**Kupní smlouva č. OMM 0022/23**

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 19-1283386349/0800, variabilní symbol: 37812

(dále jako „prodávající“)

a

Petr Smékal, narozen xxxxxxx1967

bytem xxxxxxx

Moravská Třebová, 569 21

(dále jako „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 582/1 o výměře 543 m2, druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 3808/12 o výměře 858 m2, druh pozemku ostatní plocha vše v obci Moravská Třebová a katastrální území Boršov u Moravské Třebové. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10 001.

**II.**

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek parc. č. 582/1 o výměře 440 m2, druh pozemku zahrada, pozemek parc. č. 3808/47 o výměře 30 m2, druh pozemku ostatní plocha a pozemek parc. č. 3808/48 o výměře 46 m2, druh pozemku ostatní plocha, které vznikly dle geometrického plánu č. 754-678/2022, vyhotoveného dne 22.11.2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy v obci a katastrálním území Moravská Třebová, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím těchto pozemků v hranicích, jak ho prodávající vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněn a kupující je do svého vlastnictví kupuje za vzájemně dohodnutou prodejní cenu ve výši 241.480 Kč, slovy: Dvě stě čtyřicet jedna tisíc čtyři sta osmdesát korun českých.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že strana kupující uhradí náklady spojené s převodem ve výši 7.000 Kč, slovy: Sedm tisíc korun českých.
3. Kupující strana uhradila kupní cenu ve výši 241.480 Kč a náklady spojené s převodem ve výši 7.000 Kč na účet Města Moravská Třebová vedený u České spořitelny, a. s. Svitavy, pobočky v Moravské Třebové, číslo účtu
19-1283386349/0800, variabilní symbol 37812 dne což obě strany potvrzují

svými podpisy.

**III.**

Převod nemovitých věcí uvedených v této smlouvě z vlastnictví Města Moravská Třebová do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 67/Z/130223 na zasedání dne 13.02.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města. Záměr odprodeje částí pozemků parc. č. 582/1 a 3808/12 (původních pozemků, ze kterých následně předmětné pozemky vznikly), byl schválen Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 100/R/191222 na jednání dne 19.12.2022 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města od 22.12.2022 do 06.01.2023.

**IV.**

Kupující bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopií smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

**VI.**

Nemovité věci se převádí prosty všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv i jiných právních povinností. Za správnost tohoto prohlášení ručí strana prodávající. Strana kupující prohlašuje, že je se stavem nemovitých věcí seznámena.

**VII.**

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá dle dohody smluvních stran prodávající, nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami.

**VIII.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se kupní smlouva shoduje se svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni ani za nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

 **IX.**

Vlastnické právo k uvedené nemovitým věcem přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv vyplývajících z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.

**X.**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy a zbývající jsou určeny pro prodávajícího a kupujícího. Kupujícímu bude podepsaný výtisk smlouvy předán po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po připojení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle § 18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb. Zákona o katastru nemovitostí (katastrálního zákona).

**XI.**

Účastníci smlouvy navrhují, aby podle této kupní smlouvy byl vyznačen vklad práv v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pro obec Moravskou Třebovou a Boršov u Moravské Třebové.

**XII.**

Tato smlouva byla vyhotovena v Moravské Třebové dne 22.02.2023 na základě dohody účastníků a podle předložených dokladů.

V Moravské Třebové dne V Moravské Třebové dne

Strana prodávající: Strana kupující:

........................................... ...........................................

Ing. Pavel Charvát Petr Smékal

starosta města

Moravská Třebová