

# Smlouva o dílo

(evidenční číslo objednatele 07004201623 )

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

## I.

### Smluvní strany

1. **Objednatel:** **město Třebíč**  
Karlovo náměstí 104/55  
674 01 Třebíč  
zastoupené Bc. Jarmilou Zimkovou, vedoucí odboru školství a kultury MěÚ v Třebíči, která je oprávněná na základě zmocnění v Čl. 17 bod 15. písm. k) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města Třebíče na 31. schůzi dne 28.12.2017, v platném znění  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
účet č.: 329711/0100 Komerční banka a.s., pobočka Třebíč
  
2. **Zhotovitel:** **ARCHATT PAMÁTKY truhlářství s.r.o.**  
Polanka 1060  
Stařečka  
674 01 Třebíč  
zastoupené Alešem Chalupou, jednatelem  
IČ: 08994536  
DIČ: CZ 089945  
účet č. 2901786177/2010, Fio banka, a.s.

## II.

### Předmět smlouvy (dílo)

Objednatel je vlastníkem kulturní památky – kapličky sv. Petra a Pavla, stavby na pozemku stavební parcela číslo 931 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 35539/7-3111, kdy se konkrétně jedná o raně barokní kapli postavenou v roce 1657. Drobná čtvercová stavba s odsazeným pravouhlým závěrem je členěna nárožními pilastry a v průčelí prolomena obloukovým vstupem (dále též „**předmětná kaplička**“).

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem a s maximální odbornou péčí provede pro objednatele toto dílo:

**Vyrobění nových vstupních dveří do kapličky sv. Petra a Pavla v Třebíči**  
(dále též „**dílo**“)

v rozsahu těchto písemných materiálů nazvaných:

- **CENOVÁ NABÍDKA NA VÝROBU NOVÝCH DVEŘÍ VČETNĚ KOVÁNÍ DO KAPLIČKY SV. PETRA A PAVLA V TŘEBÍČI** – 1 list formátu A4 (viz příloha č. 1 této smlouvy)
- **Výrobní dokumentace** nových dveří – 2 listy formátu A4 (viz příloha č. 2 této smlouvy)

a osazení těchto nových vstupních dveří v předmětné kapliče.

Objednatel se zavazuje, že včas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo zaplatí zhotoviteli cenu díla v dohodnuté výši (viz článek V. odst. 1 této smlouvy). Podkladem pro fakturaci ceny díla a platbu ceny díla bude protokol o závěrečném vyhodnocení, předání a převzetí díla.

### III.

#### Základní práva a povinnosti smluvních stran

##### Povinnosti zhotovitele:

- provést dílo dle této smlouvy a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu (viz čl. IV. odst. 1. níže)
- spolupracovat s pověřeným zástupcem objednatele
- průběžně informovat objednatele o postupu prací
- přijmout do předání díla objednateli plnou záruku za dílo, jehož výroba je specifikována v čl. II. této smlouvy, a to v plném rozsahu řádné péče, nikoliv však za poškození nebo zničení díla událostmi způsobenými vyšší mocí
- provést dílo s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí
- umožnit objednateli kdykoli a bez odkladu kontrolu plnění díla v místě jeho plnění
- zahájit výše popsání dílo ode dne účinnosti této smlouvy.

##### Objednatel se zavazuje:

- v mezích svých možností poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou k realizaci prací na díle.

### IV.

#### Doba provedení díla, místo plnění

1. **Zahájení díla:** dnem započetí účinnosti této smlouvy, tj. dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv (viz článek IX. odst. 16. této smlouvy).  
**Dokončení a předání díla (provedení díla):** do dne 30.11.2023.
2. **Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, včetně jeho převzetí objednatelem.** Dílo bude považováno za dokončené na základě závěrečného vyhodnocení za účasti objednavatele **na místě určeném k předání díla**, o čemž vznikne písemný protokol, který potvrdí obě smluvní strany. Za objednatele je oprávněna dílo převzít Mgr. Lenka Zahrádková.
3. Dílo bude vyrobeno **v truhlářské dílně zhotovitele** na adrese: Polanka 1060, Stařečka, 674 01 Třebíč.
4. Dílo s vadami a nedodělkami není objednatel povinen převzít. Případné vady a nedodělkami budou zaznamenány v protokolu a stanoven závazný termín jejich odstranění, který rovněž bude zaznamenán v protokolu. Dílo je řádně dokončeno v případě, že nevykazuje žádné vady a nedodělkami.

## **V.** **Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu dle čl. II. této smlouvy dohodnutou pevnou maximální cenu ve výši

**132.253 Kč (včetně 21 % DPH).**

Bližší specifikace tvorby ceny je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré náklady zhotovitele, vynaložené na realizaci díla.

2. **Platba ceny bude objednatelem provedena na základě faktury, vystavené zhotovitelem po ukončení celého díla, a to po předání a převzetí díla.** Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným provedením díla a jeho převzetím objednatelem.
3. Doba splatnosti faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne jejího vystavení s tím, že faktura bude doručena objednateli do 3 dnů ode dne jejího vystavení. Pokud by byla faktura objednateli doručena později, o délku tohoto prodlení se prodlouží doba splatnosti takové faktury. Smluvní strany se dohodly, že faktura je uhrazena dnem, kdy dá objednatel bance příkaz k poukázání finanční částky zhotoviteli na jeho účet.
4. Uvedená cena může být změněna pouze, dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, což musí být řešeno písemným dodatkem k této smlouvě před započítáním dotčených prací, jinak se má za to, že práce jsou součástí díla dle této smlouvy.
5. Bude-li faktura vykazovat vady nebo nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli se žádostí o její opravu, a to v průběhu doby její splatnosti, s tím, že její nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení opravené faktury, případně nové faktury - dále viz odst.3. tohoto článku.

## **VI.** **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu dle této smlouvy **záruku 60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (písemným protokolem). Každou oznámenou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dní ode dne, kdy obdrží oznámení vady, pokud se smluvní strany před uplynutím této lhůty pro konkrétní vadu písemně nedohodnou jinak. Vady budou objednatelem zhotoviteli oznamovány písemně poštou nebo e-mailem, a nebo do jeho datové schránky, má-li ji zřízenou.
2. Vady odstraňuje zhotovitel s maximální odbornou péčí, na vlastní nebezpečí a vlastním nákladem, a to tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Po odstranění vady je zhotovitel povinen bez odkladu předat své plnění objednateli, o čemž bude pořízen předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Po dobu ode dne, kdy zhotovitel obdrží oznámení vady díla, do dne převzetí opraveného díla objednatelem se přerušuje běh záruční doby.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud v době trvání záruky nastane situace, že zhotovitel neodstraní konkrétní oznámenou vadu ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, zajistit odstranění takové vady další osobou na náklad zhotovitel, o čemž bude zhotovitel

písemně vyrozuměn (ode dne obdržení tohoto písemného vyrozumění není zhotovitel oprávněn práce provést, pokud se s objednatelem písemně nedohodnou jinak). Zhotovitel je v prodlení až do dne odstranění takové vady. Prokazatelné náklady spojené s takovým odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě fakturace objednatele – i pro tuto fakturaci přiměřeně platí ustanovení článku V. odst. 3. této smlouvy. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud by nastala výše popsaná situace a vadu by odstranila jiná osoba než zhotovitel, nemá tato skutečnost žádný vliv na záruku zhotovitele za dílo (záruka za dílo zůstává zachována beze změny).

## **VII.**

### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Smlouva může být předčasně ukončena **písemným odstoupením** jedné smluvní strany z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení doručeno smluvní straně, která smlouvu porušila. Podstatné porušení smlouvy (stejný význam má pro potřeby této smlouvy pojem „porušení smlouvy podstatným způsobem“) bude posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze dále předčasně zrušit **písemnou dohodou** smluvních stran k dohodnému termínu. V této dohodě bude současně vyřešeno vypořádání dosud provedených prací na díle.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání, vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají tyto **smluvní pokuty** za prodlení:
  - zhotovitel s provedením díla, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení
  - zhotovitel s předáním díla objednateli dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení
  - zhotovitele při odstraňování vad díla, a to u každé vady smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení (platí pro vady zjištěné při předání díla a také pro vady reklamované v rámci záruky)
  - zhotovitele se zaplacením prokazatelně vynaložených nákladů objednatelem dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení
  - objednatele se zaplacením faktury (tj. faktury na úhradu ceny za dílo) zhotoviteli, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoli škodu, která komukoli vznikne v důsledku provádění díla nebo v důsledku vad díla. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v dostatečné výši a v dostatečném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a s maximální odbornou péčí. Zhotovitel je

povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu díla. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné odborné znalosti a schopnosti k řádnému provedení díla. Zhotovitel není oprávněn využít k plnění díla jinou osobu.

5. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které na jeho straně nastaly a mohly by ovlivnit řádné plnění díla, a spolupracovat s objednatelem při řešení nastalé situace.
6. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoliv závazky z ní plynoucí převést, postoupit nebo jakkoli přenést na jinou osobu.
7. Zhotovitel bude akceptovat pokyny objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost a vyčká jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
8. Dílo se stává **vlastnictvím objednatele ode dne, kdy objednatel provedené dílo převezme** (viz předávací protokol). Dnem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele **nebezpečí vzniku škody na díle**, pokud se smluvní strany při předání a převzetí díla nedohodnou jinak, což bude zaznamenáno v předávacím protokole.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 16. tohoto článku). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran, pokud není v textu této smlouvy pro konkrétní situaci výslovně uvedeno jinak. Dodatky této smlouvy musejí být takto výslovně označeny, pořadově očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině (tj. v jednom dokumentu). Jiný způsob změny této smlouvy není přípustný.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu.
7. V případě pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří,

považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě jeho sídla nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotovitelce zasílat do jeho datové schránky – pokud ji má zřízenou.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
- **č. 1 CENOVÁ NABÍDKA NA VÝROBU NOVÝCH DVEŘÍ VČETNĚ KOVÁNÍ DO KAPLIČKY SV. PETRA A PAVLA V TŘEBÍČI** – 1 list formátu A4 (viz příloha č. 1 této smlouvy)
  - **č. 2 Výrobní dokumentace nových dveří** – 2 listy formátu A4 (viz příloha číslo 2. této smlouvy)
9. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, práva ze záruky za dílo).
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
13. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).
14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využila možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
16. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel bez odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

17. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Bc. Jarmila Zimková, vedoucí odboru školství a kultury MěÚ v Třebíči (na základě zmocnění v Čl. 17 bod 15. písm. k) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města Třebíče na 31. schůzi dne 28.12.2017, v platném znění, a dle čl. 3. odst. 3. písm. a) vnitřní směrnice města Třebíče, Městského úřadu Třebíč, pro veřejné zakázky č. Spec – 4, verze platná od 01.07.2022) dne 01.03.2023.

V Třebíči dne 23.03.2023

**Objednatel:**  
**město Třebíč**  
Bc. Jarmila Zimková  
vedoucí odboru  
školství a kultury

V Třebíči dne 23.03.2023

**Zhotovitel:**  
**ARCHATT PAMÁTKY truhlářství s.r.o.**  
Aleš Chalupa  
jednatel

.....

.....

## Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí, IČ 00290629, jako objednatelem a ARCHATT PAMÁTKY truhlářství s.r.o., IČ 08994536, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je výroba nových vstupních dveří do kapličky sv. Petra a Pavla v Třebíči, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod číslem 07004201623.

### CENOVÁ NABÍDKA NA VÝROBU NOVÝCH DVEŘÍ VČETNĚ KOVÁNÍ DO KAPLIČKY SV. PETRA A PAVLA V TŘEBÍČI

Vypracoval zhotovitel dne 22.03.2023

(neoddělitelně připojeno v příloze – 1 list formátu A4)

V Třebíči dne 23.03.2023

**Objednatel:**  
**město Třebíč**  
Bc. Jarmila Zimková  
vedoucí odboru  
školství a kultury

.....

V Třebíči dne 23.03.2023

**Zhotovitel:**  
**ARCHATT PAMÁTKY truhlářství s.r.o.**  
Aleš Chalupa  
jednatel

.....



## Příloha č. 2

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí, IČ 00290629, jako objednatelem a ARCHATT PAMÁTKY truhlářství s.r.o., IČ 08994536, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je výroba nových vstupních dveří do kapličky sv. Petra a Pavla v Třebíči, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod číslem 07004201623.

### Výrobní dokumentace nových dveří

(neoddělitelně připojeno v příloze – 2 listy formátu A4)

V Třebíči dne 23.03.2023

**Objednatel:**  
**město Třebíč**  
Bc. Jarmila Zimková  
vedoucí odboru  
školství a kultury

.....

V Třebíči dne 23.03.2023

**Zhotovitel:**  
**ARCHATT PAMÁTKY truhlářství s.r.o.**  
Aleš Chalupa  
jednatel

.....