

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NAVOS, a.s., IČ: 47674857

se sídlem : Čelakovského 1858, 767 16 Kroměříž

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Vlastislav Mudrák – předseda představenstva

Ing. Milan Foltýn – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 4N08/61

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 11.12.2012

PFCR 564622/2012/125

listy: 1

přílohy:

druh:



pfcres4a8c2b25

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **26.2.2008** nájemní smlouvu č. **4N08/61** ve znění dodatku (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **139 500,- Kč** (slovy: **stotřicetdevět tisíc pět set korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry pronajatých nemovitostí na částku **139 520,- Kč** (slovy: **stotřicetdevět tisíc pět set dvacet korun českých**).

Ode dne 4.10.2012 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/14	229	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/15	115	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/20	454	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/21	124	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/22	83	ostatní plocha

Současně se ode dne 4.10.2012 předmět nájmu zvyšuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/14	201	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/15	26	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/20	148	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/21	62	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/22	36	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/93	21	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/94	48	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/98	12	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN	1230/99	26	ostatní plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN st.	7857/2	300	zastavěná plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN st.	7857/6	105	zastavěná plocha
Kroměříž	Kroměříž	KN st.	7857/7	21	zastavěná plocha

Zdůvodnění : Na základě Rozhodnutí o povolení změny užívání stavby I v! došlo k zapsání stavby na parcelách č. 7857/1-8 v k.ú. Kroměříž, v důsledku čehož došlo k rozdělení a přečíslování pozemků, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

V důsledku zápisu stavby došlo ke změně – upřesnění výměry pozemků. Výměra užívané – pronajaté plochy byla navýšena o 1 m².

Roční nájemné za 1m² je stanoveno dohodou ve výši 20,- Kč za 1 m² a rok.

Nájemné je splatné ročně dopředu tzn. **doplatek nájemného za 1m² za období od 4.10.2012 do 30.9.2013 činí 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých) a bude uhrazen do 15-ti dnů ode dne podpisu dodatku.**

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 139 520,- Kč (slovy: stotřicetdevěttisícpětsedvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 27.11.2012

.....
Ing. Mláďa Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. Vlastislav Mudrák a Ing. Milan Foltýn
za představenstvo
NAVOS, a.s.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N08/61

NAVOS, a.s.

Variabilní symbol: 410861

Uzavřeno: 26.2.2008

Roční nájem:

Čelakovského 1858

Datum tisku: 27.11.2012

Účinná od: 1.3.2008

139 520 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kroměříž										
	1 052	4	0	2	14	10 002	20 000 000	674	1,0	13 480,00
	1 052	6	0	2	14	10 002	20 000 000	338	1,0	6 760,00
	1 064	9	0	2	14	10 002	20 000 000	279	1,0	5 580,00
	1 064	10	0	2	14	10 002	20 000 000	133	1,0	2 660,00
	1 064	11	0	2	14	10 002	20 000 000	30	1,0	600,00
	1 064	12	0	2	14	10 002	20 000 000	816	1,0	16 320,00
	1 123	23	0	2	14	10 002	20 000 000	50	1,0	1 000,00
	1 123	24	0	2	14	10 002	20 000 000	24	1,0	480,00
	1 123	25	0	2	14	10 002	20 000 000	109	1,0	2 180,00
	1 123	28	0	2	14	10 002	20 000 000	228	1,0	4 560,00
	1 123	29	0	2	14	10 002	20 000 000	60	1,0	1 200,00
	1 123	30	0	2	14	10 002	20 000 000	27	1,0	540,00
	1 123	48	0	2	14	10 002	20 000 000	63	1,0	1 260,00
část	1 123	49	0	2	14	10 002	20 000 000	330	1,0	6 600,00
	1 123	99	0	2	14	10 002	20 000 000	67	1,0	1 340,00
	1 123	115	0	2	14	10 002	20 000 000	904	1,0	18 080,00
	1 172	16	0	2	14	10 002	20 000 000	108	1,0	2 160,00
	1 172	22	0	2	14	10 002	20 000 000	1	1,0	20,00
	1 172	23	0	2	14	10 002	20 000 000	1	1,0	20,00
	1 172	24	0	2	14	10 002	20 000 000	357	1,0	7 140,00
	1 172	25	0	2	14	10 002	20 000 000	185	1,0	3 700,00
dříve KN 1230/14	1 230	14	0	2	14	10 002	20 000 000	201	1,0	4 020,00
dříve KN 1230/15	1 230	15	0	2	14	10 002	20 000 000	26	1,0	520,00
dříve KN 1230/20	1 230	20	0	2	14	10 002	20 000 000	148	1,0	2 960,00
dříve KN 1230/21	1 230	21	0	2	14	10 002	20 000 000	62	1,0	1 240,00
dříve KN 1230/22	1 230	22	0	2	14	10 002	20 000 000	36	1,0	720,00
	1 230	30	0	2	14	10 002	20 000 000	75	1,0	1 500,00
	1 230	33	0	2	14	10 002	20 000 000	40	1,0	800,00
dříve KN 1230/21	1 230	93	0	2	14	10 002	20 000 000	21	1,0	420,00
dříve KN 1230/20	1 230	94	0	2	14	10 002	20 000 000	48	1,0	960,00
dříve KN 1230/15	1 230	98	0	2	14	10 002	20 000 000	12	1,0	240,00
dříve KN 1230/22	1 230	99	0	2	14	10 002	20 000 000	26	1,0	520,00
	3 279	5	0	2	11	10 002	20 000 000	182	1,0	3 640,00
část	3 296	4	0	2	14	10 002	20 000 000	889	1,0	17 780,00
dříve KN 1230/21	7 857	2	0	1	13	10 002	20 000 000	300	1,0	6 000,00
dříve KN 1230/15	7 857	6	0	1	13	10 002	20 000 000	105	1,0	2 100,00
dříve KN 1230/22	7 857	7	0	1	13	10 002	20 000 000	21	1,0	420,00
								6 976		139 520,00
CELKEM:								6 976		139 520 Kč