

13.

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Zlín
Zarání 88, 760 41 Zlín
760 41 Zlín

ozemkový fond České republiky

ídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

istoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarání 88

Š: 45797072

IČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

NAVOS, a.s., IČ : 47674857

se sídlem : Čelakovského 1858, 767 16 Kroměříž

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091

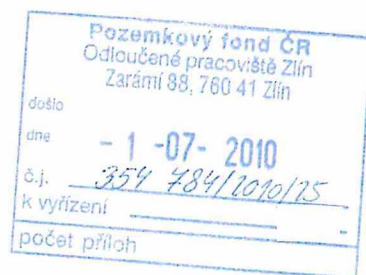
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Vlastislav Mudrák – místopředseda představenstva

Ing. Milan Foltýn – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento



dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 4N08/61

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2008 nájemní smlouvu č. 4N08/61 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímátele roční nájemné ve výši 560 820,- Kč (slovy: pětsetšedesáttisícosmsetdvacet korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 139 500,- Kč (slovy: stotřicetdevěttisícipětset korun českých).

1) Ode dne 10.11.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Kroměříž	KN 1052/10	ostatní pl.	301
Kroměříž	KN 1064/3	ostatní pl.	901
Kroměříž	KN 1123/11	ostatní pl.	253
Kroměříž	KN 1123/14	ostatní pl.	312
Kroměříž	KN 1123/31	ostatní pl.	1293
Kroměříž	KN 1123/41	ostatní pl.	7
Kroměříž	KN 1123/42	ostatní pl.	42
Kroměříž	KN 1123/47	ostatní pl.	1290
Kroměříž	KN 1123/91	ostatní pl.	116
Kroměříž	KN 1123/92	ostatní pl.	302
Kroměříž	KN 1230/34	ostatní pl.	33
Kroměříž	KN 1230/40	ostatní pl.	11
Kroměříž	KN st. 5600/1	zastavěná pl.	496

Kroměříž	KN st. 5601/1	zastavěná pl.	261
Kroměříž	KN st. 5603	zastavěná pl.	9
Kroměříž	KN st. 5604	zastavěná pl.	1870
Kroměříž	KN st. 5605	zastavěná pl.	176
Kroměříž	KN st. 5606/1	zastavěná pl.	509
Kroměříž	KN st. 5606/3	zastavěná pl.	65
Kroměříž	KN st. 5606/4	zastavěná pl.	30
Kroměříž	KN st. 5609	zastavěná pl.	16
Kroměříž	KN st. 5962/1	zastavěná pl.	224
Kroměříž	KN st. 5963/4	zastavěná pl.	47
Kroměříž	KN st. 5963/5	zastavěná pl.	53
Kroměříž	KN st. 5963/7	zastavěná pl.	147
Kroměříž	KN st. 5966	zastavěná pl.	43
Kroměříž	KN st. 5967	zastavěná pl.	545

Na předmětné pozemky bvla

2) Ode dne 29.1.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemek

<i>a)</i>	<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
	Kroměříž	KN 1123/2	ostatní pl.	7356
	<i>Pozemek vznikl oddělením na základě geometrického plánu</i>			

Na předmětný pozemek byla

<i>b)</i>	<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
	Kroměříž	část KN 1123/177	ostatní pl.	2801
	<i>Pozemek vznikl oddělením na základě geometrického plánu</i>			

Na předmětný pozemek byla

3) Ode dne 30.6.2010 se předmět nájmu snižuje na základě žádosti nájemce o pozemek :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Kroměříž	KN 1123/117	ostatní pl.	1557

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 139 500,- Kč (slovy: stotřicetdevěttisícpětset korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 23.6.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N08/61

NAVOS, a.s.

Variabilní symbol: 410861

Uzavřeno: 26.2.2008

Roční nájem:

Čelakovského 1858

Datum tisku: 23.6.2010

Účinná od: 1.3.2008

139 500 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kroměříž										
	1 052	4	0	2	14	10 002	20 000 000	674	1,0	13 480,00
	1 052	6	0	2	14	10 002	20 000 000	338	1,0	6 760,00
	1 064	9	0	2	14	10 002	20 000 000	279	1,0	5 580,00
	1 064	10	0	2	14	10 002	20 000 000	133	1,0	2 660,00
	1 064	11	0	2	14	10 002	20 000 000	30	1,0	600,00
	1 064	12	0	2	14	10 002	20 000 000	816	1,0	16 320,00
	1 123	23	0	2	14	10 002	20 000 000	50	1,0	1 000,00
	1 123	24	0	2	14	10 002	20 000 000	24	1,0	480,00
	1 123	25	0	2	14	10 002	20 000 000	109	1,0	2 180,00
	1 123	28	0	2	14	10 002	20 000 000	228	1,0	4 560,00
	1 123	29	0	2	14	10 002	20 000 000	60	1,0	1 200,00
	1 123	30	0	2	14	10 002	20 000 000	27	1,0	540,00
	1 123	48	0	2	14	10 002	20 000 000	63	1,0	1 260,00
část	1 123	49	0	2	14	10 002	20 000 000	330	1,0	6 600,00
	1 123	99	0	2	14	10 002	20 000 000	67	1,0	1 340,00
	1 123	115	0	2	14	10 002	20 000 000	904	1,0	18 080,00
	1 172	16	0	2	14	10 002	20 000 000	108	1,0	2 160,00
	1 172	22	0	2	14	10 002	20 000 000	1	1,0	20,00
	1 172	23	0	2	14	10 002	20 000 000	1	1,0	20,00
	1 172	24	0	2	14	10 002	20 000 000	357	1,0	7 140,00
	1 172	25	0	2	14	10 002	20 000 000	185	1,0	3 700,00
	1 230	14	0	2	14	10 002	20 000 000	229	1,0	4 580,00
	1 230	15	0	2	14	10 002	20 000 000	115	1,0	2 300,00
	1 230	20	0	2	14	10 002	20 000 000	454	1,0	9 080,00
	1 230	21	0	2	14	10 002	20 000 000	124	1,0	2 480,00
	1 230	22	0	2	14	10 002	20 000 000	83	1,0	1 660,00
	1 230	30	0	2	14	10 002	20 000 000	75	1,0	1 500,00
	1 230	33	0	2	14	10 002	20 000 000	40	1,0	800,00
	3 279	5	0	2	11	10 002	20 000 000	182	1,0	3 640,00
část	3 296	4	0	2	14	10 002	20 000 000	889	1,0	17 780,00
								6 975		139 500,00
CELKEM:								6 975		139 500 Kč