V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 25. dni každého měsíce příslušného kalendářního roku. Nájemné bude hrazeno Nájemcem na základě splátkového kalendáře, tj. daňovém dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného Pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 2 a Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad.
2. V úhradě za umístění zařízení není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni čtvrtletí a faktura bude vystavena Pronajímatelem nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Při přeúčtování spotřebované elektrické energie Pronajímatel postupuje podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy přeúčtování není předmětem DPH. Splatnost faktur činí 30 dnů od data vystavení faktury Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje doručit fakturu Nájemci do 5 dnů od data vystavení. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení ceny za elektrickou energii dodavatelem tohoto média, bude nedílnou součástí faktury vystavené Pronajímatelem, fotokopie faktury nebo oznámení dodavatele el. energie o této změně.
3. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, není oznámením změny účtu dle tohoto odstavce. Náklady na skutečně spotřebovanou elektrickou energii budou zasílány na účet uvedený na faktuře.
4. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a s úhradou za skutečně spotřebovanou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

5. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.4. běžného roku.
Nová výše nájemného bude Nájemci oznámena doručením aktuálního splátkového kalendáře, zasláného Pronajímatelem na adresu sídla Nájemce.

6. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech pro úhrady vystavených dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VIII.

Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu na základě předchozí nájemní smlouvy (viz článek IX., odst. 3). Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, byly popsány v projektu.
3. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou

nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

4. Pronajímatel prohlašuje, že technické zhodnocení provedené Nájemcem daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce pro potřeby daňových odpisů zatřídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zatříděno v případě, kdyby bylo odepisováno Pronajímatelem.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
 - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na Budově či na majetku Pronajímatele. Pronajímatel je v takovém případě povinen tato nebezpečí či závady bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit.
 - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory v Budově. Nájemce, resp. jeho pracovníci, jsou však oprávněni vstupovat do Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele (za písemný souhlas se považuje i souhlas udělený formou emailu).
 - e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
 - f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
 - a) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
 - b) Pronajímatel souhlasil s umístěním depozitní schránky nalevo u vchodových dveří.

- c) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
 - d) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné užívací právo k Budově pro třetí osobu.
 - e) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
 - f) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
 - g) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části (či práva hospodaření s majetkem státu – Budovou či její částí) je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části (či práva hospodaření s majetkem státu – Budovou či její částí) a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
 - h) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízením je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.
 - ch) Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, způsobená z důvodu na straně Nájemce, která mohou vést ke vzniku škod na Předmětu nájmu či na Zařízením. Nájemce je v takovém případě povinen tato nebezpečí či závady bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit.
3. Pronajímatel a Nájemce dále prohlašují, že tato Nájemní smlouva navazuje bezprostředně na předchozí smlouvu o umístění zařízení uzavřenou dne 28. 5. 2007 mezi ČR – Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka jako majitelem objektu a právním předchůdcem společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s. společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jako provozovatelem zařízení (dále jen „Předchozí smlouva“). Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav Předmětu nájmu provedených doposud Nájemcem dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů., bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání Nájemní smlouvy Nájemce.

X. Skončení nájmu

- 1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále pak v případě, že Nájemce opakovaně porušuje tuto smlouvu, ačkoli byl Pronajímatelem písemně vyzván k nápravě a v poskytnuté lhůtě tuto nápravu nezajistil.

3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn písemně smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
 - a) rekonfigurace sítě,
 - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. g) této smlouvy.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany ujednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení. Výpověď lze doručit do datové schránky druhé smluvní strany.
5. Pronajímatel je, kromě důvodů stanovených občanským zákoníkem, oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Pronajímateli vznikne potřeba Předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., pro přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemci. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy Nájemci. Pro doručování se použije ustanovení předchozího odstavce. Pronajímatel se zavazuje nájemce předem informovat o veškerých skutečnostech, které mohou mít za následek, že Předmět nájmu bude muset být nově využit k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele a které mohou vést k okamžitému ukončení smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po tom, co se o těchto skutečnostech dozví. Pro případ odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele smluvní strany sjednávají lhůtu k vyklizení Předmětu nájmu nájemcem – nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu do 30 dnů ode dne, kdy odstoupení Pronajímatele nabylo účinnosti.
6. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmného a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.

2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
Kontaktní osoba: Ing. Tereza Kotherová
Pavel Langšádl
Tel.: 272 185 808 / 724 917 101
272 185 826 / 724 917 133
E-mail: tereza.kotherova@sukl.cz
pavel.langsadi@sukl.cz
2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a
správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku převzetí písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku doručení písemnosti. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě;

d) v případě doručování do datové schránky okamžikem doručení dle § 17 a § 18a zákona č. 300/2008 Sb.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem **29.5.2017**.

V Praze dne

za Pronajímatele:
**Česká republika –
Státní ústav pro kontrolu léčiv
organizační složka státu**

V Praze dne

za Nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
PharmDr. Zdeněk Blahuta, MHA
ředitel

.....
XXX
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

Splátkový kalendář

daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad č = VS

Datum vystavení: 18.5.2016

Majitel objektu: **Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv**
 se sídlem Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10 - Vinohrady
 PharmDr. Zdeněk Blahuta, ředitel
 IČ:00023817 DIČ: CZ00023817
 bankovní spojení : Česká národní banka
 č. účtu: 19-623101/0710 **VS 60193336**

Provozvatel zařízení: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
 se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
 IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
 zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
 identifikační kód: **POSRO**; finanční kód: 21245

Rozpis měsíční splátky na období od 1.6.2017 do 31.3.2018

	základ daně Kč (jednotková cena)	15 % DPH Kč	21 % DPH Kč	cena celkem Kč
úhrada za umístění zařízení	4 884,00		1 025,64	5 909,64
c e l k e m	4 884,00	0,00	1 025,64	5 909,64

Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti splátek v roce:

2017: 25.6., 25.7., 25.8., 25.9., 25.10., 25.11., 25.12.

2018: 25.1., 25.2., 25.3.

Za pronajímatele: _____

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv
 PharmDr. Zdeněk Blahuta, ředitel