**Česká republika - Státní pozemkový úřad** Č.j.: SPU 054180/2023

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Za kterou právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 150017-3723001/0710

**dále jen** „**povinný**“

- na straně jedné -

a

**ČEPS, a.s.**

Sídlo: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

Zastoupená na základě pověření svým zaměstnancem XXXXXXXX XXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX

**dále jen** „**oprávněný**“

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“),

tuto

 **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. 2005C22/41**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno – služebnost.
2. Touto smlouvou se v souladu s § 24 energetického zákona zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II. ve prospěch oprávněného k pozemku parc. č. **505**, v obci Bílá, **katastrální území** **Vlčetín u Bílé**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví 10002. Tento pozemek bude dále označován „**služebný pozemek**“.
3. Oprávněný je investorem stavby přenosové soustavy „Vedení 400 kV, V451/448 - TR Babylon - TR Bezděčín“ a bude provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – **nadzemního vedení velmi vysokého napětí 400 kV** (dále jen „**energetické zařízení**“ **nebo** „**stavba**“).
4. Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001, vydané Energetickým regulačním úřadem, den vzniku oprávnění 1. 6. 2001. Oprávněný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem energetické přenosové soustavy. Oprávněný má energetickým zákonem uloženou povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.
5. Povinný upozorňuje oprávněného, že se na části služebného pozemkumůže nacházet stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „**POZ**“), které je součástí (příslušenstvím) služebného pozemku*.*

**II.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v geometrickém plánu, číslo plánu 251-4330/2013, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 31. 7. 2013 (viz příloha č. 1).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
	1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství, zahrnující také právo přetínat služebný pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost energetického zařízení a odstraňovat jej;
	2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním energetického zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

**III.**

**Úplata za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu**

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 103.086 Kč (slovy: stotřitisícosmdesátšest korun českých).
2. Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč.
3. Úplaty dle této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 200132241, do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Povinný není plátcem DPH.

**IV.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

**V.**

Oprávněný se zavazuje, že v případě, kdy výkon práv z věcného břemene bude na kterémkoli služebném pozemku spočívat v tom, že na něm zřídí stožár přenosové soustavy, který si vyžádá na služebném pozemku zábor o velikosti trvalého záboru přesahující 30 m2 (dále jen „**stožár**“), zajistí oprávněný na své náklady:

a) trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru služebného pozemku stožárem,

b) vyhotovení geometrického plánu o rozsahu záboru služebného pozemku stožárem, který předá povinnému do 12 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

**VI.**

**Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služebný pozemek je propachtován tomuto pachtýři:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***Katastrální území*** | ***Parc. č.*** | ***Druh evidence*** | ***Jméno/práv. osoba*** | ***Adresa/sídlo*** | ***IČO:*** |
| Bílá | Vlčetín u Bílé | 505 | Katastr nemovitostí - pozemkové | AGRO Bílá a.s. | Bílá 33, 463 43 Bílá  | 25937154 |

1. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s pachtýřem na podmínkách realizace stavby a eventuální úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná pachtýřem.
2. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 07/2024

 ukončení prací - 12/2026

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a podle příslušných právních předpisů, povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení. Oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na POZ v zájmovém území a při jeho porušení jej opravit na vlastní náklad.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku případné škody vzniklé na polních kulturách v přímé souvislosti s prováděním prací.
4. Oprávněný se zavazuje energetické zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu energetického zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
8. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebném pozemku, za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí či společného povolení pro stavbu*.*
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní povinný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se povinný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
8. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene, číslo plánu 251-4330/2013, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 31. 7. 2013,

Příloha č. 2 - pověření pro **XXXXXXX XXXXXX** k zastupování obchodní firmy **ČEPS, a.s.,** udělené dne 18. 1. 2022.

V Liberci dne 24. 3. 2023 V Praze dne 1. 3. 2023

.......................................................... .............................................................

Česká republika - Státní pozemkový úřad **ČEPS, a.s.**

Ing. Bohuslav Kabátek **XXXXXX XXXXX**

ředitel Krajského pozemkového úřadu na základě pověření

pro Liberecký kraj oprávněný

povinný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského

pozemkového úřadu pro Liberecký kraj: Bc. Miloš Šolc, DiS.

......................................................

*podpis*

Za správnost: Bc. Miloš Šolc, DiS.

......................................................

*podpis*

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ……………………………...

ID verze: ………………………………….

Registraci provedl: ………………………………. *(uvést jméno a příjmení)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*