

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70892822,**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,**  
**PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady**  
**Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017**  
**[redacted] vedoucím odboru**  
**majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu**  
**Pardubického kraje**

a

stavebník: **město Litomyšl, IČ: 00 27 69 44,**  
**se sídlem Bří. Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20,**  
**zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL. M., starostou**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2191/8** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 2191/58** ostatní plocha – silnice, vše v obci a **k. ú. Litomyšl**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5139 pro k. ú. Litomyšl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 5139 pro k. ú. Litomyšl, zatěžující pozemek označený jako **p. p. č. 2191/8** ostatní plocha – silnice v obci a **k. ú. Litomyšl**, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

### **II.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Cyklostezka Litomyšl - Osík**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

<b>Nemovitá věc</b>	<b>dočasný zábor</b>	<b>trvalý zábor</b>
p. p. č. 2191/8	26	2.884 m <sup>2</sup>
p. p. č. 2191/58	5	46 m <sup>2</sup>

vše v obci a k. ú. Litomyšl

Jedná se o výstavbu cyklostezky mezi městem Litomyšl a obcí Osík podél silnice č. II/ 359 s možností prodloužit postupně cyklostezku až do obce Proseč. Začátek cyklostezky se smíšeným provozem je v ulici Dukelská v Litomyšli. Trasa je navržena v prostoru podél zahradnictví až k silnici č. II/359. Následně je cyklostezka navržena v souběhu se stávajícím chodníkem, respektive se silnicí č. II/359 až do obce Osík. Současně dojde k úpravě autobusového nástupiště přiléhajícího k cyklostezce. Celková délka trasy cyklostezky je 1,506 km. Stavba řeší zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů v této lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je do roku 2025.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situace stavby „Cyklostezka Litomyšl-Osík“, koordinační situace stavby „Přeložka silnice II/359 v Litomyšli“, situace stavby díl č. 1,2,3 „Cyklostezka Litomyšl-Osík“ a seznam dotčených pozemků jsou přílohou č. 1 až č. 6 této smlouvy.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl (kontaktní osoba [REDACTED] e-mail: [REDACTED]) které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Cyklostezka Litomyšl - Osík“** v rozsahu příloh č. 1 až č. 6 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 1. 2. 2023, vedené pod č.j.: SUSPK/439/2023, které je přílohou č. 7 této smlouvy,
- vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka, že současně se stavbou města Litomyšl „**Cyklostezka Litomyšl - Osík**“, nové cyklostezky podél silnice III/359, bude realizován projekt Správy a údržby silnic Pardubického kraje - „**Přeložka silnice II/359 v Litomyšli**“,
- stavba města Litomyšl „**Cyklostezka Litomyšl-Osík**“ může být zahájena, ale za podmínky, že realizace stavby bude časově a stavebně úzce koordinována

se stavbou Správy a údržby silnic Pardubického kraje „Přeložka silnice II/359 v Litomyšli“. Kontaktní osoba z hlediska projektu za společnost PRODIN a.s. je projektant [REDAKCE]

- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (*tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí*), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), usnesení zastupitelstva města a geometrický plán v elektronické podobě, vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy v Litomyšli, (pan [REDAKCE])
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, v rozsahu trvalého záboru, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Litomyšl. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

## VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

## VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných elektronicky podepsaných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té

smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno usnesením Rady města Litomyšl  
č. 183/23 ze dne 1. 3. 2023.

V Pardubicích dne

V Litomyšli dne



Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

**Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.**



Digitální podpis:  
14.03.2023 10:01

město Litomyšl

Mgr. Daniel Brýdl, LL. M.  
starosta