Č.j. SPU 083751/2023

UID: spuess8c13743e

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

(dále jen ”SPÚ”)

a

**OBEC BOZKOV**

se sídlem Bozkov, Bozkov 270, PSČ 51213

IČO: 00275611

zastoupená starostou Stanislavem Doubkem

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S23/40**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bozkov Bozkov 1086/2 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bozkov Bozkov 1127/3 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bozkov Bozkov 1127/16 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bozkov Bozkov 1843/13 ostatní plocha 10002

dle GP č. 642-2847/2021 z 22.června 2021 z pozemku parc. č. 1843/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bozkov Bozkov 1848/1 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto směňovaných nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 410 320,00 Kč (slovy: čtyřistadeset tisíc třistadvacet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

Pozemku:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bozkov Bozkov 305/3 orná půda 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňovaná nemovitost“).

Cena této nemovitosti byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 5 784,00 Kč (slovy: pět tisíc sedm set osmdesát čtyři koruny české).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 404 536,00 Kč (slovy: čtyřistačtyři tisíc pětsettřicetšest korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 404 536,00 Kč (slovy: čtyřistačtyři tisíc pětsettřicetšest korun českých).

byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 150017-3723001/0710, variabilní symbol 2001482340.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem parc. č. 1127/3 a 1127/16 je řešen: nájemní smlouvou č. 14N01/40, uzavřenou s Agrocentrum Jizeran a.s., jakožto nájemcem.
2. Převáděný pozemek parc. č. 1848/1 je pronajat společnosti Vodafone Czech Republic a.s. nájemní smlouvou č. 39N15/40 a zřízeno věcné břemeno 2003C16/40.
3. Na předávaném pozemku parc. č. 1086/2 v katastrálním území Bozkov je zřízeno věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2003C17/40 uzavřené dne 23. 3. 2017 s Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nyní CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
4. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1002C21/40, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě a dal souhlas s tím, aby XXXX XXXXX XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX XXX, 513 01 Semily, umístila na předávaných pozemcích parc. č. 1086/2, 1848/1 a 1127/3 v katastrálním území Bozkov, resp. jejich částech, stavbu vodovodní přípojky z potrubí PE100, SDR 11 D32, v rámci stavební akce „NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 1129/1 A 1129/2, K.Ú. BOZKOV“. Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.

S obsahem nájemních smluv a věcných břemen byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

**Práva týkající se nemovitosti uvedené v čl. II.**

Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen pachtovní smlouvou ze dne 11.8.2015 uzavřenou s Agrocentrum Jizeran a.s., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo obce Bozkov dne 9.3.2023 usnesením č. 05-01/2023

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XII.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 642-2847/2021 z 22.června 2021.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Liberci dne 23.3.2023 | V Bozkově dne 21.3.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ......................................................................... |
| Státní pozemkový úřad  ředitel Krajského pozemkového úřadu  Ing. Bohuslav Kabátek | Stanislav Doubek, starosta  OBEC BOZKOV  nabyvatel |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ing. Josef Vozka

V Liberci dne ……………………. ………………………….…………….

podpis odpovědného zaměstnance