

1.
Pozemkový fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
pený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

NAVOS, a.s., IČ : 47674857

se sídlem : Čelakovského 1858, 767 16 Kroměříž

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jaroslav David – místopředseda představenstva

a Ing. Jiří Haspeklo – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 780 41 Zlín	
došlo	
dně	26.03.2008
č.j.	3139/08
k vyřízení	
počet listů	

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4N08/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kroměříž Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem **nezemědělského využití - areál střediska Kotojedská 2381, skladové a související technologické a sociální objekty, vnitropodnikové komunikace a manipulační plochy**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 560 820,- Kč (slovy: pětsetšedesát tisíc osm set dvacet korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., jednatelství Kroměříž, číslo účtu: 850604724/0600, **variabilní symbol 410861.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 328 810,- Kč (slovy: třístadvacet osm tisíc osm set deset korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 26.2.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Objednávka k nájemní smlouvě č: 4N08/61

Uzavřeno: 26.2.2008

NAVOS, a.s.

Identifikační symbol: 410861

Účinná od: 1.3.2008

Čelakovského 1858

6.2.2008

Roční splátka: 560820,00

Kroměříž

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kroměříž	1 052 10		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	301	1,00	6 020,00 Kč
	1 052 4		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	674	1,00	13 480,00 Kč
	1 052 6		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	338	1,00	6 760,00 Kč
	1 064 10		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	133	1,00	2 660,00 Kč
	1 064 11		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	30	1,00	600,00 Kč
	1 064 12		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	816	1,00	16 320,00 Kč
	1 064 3		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	901	1,00	18 020,00 Kč
	1 064 9		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	279	1,00	5 580,00 Kč
	1 123 11		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	253	1,00	5 060,00 Kč
	1 123 115		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	904	1,00	18 080,00 Kč
	1 123 117		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	1557	1,00	31 140,00 Kč
	1 123 14		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	312	1,00	6 240,00 Kč
část	1 123 2		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	10157	1,00	203 140,00 Kč
	1 123 23		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	50	1,00	1 000,00 Kč
	1 123 24		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	24	1,00	480,00 Kč
	1 123 25		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	109	1,00	2 180,00 Kč
	1 123 28		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	228	1,00	4 560,00 Kč
	1 123 29		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	60	1,00	1 200,00 Kč
	1 123 30		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	27	1,00	540,00 Kč
	1 123 31		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	1293	1,00	25 860,00 Kč
	1 123 41		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	7	1,00	140,00 Kč
	1 123 42		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	42	1,00	840,00 Kč
	1 123 47		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	1290	1,00	25 800,00 Kč
část	1 123 48		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	63	1,00	1 260,00 Kč
	1 123 49		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	330	1,00	6 600,00 Kč
	1 123 91		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	116	1,00	2 320,00 Kč
	1 123 92		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	302	1,00	6 040,00 Kč
	1 123 99		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	67	1,00	1 340,00 Kč
	1 172 16		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	108	1,00	2 160,00 Kč
	1 172 22		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	1	1,00	20,00 Kč
	1 172 23		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	1	1,00	20,00 Kč
	1 172 24		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	357	1,00	7 140,00 Kč
	1 172 25		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	185	1,00	3 700,00 Kč
	1 230 14		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	229	1,00	4 580,00 Kč
	1 230 15		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	115	1,00	2 300,00 Kč
	1 230 20		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	454	1,00	9 080,00 Kč
	1 230 21		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	124	1,00	2 480,00 Kč
	1 230 22		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	83	1,00	1 660,00 Kč
	1 230 30		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	75	1,00	1 500,00 Kč
	1 230 33		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	40	1,00	800,00 Kč
	1 230 34		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	33	1,00	660,00 Kč
	1 230 40		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	11	1,00	220,00 Kč
část	3 279 5		0	2	11	10 002	20 000 000,00 Kč	182	1,00	3 640,00 Kč
	3 296 4		0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	889	1,00	17 780,00 Kč
	5 600 1		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	496	1,00	9 920,00 Kč
	5 601 1		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	261	1,00	5 220,00 Kč
	5 603 0		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	9	1,00	180,00 Kč
	5 604 0		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	1870	1,00	37 400,00 Kč
	5 605 0		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	176	1,00	3 520,00 Kč
	5 606 1		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	509	1,00	10 180,00 Kč
	5 606 3		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	65	1,00	1 300,00 Kč
	5 606 4		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	30	1,00	600,00 Kč
	5 609 0		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	16	1,00	320,00 Kč
	5 962 1		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	224	1,00	4 480,00 Kč
	5 963 4		0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	47	1,00	940,00 Kč

Objednání k nájemní smlouvě č:	4N08/61	Uzavřeno:	26.2.2008	NAVOS, a.s.
Identifikační symbol:	410861	Účinná od:	1.3.2008	Čelakovského 1858
6.2.2008		Roční splátka:	560820,00	Kroměříž

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	5 963 5	0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	53	1,00	1 060,00 Kč
	5 963 7	0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	147	1,00	2 940,00 Kč
	5 966 0	0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	43	1,00	860,00 Kč
	5 967 0	0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	545	1,00	10 900,00 Kč
						<u>56 082 000,00 Kč</u>	<u>28041</u>		<u>560 820,00 Kč</u>
CELKEM:						<u>56 082 000,00 Kč</u>	<u>28041</u>		<u>560 820,00 Kč</u>