



S00JP01HSQ8A

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

Číslo smlouvy objednatele: 3400220108

Uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 3048982/0800

[redacted]
dále jen **objednatel****a****KOMA MODULAR s.r.o.**

se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

zastoupená Ing. Stanislavem Martincem, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 46966170

DIČ: CZ46966170

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

Bankovní spojení: KB Zlín, a.s., č. ú. 19-8035590297/0100

[redacted]
dále jen **zhotovitel****Stavební úpravy zázemí skládky Suchý důl, Zlín****I. PREAMBULE**

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést níže uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 3400220108 ze dne 13. 10. 2022. (dále jen „smlouva o dílo“)

Zdůvodnění změn:**1. tzv. vícepráce****Změna zemních prací**

Během realizace (po demontáži stávající modulární stavby) bylo zjištěno, že současný objekt je založen v navážce. S ohledem na předpokládanou budoucí možnou nástavbu nového objektu o další podlaží je nutné pro zajištění tuhosti založení doplnit stávající základové konstrukce o příčné železobetonové základové pasy pro provázání s nynějšími podélnými pasy. V prostoru nových pasů je potřeba provést zemní práce. Po demontáži bylo následně také zjištěno, že pod stávající modulární stavbou se nenachází základové patky, které se uvažovaly k využití, a proto je nutné je zbudovat. V dalším průběhu realizace bylo zjištěno, že pro provedení inženýrských sítí je nutné doplnit do ocenění zemní práce, které nejsou obsaženy v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Dále je nutné provést zemní práce pro základ pro tepelný zdroj objektu - tepelné čerpadlo.

Viz změnový rozpočet zemních prací v příloze.

Změna základů a zvláštních zakládání

V průběhu realizace (po demontáži stávající modulární stavby) bylo zjištěno, že pro ztužení stávajících základových konstrukcí je nutné doplnit příčné železobetonové základové pasy. Dále je potřeba doplnit základové patky. Ve vazbě na realizaci základů je nutné doplnit bednění.

Viz změnový rozpočet základů a zvláštních zakládání v příloze.

Změna vodorovných konstrukcí

Pro uložení potrubí inženýrských sítí v terénu je nutné provést lože.

Viz změnový rozpočet konstrukcí v příloze.

Změna dokončovacích konstrukcí na pozemních stavbách

V průběhu realizace bylo zjištěno, že pro provázání nových základů se stávajícími je nutné provést prokotvení základů pomocí chemických kotev.

Viz změnový rozpočet dokončovacích konstrukcí na pozemních stavbách v příloze.

Změna bourání konstrukcí

V průběhu realizace (po demontáži stávající modulární stavby) bylo zjištěno, že stávající základový pas má výčnělek, který je nutný pro provedení podkladních vrstev okapového chodníku odbourat.

Viz změnový rozpočet bourání konstrukcí v příloze.

Oprava stávající jímky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající jímka u jižní strany objektu, do které jsou svedeny dešťové vody z objektu, je více zanesená, než předpokládala projektová dokumentace a je nutné ji vyčerpat. Dále je nutné na vstup do jímky dodat poklop o větším rozměru, než udává projektová dokumentace.

Viz změnový rozpočet opravy stávající odpadní jímky v příloze.

Změna montáže sdělovací a zabezpečovací techniky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že pro uložení inženýrských sítí (silového a slaboproudého vedení) je nutné uložit do trasy vedení chráničku.

Viz změnový rozpočet montáže sdělovací a zabezpečovací techniky v příloze.

Změna zámečnických výrobků

V průběhu realizace bylo zjištěno, že pro očištění obuvi a řešení vstupu do objektu je nutné provést porořstový schod.

Viz změnový rozpočet zámečnických výrobků v příloze.

Změna keramických obkladů

V průběhu realizace bylo zjištěno, že před dodávkou a montáží kuchyňské linky je nutné provést keramický obklad za linkou.

Viz změnový rozpočet keramických obkladů v příloze.

Hodnota víceprací v celkové výši 136 519,28 Kč bez DPH.

2. tzv. méněpráce

Změna zemních prací

V průběhu realizace (po demontáži stávající modulární stavby) bylo zjištěno, že pod stávajícím objektem se v místě navržených základových pasů nachází stávající základové patky, proto se zemní práce nebudou provádět v takovém rozsahu.

Viz změnový rozpočet zemních prací v příloze.

Změna opravy stávající odpadní jímky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající odpadní jímka má takové parametry, že se nová stěrková hydroizolace nebude provádět.

Viz změnový rozpočet opravy stávající odpadní jímky v příloze.

Změna horní stavby

V průběhu realizace bylo zjištěno, že dodávka a montáž kuchyňské linky je zajištěna v rámci jiné veřejné zakázky, jejíž předmětem je vybavení interiéru objektu, proto se kuchyňská linka nebude dodávat.

Viz změnový rozpočet horní stavby v příloze.

Hodnota méněpráci v celkové hodnotě 133 758,48 Kč bez DPH

Výše uvedené vícepráce a méněpráce lze zařadit do nepodstatných (a tedy povolených) změn závazku podle § 222 odst. 4 zákona. Jedná se o změnu závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je:

- změna článku I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů
- změna článku IV. Cena za dílo

2. Článek I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů

Rozšiřuje se o dodatečné stavební práce a zužuje o neprovedené práce, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek IV. Cena za dílo (odst. 2) se mění následovně:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo ve výši 6 695 174,- Kč bez DPH se dodatkem č. 1 zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací (vícepráci) ve výši 136 519,28 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 133 758,48 Kč bez DPH, dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SOD:	6 695 174 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 - vícepráce:	136 519,28 Kč bez DPH
- méněpráce:	-133 758,48 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění dodatku č. 1:	6 697 934,80 Kč bez DPH

Celková cena za kompletní dílo dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí 6 697 934,80 Kč bez DPH.

(slovy: šest milionů šest set devadesát sedm tisíc devět set třicet čtyři korun českých osmdesát haléřů bez DPH).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: změnové rozpočty.

Schválení finančních prostředků

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 9. 1. 2023, č. usn. 55/1R/2022, RO č. 1. tabulka č. 18

Schválení veřejné zakázky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 23. 5. 2022, č. usn. 42/10R/2022

Schválení uzavření smlouvy o dílo, dodatku č. 1

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 22. 8. 2022, č. usn. 80/16R/2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 6. 3. 2022, č. usn. 55/52/2023

Schválení dodatku č. 1.

Ve Zlíně dne: 28. 3. 2023

Ve Vizovicích dne:

objednatel:
statutární město Zlín

primátor

Póložkový rozpočet

S:		STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁZEMÍ SKLÁDKY SUCHÝ DŮL, ZLÍN
O:	1	ZÁZEMÍ SKLÁDKY SUCHÝ DŮL, ZLÍN
R:	1	DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				39 051,90
1	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	2,25	1 640,00	3 690,00
2	132201210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hodině 3, hloubení strojně	m3	49,90	516,00	25 746,85
		ztužující základy: (5,65*0,9*0,9)*2		9,15		
		patky: (0,8*0,8*1)*4		2,56		
		kanalizace, voda, elektro:		37,55		
		(9,01+0,8+2+3+3,1+2,7+3,2+6,3+1,34)*1,1*1,2				
		základ pro čerpadlo: 1*0,7*0,9		0,63		
3	132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hodině 3,		14,19	53,00	752,07
		47,3*0,3		14,19		
4	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopu z hordniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	3,60	123,70	445,32
5	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	45,02	156,20	7 031,66
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od kraje zásypu				
6	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1 - 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	3,60	385,00	1 386,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				27 720,43
7	274321321R00	Beton základových pasů železový třídy C 20/25	m3	1,85	3 685,00	6 798,83
		ztužující základy: (5,65*0,35*0,6)*2		2,37		
		patky: (0,4*0,4*1)*4		0,64		
		(0,4*0,4*0,35)*2		0,11		
		stávající patky: -1*(0,4*0,4*1)*8		-1,28		
8	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zřízení	m2	19,96	655,60	13 085,78
		ztužující základy: (5,65*0,6)*4		13,56		
		patky: (0,4*4*1)*4		6,40		
9	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	19,96	163,00	3 253,48
		Včetně očištění, vytřídění a uložení bedněního materiálu				
10	275310030	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění šterkopískový podklad 10 cm	m3	0,30	15 274,50	4 582,35
		(0,25*0,5*1,2)*2				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 263,95
11	451572111	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	1,35	1 677,00	2 263,95
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 712,00
12	953981204	Chemické kotvy, beton, hl. 125 mm, M16, malta Zslož kotvení základů	kus	64,00	245,50	15 712,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 268,00
13	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,50	4 500,00	2 268,00
		nadbetonávka: (0,4*0,4*0,35)*9		0,50		
Díl: 721C		Oprava stávající odpadní jímky				17 407,00
14	721CR001	D+M vyčerpání stávající jímky 12 m3 navýšení za usazeniny	kus	1,00	8 992,00	8 992,00
15	721CR005	D+M poklop - docenění za větší rozměr	kus	1,00	8 415,00	8 415,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				2 296,00
16	222260546	montáž-Trubka KOPOFLEX	m	14,00	164,00	2 296,00
17		Pororoštový rošt	kpl	1,00	23 100,00	23 100,00
		D+M, 2,025x1,22 m				
18		Keramický obklad	kpl	1,00	6 700,00	6 700,00
		D+M, formát 15x15 cm, bílý matný, 1,9 m2				
CELKEM						136 519,28 Kč bez DPH

Položkový rozpočet

S:		STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁZEMÍ SKLÁDKY SUCHÝ DŮL, ZLÍN
O:	1	ZÁZEMÍ SKLÁDKY SUCHÝ DŮL, ZLÍN
R:	2	MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				-660,48
1	132201210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	-1,28	516,00	-660,48
		stávající patky: (0,4*0,4*1)*8/-1		-1,28		

Díl:	2	Oprava stávající odpadní jímky				-21 098,00
2	721CT003	D+M nová stěrková hydroizolace	m2	-28,00	753,50	-21 098,00

Díl:	799	Horní stavba				-112 000,00
148	799_94	Dodávka + montáž kuchyňské linky délky 3 m	kpl	-1,00	112 000,00	-112 000,00

CELKEM						-133 758,48 Kč bez DPH
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------