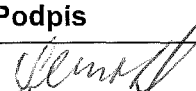

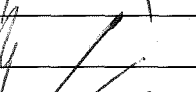
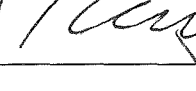





KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	RK	Datum:	25.4.2017
		Č.usnesení:	0767/15/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	Obec Lipnice nad Sázavou		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	30.5.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	30.5.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	30.5.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	30.5.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	30.5.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00267813), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 30.05.2017 12:02:06):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - kanalizace kú a obec Lipnice nad Sázavou
 par.č. 2113/1, 2156/1, PK 2199/1,PK 2199/2
 OM 401/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1903/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Obec Lipnice nad Sázavou, se sídlem Lipnice nad Sázavou 50, 582 32 Lipnice nad Sázavou
zastoupena starostou Ing. Leošem Blahou
IČ: 00267813
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2113/1, 2156/1, PK 2199/1, PK 2199/2 v katastrálním území Lipnice nad Sázavou a obci Lipnice nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 148.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Splašková kanalizace a ČOV Lipnice nad Sázavou 2015“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0767/15/2017/RK dne 25. 4. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Lipnici dne 25. 5. 2017
Za budoucího oprávněného

OBEC
Lipnice nad Sázavou
PŠČ 582 32
IČ: 002 67 813, tel.: 569 486 139
DIČ: CZ00267813

V. Z. Havel

Ing. Leoš Blaha
starosta

V Jihlavě dne 31. 05. 2017
Za budoucího povinného

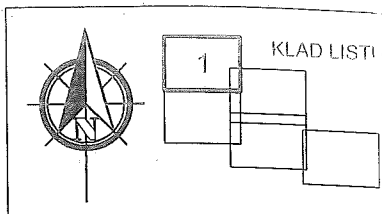

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Josef Pavlík

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

...ní služba ... na C. ...

ČOV 1000 EO



VODŮK Z ČOV - PVC 300 - 230 m

Na obci

PŘIPOJKA NN - 240 mm - 966 m

RAD "A" - PVC 300 - 675 m

RAD "A4" - PVC 250 - 1724 m

K hájku

RAD "A1" - PVC

319

300

322

323

323/2

323

271

272

252

263

240

189/2

189

180/3

182

179

334/1

334/2

173

174

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

2259

326/5

326/17

326/23

326/25

326/26

326/27

326/28

326/29

326/30

326/31

326/32

326/33

326/34

326/35

326/36

326/37

326/38

326/39

326/40

326/41

326/42

326/43

326/21

326/22

326/23

326/24

326/25

326/26

326/27

326/28

326/29

326/30

326/31

326/32

326/33

326/34

326/35

326/36

326/37

326/38

326/39

326/40

326/41

326/42

326/43

326/1

326/2

326/3

326/4

326/5

326/6

326/7

326/8

326/9

326/10

326/11

326/12

326/13

326/14

326/15

326/16

326/17

326/18

326/19

326/20

326/21

326/22

326/23

326/24

326/25

326/26

326/27

326/28

326/29

326/30

326/31

326/32

326/33

326/34

326/35

326/36

326/37

326/38

326/39

326/40

326/41

326/42

326/43

326/44

326/45

326/46

326/47

326/48

326/49

326/50

326/51

326/52

326/53

326/54

326/55

326/56

326/57

326/58

326/59

326/60

326/61

326/62

326/63

326/64

326/65

326/66

326/67

326/68

326/69

326/70

326/71

326/72

326/73

326/74

326/75

326/76

326/77

326/78

326/79

326/80

326/81

326/82

326/83

326/84

326/85

326/86

326/87

326/88

326/89

326/90

326/91

326/92

326/93

326/94

326/95

326/96

326/97

326/98

326/99

326/100

326/101

326/102

326/103

326/104

326/105

326/106

326/107

326/108

326/109

326/110

326/111

326/112

326/113

326/114

326/115

326/116

326/117

326/118

326/119

326/120

326/121

326/122

326/123

326/124

326/125

326/126

326/127

326/128

326/129

326/130

326/131

326/132

326/133

326/134

326/135

326/136

326/137

326/138

326/139

326/140

326/141

326/142

326/143

326/144

326/145

326/146

326/147

326/148

326/149

326/150

326/151

326/152

326/153

326/154

326/155

326/156

326/157

326/158

326/159

326/160

326/161

326/162

326/163

326/164

326/165

326/166

326/167

326/168

326/169

326/170

326/171

326/172

326/173

326/174

326/175

326/176

326/177

326/178

326/179

326/180

326/181

326/182

326/183

326/184

326/185

326/186

326/187

326/188

326/189

326/190

326/191

326/192

326/193

326/194

326/195

326/196

326/197

326/198

326/199

326/200

326/201

326/202

326/203

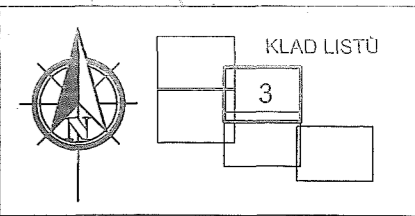
326/204

326/205

326/206



MÍSTO NÁPOJENÍ NN PŘÍPOJKY



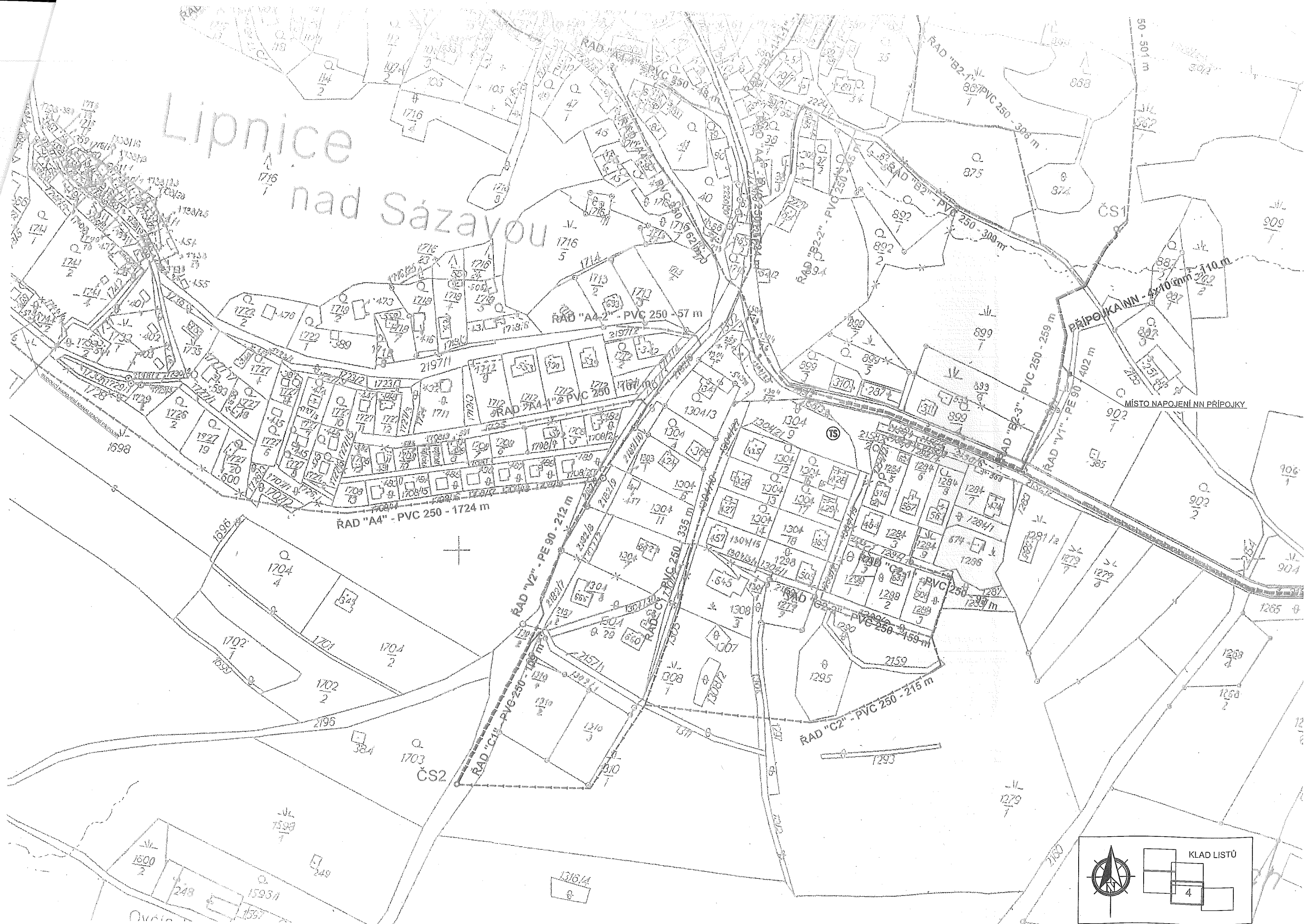
COV 80 EO



Lipnice

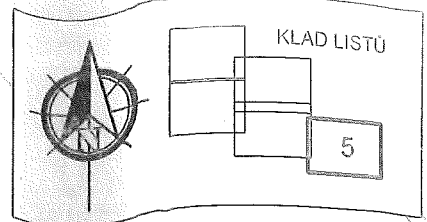
K dolnin

Lipnice nad Sázavou



KLAD LISTŮ

4



dolnímu dvoru

RAD "D" - PVC 250 - 1055 m
RAD "V3" - PE 90 - 1102 m

Dolní Dvůr

ČS3