



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/035/UTR

uzavřené dne 14.9.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Lublaňská 20 – výměna oken“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: SONEKO s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7268
Sídlo: Praha 2, Bělehradská čp. 858, or.č. 23 9, PSČ 12000
IČ: 44794886
DIČ: CZ44794886
Jednající: Janem Součkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.
Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Lublaňská 20 – výměna oken	Bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	1 258 327,42	188 749,11	1 447 076,53
INVESTICE	3 173 513,10	476 026,96	3 649 540,06
Celková cena	4 431 840,52	664 776,08	5 096 616,60

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 10.3.2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

13 -03- 2023

V Praze dne

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
0 Praha 2
04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

Za zhotovitele:

SONEKO s.r.o.

Jan Souček
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“).

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.


V Praze dne 15. 8. 2022

.....
ec
předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.
59 100 00 02104958268

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podpis:
.....

NÁZEV AKCE:					
Lublaňská 20 – výměna oken, SoD č. SNP2/VZ/2022/SOD/035/UTR					
Změnový list č.1			Datum: 10.3.2023		
POPIS ZMĚNY:					
Změna .:					
Změna vyvolaná špatným stavem původních oken, jejichž stav byl zjištěn při kontrolním zaměření oken k zajištění výrobní dokumentace. Okna dvorního objektu nebyla zahrnuta do zadávací dokumentace – 1.etapa výstavby.					
Zpracoval: SONEKO s.r.o. Bělehradská č.p.858, Praha 2			Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 12000 Praha 2		
Důvod: vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 10.3.2023		
137 956,90 Kč bez DPH					
Předkládá: SONEKO s.r.o. , Jan Souček – jednatel společnosti					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 10.3.2023		
TDI:	Architekt stavby - autorský dozor:			Investor:	
Kryš IČO	[Redacted]			Správa nem Sokolská 18 IČ: 049 58 2 w [Redacted] a.s. na 2 268	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - vícepráce dle SoD č. SNP2/VZ/2022/SOD/035/UTR

Stavba:

Lublaňská 20, Výměna oken

Objekt:

01a - SO 01a - Výměna oken - investice (špaletová okna)

Místo:

Datum: 10.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SONEKO s.r.o. , Bělehradská 858/23, Praha 2, 120 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**137 956,90**

HSV - Práce a dodávky HSV

4 762,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 367,00

997 - Přesun sutě

1 395,40

PSV - Práce a dodávky PSV

133 194,50

766 - Konstrukce truhlářské

133 194,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lublaňská 20, Výměna oken

Objekt:

01a - SO 01a - Výměna oken - investice (špaletová okna)

Místo:

Datum: 10.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SONEKO s.r.o. , Bělehradská 858/23, Praha 2, 120 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							137 956,90
D		HSV	Práce a dodávky HSV				4 762,40
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 367,00
1	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	9,620	350,00	3 367,00
D		997	Přesun sutě				1 395,40
3	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,200	4 500,00	900,00
4	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	0,640	150,00	96,00
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,200	420,00	84,00
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,700	22,00	15,40
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,200	1 500,00	300,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				133 194,50
D		766	Konstrukce truhlářské				133 194,50
8	K	766621111	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	0,750	950,00	712,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	M		okno dřevěné euro 78 otevíravé výklopné 420 x 420	kus	3,000	5 230,00	15 690,00
11	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	8,860	950,00	8 417,00
12	M		okno dřevěné euro 78 otevíravé, výklopná ventilace 1600 x 1600	kus	1,000	19 825,00	19 825,00
13	M		okno dřevěné euro 78 otevíravé, výklopná ventilace 1500 x 1500	kus	2,000	17 825,00	35 650,00
14	M		okno dřevěné euro 78 otevíravé, výklopná ventilace 1200 x 1500	kus	1,000	14 850,00	14 850,00
15	M		okno dřevěné euro 78 otevíravé výklopné 1200 x 1500	kus	2,000	13 250,00	26 500,00
23	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 500,000	6,50	9 750,00
24	K	998766293	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 500 m	%	1 500,000	1,20	1 800,00

