

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb****Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:  jádro

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka  150  180  NE

Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena pro rok 2022	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	21	44							65	26	1690
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	21	44					10	12	87	20	1740
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	21	44					10	12	87	43	3741
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	101	303
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	30								30	54	1620
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	49	490
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	74	1480
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	283	1132
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	275	1100
R1.	Nikotin bariéra	m2									0	65	0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	236	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0	76	0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	250	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	273	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2							1,25	1,25	2,5	304	760
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	386	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	195	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	235	0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	94	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	264	528
R2.											0		0
R3.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4	12							16	207	3312
21.	Dodávka PVC	m2	4	12							18,4	304	5593,6
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	282	0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	12							16	227	3632
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	15							23	76	1748
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8	15							23	26	598
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	24							32	84	2688
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	76	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	579	1158
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	347	1388

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	200	0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	413	0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0	43	0
<b>Podlahové konstrukce</b>															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5		475		2375
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0	404	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0	318	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0	515	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0	509	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	387	1548
R4.													0		0
<b>Parquetové podlahy</b>															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0	188	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0	141	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0	203	0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2											0	446	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0	173	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0	354	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0	254	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	297	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0	95	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0	94	0
R5.															
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5		494		2470
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75				
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0	171	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0	92	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5		380		1900
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5		237		1185
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	320	960
R6.													0		0
<b>Obklady keramické</b>															
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		7					12	10	29		508		14732
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									33,35				
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2				0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		7							7		254		1778
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0	305	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22		334		7348
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	341	1364
R7.													0		0
<b>Výplně otvorů</b>															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0	4035	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2		1770		3540
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol											0	2222	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0	5973	0
R8.													0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2				
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1						1	1	3		522		1566
71.	Montáž kuchyňských linek	ks	1										1	1911	1911
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0	6600	0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1										1	1151	1151
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	342	684

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	3								3	495	1485
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2								2	1529	3058

<b>Svislé konstrukce</b>														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6							3	2	11	781	8591
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	78	0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	968	968
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0	783	0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	828	0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	776	3880
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	393	1572
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0	1672	0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	131	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	361	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								10	10	20	197	3940
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	2									2	647	1294
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně , tl. 5mm	m2										0	277	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	261	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	20						10	12	50	176	8800
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	111	0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	85	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m2										0	227	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	4	12								16	161	2576
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	21	44						10	12	87	159	13833
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	345	1380
R12.												0		0
R13.												0		0
<b>Bourání</b>														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	83,7	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	101,5	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	2840	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	50	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	70,9	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	56,6	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	283	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	101,5	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	253	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	250	0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	1000	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0	605	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0	134	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0	104	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0	1357	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0	778	0
114.	Bourání SDK příček	m2										0	666	0
R14.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5120	5120
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	717	717
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	2111	0
118.	Úklid	kpl	1									1	2810	2810



120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2318	2318
<b>Izolace proti vodě</b>														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	512	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	575	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	553	0
R15.												0		0
<b>Zařízení bytu</b>														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										1	1	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0	42788	0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1,5									1,5	11819	17728,5
132.	Výměna domácího telefonu	kpl	1									1	1650	1650
133.	Porevzní opravy	kpl										0	7011	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	4062	4062
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0	1841	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	3778	0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	15867	15867
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	3907	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	6839	0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	2666	0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0	2158	0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>180 863,10 Kč</b>	

**Popis:**

Dílčí elektroinstalace dotčených prosotřů, vybourání stávajícího příček jádra, nová vyzdívka, do vyzdívek zárubně, dveře - výměna vchodových; nové obklad,y dlažby, zařizovací předměty - provedení jako současné - nízká sprchová vanička; do koupelny doplnit madla pro osoby se sníženou pohyblivostí 2x; nové PVC. Demontáž a zpětná montáž KL, nový obklad za KL protáhnout až do místa sporáku; opravy opmítek a nová výmlaba. Úklid.

DPH 27 129,47 Kč

CELKEM 207 992,57 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis