

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**NAVOS, a.s.**

se sídlem: Čelakovského 1858, 767 01 Kroměříž

IČ: 47674857

DIČ: CZ47674857

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Petr Foukal – místopředseda představenstva

Ing. Milan Foltýn – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 4N08/61  
ze dne 26.2. 2008 ve znění dodatku, kterým se doplňuje znění smlouvy o  
inflační doložku**

**ČI. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 26.2. 2008 nájemní smlouvu za účelem užívání nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

**ČI. II.**

Smluvní strany dohodly na tom, že

**ČI. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

### ČI. III.

#### ČI. VIII. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

### ČI. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

### ČI. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

### ČI. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### ČI. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 24.3.2023

V Kroměříži, dne: 22.3.2023

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
NAVOS, a.s.  
Ing. Petr Foukal  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
NAVOS, a.s.  
Ing. Milan Foltýn  
člen představenstva  
nájemce

.....  
podpis