



Naše č. j.: UT-08307/2023

Naše sp. zn.: UT-08307/2023/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / V / 5


## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

 ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

(dále jen „*objednatel*“)

a

**VESAS s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36921,

se sídlem Cyrilometodějská 43/20, Nové Dvory, 674 01 Třebíč,

IČ: 255 95 946, DIČ: CZ25595946,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-7738570247/0100,

 ID DS: 7b499kx,

zastoupena: Ing. Petr Bobek, jednatel

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

*uzavírají na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016*

*Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny v obj. č. 01 v PrS Zastávka“ vedené pod č. j.*

*UT-07345/2023 a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,*

*občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

**smlouvu o dílo**

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výkaz výměr a rozpočet) na rekonstrukci plynové kotelny v obj. č. 01 v Přijímacím a pobytovém středisku Zastávka (dále též „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.

## Čl. II.

### Specifikace díla, výkon činnosti autorského dozoru, licence

1. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou a bude splňovat požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (případně stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který nabývá účinnosti dne 1.7.2023), dále požadavky stanovené zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Projektová dokumentace bude zhotovitelem vyhotovena a předána objednateli v listinné podobě v 5 paré a 1x v elektronické podobě v editovatelném formátu (formát výkresů: \*.dwg a \*.pdf; formát textů: \*.doc a \*.pdf; formát rozpočtů: \*.xls a \*.pdf).
3. Součástí plnění předmětu této smlouvy je rovněž povinnost zhotovitele vykonávat autorský dozor projektanta, který spočívá zejména v součinnosti při potřebě upřesnění projektové dokumentace při realizaci vlastní rekonstrukce kotelny.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při zpracování odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby v rámci vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) poskytuje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licence) k dílu bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za poskytnutí licence je součástí celkové ceny díla dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

## Čl. III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

termín zahájení:

nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

termín dokončení a předání díla:

nejpozději do 30.6.2023



2. Místo plnění:


Přijímací a pobytové středisko Zastávka, Haviřská 514, 664 84 Zastávka  
(dále jen „PPS Zastávka“)

**Čl. IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena bez DPH	154.000 Kč
DPH ve výši 21 %	32.340 Kč
Cena včetně DPH	186.340 Kč

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít v případě uvedeném v odst. 3 tohoto článku.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. K faktuře musí být přiložen předávací protokol vyhotovený zhotovitelem, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele uvedeným v Čl. VII odst. 5 této smlouvy nebo jiným písemně pověřeným zaměstnancem objednatele.
5. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 4, 5 nebo 6 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
8. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Platba bude realizována v Kč na základě předložených faktur.
11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a výkonu činnosti autorského dozoru projektanta a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.



## Čl. V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a právních předpisů vztahujících se na předmět plnění této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy potřebnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy.

## Čl. VI.

### Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 3.000.000 Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a v minimální výši dle odst. 1 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době účinnosti této smlouvy požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

## Čl. VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Dílo se považuje za řádně provedené až jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, který připraví zhotovitel.
3. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body předávacího protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.
4. Bylo-li dílo předáno s vadami či nedodělků, předloží zhotovitel po jejich odstranění objednateli oboustranně podepsaný a odsouhlasený protokol o odstranění vad a nedodělků díla.
5. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti na straně objednatele:





popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec.  
na straně zhotovitele:

## Čl. VIII.

### Záruka a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo ve smyslu § 2619 občanského zákoníku v délce 48 měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen reklamovat tyto vady písemně.
3. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich uplatnění, a to s výjimkou vad, které pro jejich povahu nelze ve stanovené lhůtě objektivně odstranit a které je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obdobné se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli dle Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.

## Čl. IX.

### Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle Čl. II. odst. 3 nebo 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. X. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
  - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu,
  - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě opakovaného neplnění povinností zhotovitele při výkonu autorského dozoru projektanta dle Čl. II. odst. 3 nebo 4 této smlouvy.

10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
11. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
13. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
14. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

#### **Čl. X.**

##### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [info@suz.cz](mailto:info@suz.cz) či písemně na adrese uvedené v hlavičce této smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

#### **Čl. XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.



3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a autorským zákonem.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
11. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
12. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 18. 02. 2023

Za objednatele:

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV

V Třebíči dne 17. 3. 2023

Za zhotovitele:

**Ing. Petr Bobek**  
jednatel VESAS s.r.o.

**Dodavatel:****VESAS<sup>®</sup> s.r.o.****STAVEBNÍ FIRMA BRATRŘÍ BOBKŮ**

Cyrilometodějská 43/20

674 01 Třebíč

Česká republika

IČO: 25595946

DIČ: CZ25594946

Web: <http://www.vesas.cz/>**Cenová nabídka**

Číslo: CN8015

**Odběratel:**

Správa uprchlických zařízení

Ministerstva vnitra

Lhotecká 559/7

143 01 Praha 12 - Kamýk

Česká republika

IČO: 60498021

**Název akce:**

Rekonstrukce plynové kotelny v Příjímacím a pobytovém středisku Zastávka

<b>Popis položky</b>	<b>Cena položky bez DPH</b>
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	
Ověření stávajícího stavu	14 000,00
Výpočet tepelných ztrát	4 000,00
Ústřední vytápění vč. rozpočtu	58 000,00
Úpravy ZTI vč. rozpočtu	16 000,00
Úpravy plynoinstalací vč. rozpočtu	22 000,00
Elektroinstalace a MaR vč. rozpočtu	22 000,00
Stavební úpravy vč. rozpočtu	8 000,00
Požárně bezpečnostní řešení	10 000,00

Datum vystavení:

**17.2.2023**

Celkem bez DPH

154 000,00 Kč

Celkem vč. DPH 21 %

**186 340,00 Kč**