



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Milan Svašek**

IČO: 62217526  
se sídlem Opárenská 276, 411 02 Malé Žernoseky

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 4  
nájemní smlouvy ze dne 27.03.2019**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.03.2019 nájemní smlouvu, jejíž předmětem je prostor sloužící podnikání v objektu „A“ o celkové výměře 44,50 m<sup>2</sup>, nacházející se na pozemku parc. č. 123/3 v k.ú. Litoměřice v areálu Tržnice Felixe Holzmana v ulici 5. května v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván za účelem prodeje ovoce a zeleniny.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.03.2019 ve znění pozdějších dodatků takto:

**Článek V. odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Doba nájmu a výpověď**

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku, smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 27.03.2019 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

5. Tento dodatek č. 4 nájemní smlouvy ze dne 27.03.2019 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.04.2023.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**Milan Svašek**