

Advokátní kancelář
Mgr. Miroslav Remeš
Masarykovo nám. 177
766 01 Valašské Klobouky
Tel.: 577 320 727
IČ: 736 11 662
IDDS: wjpgg3i
Email: akremes@volny.cz

Zn.: 13111

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

Martin Viceník,

[redacted]
bytem Slavičín, [redacted], PSČ 763 21,
jako „oprávněný ze služebnosti“,

a

Město Valašské Klobouky,

IČ 002 84 611,

se sídlem Valašské Klobouky,

Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zast. starostou Bc. Josefem Bělaškou,

jako „povinný z věcného břemene“,

tuto

s m l o u v u o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem pozemků parc. č. 2155/7, 2200/2, 2479/8, 2518/5 a 2518/6, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Martin Viceník zrealizoval na služebných pozemcích na svůj vlastní náklad stavbu „SLAVNET, Valašské Klobouky, ul. Dlouhá, domovní přípojky“, zahrnující vybudování podzemního vedení tzv. HDPE mikrotrubky pro optický kabel za účelem provozování sítě elektronických komunikací, a to v místech, jak je vyznačeno v geometrickém plánu ze dne 20. 5. 2021, č. 2417-168/2021.

III.

Město Valašské Klobouky touto smlouvou a podle geometrického plánu ze dne 20. 5. 2021, č. 2417-168/2021, zřizuje podle § 1267 o.z. ve prospěch oprávněného Martina Viceníka služebnost inženýrské sítě, spočívající:

1. v právu Martina Viceníka vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích a vést pod jeho povrchem telekomunikační vedení (optický kabel), uvedené v čl. II. této smlouvy, toto vedení provozovat, kontrolovat, udržovat, modernizovat a zlepšovat jeho výkonnost a za tím účelem v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky a mít na nich potřebné obslužné zařízení;
2. v povinnosti Města Valašské Klobouky a všech jeho právních nástupců ve vlastnictví služebných pozemků strpět telekomunikační vedení na služebných pozemcích, zdržet se všeho, co vede k ohrožení telekomunikačního vedení, a umožnit Martinu Viceníkovi, jím pověřeným osobám nebo jeho smluvním partnerům v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět motorovými vozidly na služebné pozemky.

Tato služebnost bude zatěžovat části služebných pozemků v rozsahu podle geometrického plánu ze dne 20. 5. 2021, č. 2417-168/2021.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě se podle § 1265 odst. 2 o.z. zřizuje ve prospěch Martina Viceníka.

Právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bude Martin Viceník vykonávat pouze v nezbytném rozsahu a po předchozím oznámení vlastníku služebných pozemků, ledaže záležitost nesnese odkladu. Po provedení nezbytných činností na služebných pozemcích je Martin Viceník povinen uvést služebné pozemky do původního stavu.

Martin Viceník souhlasí, aby Město Valašské Klobouky v budoucnu zatížilo služebné pozemky i v místech, kde bude váznout služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy, jiným věcným právem. Dostane-li se stavba telekomunikačního vedení v budoucnu do kolize s jinou městskou stavbou nebo s jinou inženýrskou sítí, Martin Viceník se zavazuje, že na svůj náklad zajistí přeložku telekomunikačního vedení.

Martin Viceník tuto služebnost přijímá.

IV.

Telekomunikační vedení zatěžuje služebné pozemky v délce 315 m.

Služebnost se zřizuje za úplatu ve výši celkem 114.345,-- Kč včetně DPH (tj. 300,-- Kč/m délky telekomunikačního vedení bez DPH).

Oprávněný ze služebnosti Martin Viceník se tuto částku zavazuje uhradit Městu Valašské Klobouky bezhotovostním převodem na účet č. 292669434/0300, VS: 3111, ve lhůtě do 10 dnů po podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

V.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že služebné pozemky na nikoho jiného nepřevédl, a že na nich nevážnou žádné dluhy nebo jiná břemena, jež by kolidovala s touto služebností, zástavní nebo jiná věcná práva nebo jiné právní vady.

VI.

Služebnost inženýrské sítě vznikne okamžikem vkladu práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Veškeré náklady, spojené se sepsáním smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně nákladů za vyhotovení geometrického plánu a správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí, zaplatí Martin Viceník.

VIII.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti podle geometrického plánu ze dne 20. 5. 2021, č. 2417-168/2021, bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 19. 4. 2022, č. 99/188/2022.

Účastníci potvrzují, že uzavřením této smlouvy jsou splněny všechny závazky založené smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 10. 9. 2018.

IX.

Na základě této smlouvy a geometrického plánu ze dne 20. 5. 2021, č. 2417-168/2021, bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušném listu vlastnictví **zapsána:**

**služebnost inženýrské sítě ((uložení telekomunikačního vedení
- optického kabelu)
k pozemkům parc. č. 2155/7, 2200/2, 2479/8, 2518/5 a 2518/6
v rozsahu podle geometrického plánu ze dne 20. 5. 2021,
č. 2417-168/2021,
pro Martina Viceníka.**

X.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se jinak řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jenom v písemné formě.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 20. 3. 2023

.....
Město Valašské Klobouky
v z. Bc. Josef Bělaška, starosta

.....
Martin Viceník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²			
2155/7										2155/7		10001			
2200/2										2200/2		10001			
2216/5										2216/5		436			
2479/8										2479/8		10001			
2518/5										2518/5		10001			
2518/6										2518/6		10001			

Oprávněný:

Druh věcného břemene:

Dle listin

Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Mentzl	Jméno, příjmení: Ing. Michal Menzl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2176/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2176/2003
	Dne: 20. 5. 2021 Číslo: 185/2021	Dne: 27. 5. 2021 Číslo: 200/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geomma, s.r.o. U Elektrárny 760 688 01 Uherský Brod www.geomma.cz tel.: 572 639 578	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky Bc. Helena Lukáčová PGP-302/2021-737 2021.05.26 13:06:58 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 2417-168/2021 Okres: Zlín Obec: Valašské Klobouky Kat. území: Valašské Klobouky Mapový list: Valašské Klobouky 8-8/12 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1815-142	496701.85	1176312.20	3	39	496526.34	1176213.00	3
1815-146	496700.32	1176310.37	3	40	496520.64	1176211.91	3
2	496700.16	1176309.67	3	41	496518.98	1176210.21	8
3	496700.34	1176311.14	3	42	496518.76	1176211.20	8
4	496697.52	1176308.75	3	43	496516.87	1176209.41	3
5	496698.14	1176307.95	3	44	496516.45	1176210.32	3
6	496690.26	1176303.64	3	45	496515.76	1176211.22	3
7	496690.82	1176302.80	3	46	496514.62	1176211.06	3
8	496684.41	1176298.77	3	47	496513.51	1176214.14	3
9	496683.87	1176299.61	3	48	496512.72	1176213.53	3
10	496664.78	1176286.66	3	49	496515.82	1176209.50	3
11	496665.32	1176285.82	3	50	496517.00	1176204.78	3
12	496653.51	1176278.35	3	51	496518.09	1176204.56	3
13	496652.89	1176279.15	3	52	496514.26	1176202.93	3
14	496649.82	1176276.29	3	53	496513.92	1176203.87	3
15	496650.42	1176275.49	3	54	496517.24	1176203.81	3
16	496638.61	1176268.43	3	55	496520.47	1176194.83	3
17	496633.96	1176265.66	3	56	496519.51	1176194.53	3
18	496633.46	1176266.52	3	57	496524.38	1176182.25	3
19	496601.55	1176249.04	3	58	496525.30	1176182.65	8
20	496602.00	1176248.12	3	59	496526.37	1176177.96	8
21	496589.64	1176243.02	3	60	496530.39	1176169.30	3
22	496589.24	1176243.94	3	61	496531.31	1176169.70	3
23	496572.34	1176235.17	3	62	496536.48	1176156.51	3
24	496571.94	1176236.09	3	63	496535.44	1176156.43	3
25	496542.98	1176222.21	3	64	496535.48	1176156.32	3
26	496542.32	1176223.01	3	65	496531.51	1176155.05	3
27	496542.35	1176221.29	3	66	496531.91	1176154.13	3
28	496541.69	1176222.09	3	67	496527.52	1176153.77	3
29	496539.76	1176220.11	3	68	496528.82	1176153.13	3
30	496540.23	1176218.93	3	69	496529.24	1176151.97	3
31	496539.32	1176218.51	3	70	496528.30	1176151.63	3
32	496544.72	1176207.55	3	71	496535.89	1176155.40	3
33	496543.81	1176207.12	3	72	496538.44	1176150.31	3
34	496538.84	1176219.71	3	73	496539.36	1176150.71	3
35	496530.47	1176216.08	3	74	496542.24	1176142.71	3
36	496529.75	1176216.86	3	75	496541.06	1176143.05	3
37	496529.53	1176214.21	3	76	496538.07	1176140.65	3
38	496528.81	1176215.01	3	77	496538.69	1176139.87	3

Klad listů

2

1



