



TEPLÁRNA STRAKONICE  
a.s.

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

### I. Smluvní strany

	<b>Objednatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
Číslo smlouvy:	27/23	M2330
Firma:	Teplárna Strakonice, a. s.	D.I.M. spol. s r. o.
Se sídlem:	Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice	A. Trägera 91 370 10 České Budějovice
IČO:	60826843	15769062
DIČ:	CZ60826843	CZ15769062
Zastoupen:	Ing. Pavel Bulant, Předseda představenstva	Jan Čutka, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Česká spořitelna, pobočka České Budějovice
Číslo účtu:	1387714044/2700	0560006339/0800
Osoba oprávněná k jednání		
ve věcech technických:	Ing. Jan Košťál Hlavní inženýr rozvodů tepla	Jan Čutka, jednatel společnosti
ve věcech smluvních:	<i>Ing. Pavel Bulant</i> <i>Předseda představenstva</i>	Jan Čutka, jednatel společnosti
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 387
	(dále též objednatel)	(dále též zhotovitel)

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců již uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla zmocněni jednat za:

- zhotovitele: Zbyněk Buchtelík, montážní mistr, č. mob. 602150224
- objednatel: Ing. Martin Vořechovský, projektový manager, Evžen Novák, investiční a stavební technik  
a to každý z nich samostatně. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## Základní údaje stavby:

**Název stavby:** „Strakonice, Přepojení lokality Arch. Dubského na teplovodní síť VVS Zahradní Sever“

**Místo stavby:** Strakonice

## **II. Vymezení pojmů**

1. Pro účely smlouvy budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

<b>„objednatel“</b>	zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
<b>„zhotovitel“</b>	dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
<b>„podzhotovitel“</b>	subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
<b>„příslušná dokumentace“</b>	dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) – projektová dokumentace
<b>„položkový rozpočet“</b>	zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
<b>„předání a převzetí staveniště“</b>	úkony smluvních stran před zahájením prací na díle - protokolární předání prostor, kde bude stavba realizována
<b>„zahájení stavebních prací“</b>	úkony zhotovitele po protokolárním předání a převzetí staveniště, směřující k řádnému zhotovení díla
<b>„dokončení stavebních prací“</b>	ukončení realizace díla včetně uvedení dotčených povrchů do původního stavu a jejich předání – zahájení přejímacího řízení
<b>„předání a převzetí stavby“</b>	uvádění do provozu a předávání a přejímání díla sestává z těchto částí: <ul style="list-style-type: none"><li>- zprovoznění teplovodu a jeho předběžné předání a převzetí objednatelem</li><li>- komplexní vyzkoušení technologie výměňkových stanic a jeho předběžné předání a převzetí objednatelem</li><li>- odstranění vad a nedodělků</li><li>- konečné předání a převzetí díla objednatelem</li></ul>
<b>„počátek běhu záruční lhůty“</b>	dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí částí díla (výstavba teplovodu a výstavby výměňkových stanic, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou

### III. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
2. Předmětem stavby je výstavba nové trasy teplovodu a teplovodních přípojek - propojení stávajících teplovodních rozvodů novým úsekem mezi napojovacími body NB2 a NB3 a nově vyvedené odbočky v bodech NB1, O3, NB4 a NB5 pro připojení odběrných objektů v ulici Arch. Dubského v zastavěné části města Strakonice I – Na Vinici. Dále se jedná o výstavbu objektových předávacích stanic voda – voda v připojovaných objektech a objektech přecházejících na dvoutrubní systém připojení včetně dodávky a montáže měření a regulace, vše dle projektu SITEZ s. r. o. Jedná se o OPS č. p. 976, 977, 978, 985, 986, 987, 387, 388, 389, 390.  
Předmětem zakázky je také geodetické zaměření skutečného provedení včetně vyhotovení odpovídajícího počtu geometrických plánů a zařízení staveniště na místě dle Vašeho uvážení a projednání s vlastníkem pozemku, dále zajištění všech výkopových povolení s vlastníkem dotčených komunikací společně s projektem DIO.  
Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel.
3. Součástí díla je i:
  - vybudování zařízení staveniště v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele
  - vytýčení všech inženýrských sítí v dané lokalitě
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně zhotovení odpovídajícího počtu geometrických plánů
  - provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané příslušné dokumentace, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou (výchozí revize, první provozní revize po 14 dnech od zahájení provozu a jiné, dle příslušných ČSN)
  - poskytnutí uživatelských práv nezbytných pro užívání díla včetně potřebné dokumentace (návodů potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, a to v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - zaškolení zaměstnanců objednatele v rozsahu potřebném pro provoz/užívání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí díla dokumentaci skutečně provedeného díla včetně dokladové části. Tuto dokumentaci zpracuje zhotovitel ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a jeden krát elektronicky na CD.
5. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy – potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, projektové dokumentace a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění:

<b>Zahájení stavby:</b>	<b>předpoklad 2. 5. 2023</b>
<b>Uvedení kompletního díla do provozu:</b>	<b>do 31. 8. 2023</b>
<b>Dokončovací práce a odstranění případných vad a nedodělků:</b>	<b>do 8. 9. 2023</b>
<b>Předání a převzetí díla:</b>	<b>do 8. 9. 2023</b>

Termíny plnění jsou následující:

předání podkladů pro provedení díla (projektová dokumentace včetně vyjádření jednotlivých správců sítí a majitelů dotčených pozemků  
zahájení stavby (případně jednotlivých etap)  
odstávky – propoje  
předběžné předání díla - zahrnuje uvedení dotčených povrchů do původního stavu a jejich předání – zahájení přejímacího řízení  
konečné předání díla  
dokončení přejímacího řízení – předání kompletní dokladové části (včetně protokolů o předání od správců sítí a majitelů dotčených pozemků-objektů popř. další doklady)

2. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatelem zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí [REDAKCE],- **Kč** (slovy: patnáctmilionůšestsetšedesátřítisícosmsetdvacetčtyřikorun českých) bez DPH, DPH činí [REDAKCE],- **Kč** a cena vč. DPH činí [REDAKCE],- **Kč**.  
Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
2. Objednatel použije plnění pro svoji ekonomickou činnost a je plátcem DPH. Práce podléhají jednotné klasifikaci produkce CZ-CPA 41-43 ve stavebnictví – Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Daň je povinen doplnit a přiznat objednatel.
3. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění, zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní cena může být změněna pouze:
  - změnou sazeb DPH před dokončením díla
  - zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
  - zjistí-li se při realizaci skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem
  - méně pracemi, tj. nerealizováním části díla na základě požadavku objednatele
  - vícepracemi požadovanými objednatelem nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu

Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

V případě změn rozsahu u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele.

5. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové, dílčí a konečné faktury s dodržáním tohoto splátkového kalendáře:
  - a) zálohová faktura ve výši **40 % z celk. ceny díla tj. ██████████,- Kč** bude vystavena k datu podpisu předání a převzetí staveniště smluvními stranami
  - b) konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla s odečtením skutečně zaplacené zálohy bude vystavena po úspěšném předání a převzetí díla objednatelem se splatností:
    - platba ve výši **50 % z celk. ceny díla tj. ██████████,- Kč** po uvedení kompletního díla do provozu
    - odložená platba ve výši **10 % z celk. ceny díla tj. ██████████,- Kč** bude uhrazena po konečném předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo smlouvy objednatele. Od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný předběžný/konečný protokol o předání a převzetí díla a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Faktura bude zhotovitelem doručena elektronickou poštou na e-mailovou adresu: vorechovsky@teplarnastrakonice.cz.
7. Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
8. V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
10. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. Podmínkou pro úspěšné předání a převzetí staveniště je objednatelem předaná projektová dokumentace, dokladová část s vyjádřeními vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí nacházejících se ve staveništi. O předání staveniště bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a technického dozoru objednatele, případně výkon funkce technického dozoru stavebníka a technického dozoru objednatele. V případě, že objednatel stanoví koordinátora BOZP, ačkoli toho není ze zákona povinen (neurčuje koordinátora podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), umožní zhotovitel výkon činnosti tohoto koordinátora BOZP na staveništi, přičemž pro něj platí povinnosti zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje prostor staveniště oplotit a na vlastní náklady jej střežit. Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.

5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti se stavbou, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi a vyznačí si jejich přesné umístění.
8. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy dotčené stavbou uvede po dokončení díla do původního stavu. Potřebná výkopová povolení a vstup na pozemky si zajistí zhotovitel v patřičném předstihu. V případě nedodržení termínů uvedených ve výkopových povoleních nebo v žádostech o pronájem veřejné zeleně je zhotovitel povinen si zajistit jejich prodloužení, případně zajistit vystavení nových na své náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací (průběžné provádění prací) a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
10. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, např. ke kontrole dna výkopu (podsyp pískem), ke kontrole defektoskopických zkoušek prozáření, ke kontrole obsypu pískem a uložení výstražné folie. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele zápisem ve stavebním deníku a současně telefonicky k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu ve stavebním deníku nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek.
11. Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.
12. Pokud zhotovitel nevyzve zástupce objednatele ke kontrole výše uvedených prací, provede na vyzvání zástupce objednatele na své náklady kontrolní sondy nebo bude příslušnou zkoušku opakovat. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, případně nedohodne náhradní termín kontroly, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrýtou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel.
13. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 4x za měsíc. Termín kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v zápise.
14. Termíny odstávek a propojů budou platné pouze po předchozím písemném souhlasu vedoucího údržby rozvodů tepla uděleném minimálně 7 kalendářních dnů předem. O zahájení i ukončení odstávky (propoje) bude vždy sepsán zápis do stavebního deníku a podepsán odpovědným zástupcem objednatele i zhotovitele.
15. Zhotovitel zajistí jako součást své dodávky geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Toto zaměření bude provedeno tak, aby umožnilo zhotovení digitální mapy dle technických podmínek objednatele předaných s výzvou na zpracování cenové nabídky, a bude předáno v tištěné formě ve třech vyhotoveních, jedenkrát digitálně na CD.  
Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na základě upřesněného požadavku objednatele vyhotovení geometrických plánů, které budou mít takové náležitosti, aby mj. podle nich mohlo být do katastru nemovitostí vloženo právo zřízení této stavby a právo vstupu na pozemek za účelem oprav, údržby či jiného provozování a právo strpění této stavby v pozemku (tj. právo věcného břemene). Vyhotovení geometrických

plánů se zhotovitel zavazuje zajistit v takové formě a počtu, které příslušné právní předpisy vyžadují pro vklad věcného břemene.

16. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
17. Materiály zhotovitele neodpovídající projektové dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
18. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla jen ve výjimečných případech a pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla – nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Objednatel nesmí písemný souhlas bez závažného důvodu odeprít. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jakoby jej prováděl sám.
19. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitých věcech nebo zařízeních vzniklých touto stavbou. Při převzetí dokončeného díla předá zhotovitel objednateli soupis svářečů se státní zkouškou provádějících svařování potrubí, osvědčení o způsobilosti montáže systému předizolovaného potrubí, protokol o defektoskopické zkoušce, potvrzený projekt skutečného provedení stavby, potvrzení o neporušení sítí v trase před zakrytím od jednotlivých vlastníků inženýrských sítí popř. další doklady pro kolaudační řízení.

## **VII. Všeobecné požadavky na zajištění BOZP na stavbách**

1. Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě Staveniště / Pracoviště bude Zhotovitel postupovat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci jeho poddodavatelů, jakož i osoby samostatně výdělečně činné, které pro něho jakoukoli činnost v rámci realizace díla vykonávají, dodržovali a plnili povinnosti stanovené touto smlouvou, zadávací dokumentací, právními předpisy a plánem BOZP. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty seznámil. Pokud v průběhu realizace díla dojde k jejich změně, bude Zhotovitel o této změně písemně informován a nese plnou zodpovědnost za to, že zajistí seznámení výše uvedených osob a subjektů s takto aktualizovaným zněním těchto dokumentů.
3. Zhotovitel se zavazuje prostor staveniště oplotit a na vlastní náklady jej střežit. Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.
4. Zhotovitel se zavazuje se dodržovat požární předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Hodnocení rizik".

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele:

Dagmar Medová Leštinová

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:

Ing. Martin Vořechovský

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich

dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na pracovištích Teplárny Strakonice, a. s.

### **VIII. Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník bude přístupný na stavbě. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace pro zadání a realizaci.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelům pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele projektové dokumentace pro zadání a realizaci a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, je povinna připojit k záznamu do dvoupracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením.

### **IX. Provedení díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením níže sjednaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
2. V rámci komplexního vyzkoušení se provede ověření funkce zařízení díla při různých provozních režimech díla. Komplexním vyzkoušením se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve smlouvě, zejména požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla.
3. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu komplexního vyzkoušení splněny technické parametry a funkce specifikované ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. Zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat komplexní vyzkoušení až do splnění technických parametrů a požadavků specifikovaných ve smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Na závěr komplexního vyzkoušení podepíše zhotovitel a objednatel protokol o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení díla. Součástí protokolu budou veškeré zkušební protokoly z dílčích zkoušek. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nebude objednatel bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu zhotovitelem.
5. Po podpisu protokolu o komplexním vyzkoušení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení a dále veškerou dokumentaci dle smlouvy. Do 7 dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností zhotovitel vystaví návrh protokolu o předběžném převzetí díla a tento předá objednateli k odsouhlasení a podpisu. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností zhotovitele plynoucích ze smlouvy k datu převzetí díla bez vad právních i věcných. Výjimkou mohou být drobné vady nebránící bezpečnému



a spolehlivému provozu díla, přičemž všechny tyto vady budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o předběžném/konečném převzetí díla.

6. Nedílnou přílohou protokolu o předběžném/konečném převzetí díla musí být soupis zjištěných vad díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady díla k termínu vydání protokolu o předběžném/ konečném převzetí díla zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
7. Nedílnou součástí protokolu o předběžném/konečném převzetí díla musí být též dohoda o likvidaci staveniště využívaného zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
8. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
9. Provoz v trvání jednoho měsíce začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla. Provozem zhotovitel prokazuje provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla v souladu se smlouvou. Maximální povolená doba trvání vynucených přerušení a provozních odstávek během jednoměsíčního provozu nesmí překročit 6 hodin. Délka provozu bude prodloužena o dobu trvání těchto provozních odstávek. V případě, že celková doba provozních odstávek během provozu překročí maximální povolenou dobu dle tohoto odstavce, celý jednoměsíční provoz se musí opakovat od počátku.
10. Provoz v rámci jednoměsíčního provozu musí být zabezpečován vyškolenými zaměstnanci objednatele pod dohledem a na odpovědnost zhotovitele v souladu s provozními předpisy.
11. Jednoměsíční provoz bude ukončen podpisem protokolu. Protokol o ukončení jednoměsíčního provozu zpracuje a předloží zhotovitel k odsouhlasení a podpisu objednateli. Po obdržení návrhu zhotovitele je objednatel povinen během 7 dnů zhotoviteli buď podepsat protokol, nebo písemně oznámit zhotoviteli důvody bránící podpisu protokolu.
12. K předběžnému/konečnému předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku) nejméně pět pracovních dnů předem. K předběžnému/konečnému předání díla bude objednatelem přizvána osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. také technického dozoru objednatele.

## **X. Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN/ČSN EN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce:

na montážní práce teplovodu: 60 měsíců

na montáž výměňkové stanice: 60 měsíců

na dodávku zařízení domovní předávací stanice: 24 měsíců

2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejm. neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-

mailem nebo doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.

5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, dokdy budou vady odstraněny.
6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
7. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
8. Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá považovat za odstraněnou.
9. Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození a nebo nápravy jakékoliv vady nebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
10. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla nebo jeho části či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.
11. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
12. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti pojištění v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého staveniště:
  - Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti  
Toto pojištění bude kryt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěná třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku objednatele a jakékoli části díla, která byla objednatelem převzata), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla a které leží na straně zhotovitele.
13. Celkové pojistné krytí pojištěním podle odstavce 12. tohoto článku smlouvy musí být sjednáno minimálně na hodnotu 100% (sto procent) smluvní ceny díla. Pojistná částka pro riziko odpovědnosti objednatele, zhotovitele a jeho subdodavatelů vůči třetím stranám (včetně křížové odpovědnosti) podle druhé odrážky odstavce 12. tohoto článku smlouvy bude minimálně 50% (padesát procent) smluvní ceny díla. Pojištění dle odstavce 12. tohoto článku smlouvy musí být sjednáno s maximální spoluúčastí do deseti (10) procent pojištěné částky. Pokud v průběhu trvání účinnosti smlouvy dojde ke změně smluvní ceny v souladu se smlouvou, zhotovitel upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši smluvní ceny.
14. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy dodat objednateli doklady o pojištění – pojistku (nebo potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. V případě nesplnění povinností daných zhotoviteli tímto odstavcem smlouvy má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu smlouvou, uzavřít pojištění požadovaná smlouvou, a to na náklady zhotovitele.

## **XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé prodlení s řádným plněním díla dle postupových termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy o dílo ve výši ■■■■■,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní pokutu ve výši ■■■■■,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, uvedených v protokolu o předběžném/konečném převzetí díla, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■■■,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ■■■■■,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## **XII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají za podstatné porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy výhradně:
  - prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc
  - prodlení zhotovitele s předběžným/konečným předáním díla po dobu delší než jeden měsíc
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty, je nutno uhradit).

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
3. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.

5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele, a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
8. Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty, údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s touto smlouvou, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy subdodavatele v rámci této smlouvy.
9. Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v čl. XIII. odst. 9. smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce subdodavatelem odpovídá zhotovitel.
10. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespatřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne:

V Českých Budějovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Pavel Bulant  
předseda představenstva

.....  
Jan Čutka  
jednatel společnosti