

Smlouva o nájmu

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. BORS Holding s.r.o.

Sídlo: Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav
Zastoupena: [REDACTED], jednatel společnosti
IČ: 63474999
DIČ: CZ63474999
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Zeměměřický úřad

Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ: 60458500
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování jeho zaměstnanců po dobu měřických prací.

III.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [REDACTED] a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze samostatného pokoje s lednicí, společné kuchyně a soc. zařízení, parkování vozidla a uskladnění materiálu v areálu ubytovny.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **03. 04. 2023** do **30. 11. 2023** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.

Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 13 920 Kč s DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna.
3. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.
4. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (13 920 Kč / 30dny) * počet odbydlených dní.

VI.

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v §2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění

porušují klid a pořádek,

- e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Platební kalendář.

Za pronajímatele:

V Mikulově dne: 17. 3. 2023

Za nájemce:

V Praze dne: 20. 3. 2023

Podepsáno elektronicky

.....
[redacted]
jednatel společnosti

podepsáno elektronicky

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 Platební kalendář

Nájemce:

Zeměměřický úřad

Pod sídlištěm 9

182 11 Praha 8

IČ: 60458500

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronajímatel:

BORS Holding s.r.o.

Bratislavská 2284/26

690 02 Břeclav

IČ: 63474999

DIČ: CZ63474999

Číslo účtu: [REDACTED]

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze samostatného pokoje s lednicí, společné kuchyně a soc. zařízení, parkování vozidla a uskladnění geodetického materiálu v areálu ubytovny.

V ceně je dále zahrnuto bezpečné uložení geodetických přístrojů, zajištění vytápění a teplé vody a zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Adresa ubytovacího zařízení: [REDACTED]

Počet zaměstnanců: 3 osoby

Předpokládaná doba nájmu: 3. 4. 2023 – 30. 11. 2023

Nájemné včetně DPH v Kč: 13 920 Kč za 1 měsíc

Platební kalendář

Měsíc	Částka	Datum splatnosti
Duben	12 992 Kč	15. 4. 2023
Květen	13 920 Kč	15. 5. 2023
Červen	13 920 Kč	15. 6. 2023
Červenec	13 920 Kč	15. 7. 2023
Srpen	13 920 Kč	15. 8. 2023
Září	13 920 Kč	15. 9. 2023
Říjen	13 920 Kč	15. 10. 2023
Listopad	13 920 Kč	15. 11. 2023
Celkem	110 432 Kč	