



Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Městská část Praha-Řepka

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Řepka

IČO: 00231266

zastoupená starostou,

(dále objednatel)

a

KROHO s.r.o

Třebízského 1285/9

120 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 07805209

(dále zhotovitel)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo: Smlouva o dílo – oprava bytu v BD Řepická 161/8, číslo bytu 2, patro 1.NP.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je celková oprava č.2 v bytovém domě Řepická 161/8, který je ve Svěřené správě nemovitostí MČ Praha-Řepka, spočívající v pracích dle přílohy 1 (dále jen "dílo") dle položkového rozpočtu - příloha č. 1 této smlouvy. Před započítím díla zhotovitel prozkoumal místo plnění a rozpočet považuje za odpovídající. Součástí díla jsou i všechny práce, výkony a činnosti související, byť v rozpočtu výslovně neuvedené, pokud jsou k řádnému provedení, dokončení a způsobilosti k užívání díla (bytu) potřebné.

II. Místo plnění

1. Zhotovitel bude dílo provádět v bytě č.2 v bytovém domě Řepická 161/8, který je ve Svěřené správě nemovitostí (rozsah oprávnění nakládat s věcí jako vlastník) objednatele.

III. Cena a způsob placení

1. Celková cena díla činí 479.899,39 Kč (bez DPH). Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet prací, který zhotovitel zkontroloval a strany deklarují, že dle rozsahu jeho provedení budou k vyúčtování díla vycházet.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli dílo po dokončení rekonstrukce. Splatnost vystaveného daňového dokladu je 14 kalendářních dnu.
3. Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Případné méněpráce budou z položek k vyúčtování odečteny, vícepráce budou vždy předem oceněny a odsouhlaseny oběma stranami.

IV. Termín provedení a předání

1. Termín předání bytu k opravě je 13.3.2023. Předání bytu k opravě bude potvrzeno písemně.
2. Termín dokončení díla do 15.5.2023. Převzetí dokončeného díla bude potvrzeno písemně. Výlučně na základě písemného potvrzení převzetí dokončeného díla bez vad či protokolu o odstranění vad z předání je zhotovitel oprávněn fakturovat cenu za dílo. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese výlučně zhotovitel. Sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01% za každý den prodlení s dokončením díla či odstraněním vytknuté vady realizace. Vyčíslenou i dosud nesplatnou smluvní pokutu je oprávněn Objednatel jednostranně započíst oproti řádně vyúčtované ceně díla. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu faktury zhotovitele odstraněním vady či nedodělkou na díle a to vč. doložení způsobilosti (tech. list, atest, revize).



V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v dobré kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám. K předání doloží fotografie všech zakrytých částí realizace díla a technické listy použitých výrobků a materiálů. Je-li způsobilost díla nebo jeho částí ověřována zkouškou, testem či revizí, doklad o provedení musí být k předání díla doložen. Řádně nedoložené části díla není možno proplatit.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a odpovědnost dílo, dokončit jej a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník a pořídit pečlivou fotodokumentaci všech provedených prací.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy PO a předpisy související s druhem prováděných prací.

VII. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 60 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámí v záruce tyto vady písemně (např. e-mail včetně fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny a plnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Objednatel má právo kdykoliv rozhodnout o vypuštění části díla a jeho nerealizaci.
2. Práce nad rámec sjednaného díla budou oceněny, odsouhlaseny a teprve následně zhotovitelem provedeny. Pouze tento postup umožňuje objednateli uhradit cenu za práce nad rámec díla, jeho nedodržením zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny za takové práce.
3. Účastníci smlouvy si ponechávají zákonnou možnost odstoupení od smlouvy, a to výlučně z důvodu uvedených v občanském zákoníku, tedy podstatného porušení této smlouvy o dílo.
4. V případě rozporu ujednání v této smlouvě s ostatními podklady a postupy (nábidce, rozpočtu, či vzájemné komunikaci) má vždy přednost tato písemná smlouva.

IX. Prohlášení

1. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou ve dvou vyhotoveních na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva byla schválena RMČ Praha-Řáblice Usnesením č. 108 23 RMČ ze dne 8.3.2023. Toto prohlášení se považuje za doložku prokazující splnění podmínek pro uzavření smlouvy dle Zákona č. 131 2000 Sb., o hl. městě Praze.
3. Strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v rejstříku smluv; proto prohlašují, že zveřejněním obsahu není zasahováno do práv zhotovitele, nejsou uváděny důvěrné postupy, know-how, ani není uváděno obchodní tajemství.

V Řáblicích, dne 10. 3. 2023

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy:

č. 1: Položkový rozpočet

KROHO s.r.o.

IČ: 00000000

KROHO s.r.o.

Třebízského 1285/9

120 00 Nové Město (část)

IČ: 00000000

IČ: 00000000

Metrič: 00000000

E-mail: kroho.sro@seznam.cz

NABÍDKA č. 23NA00003

IČ: 00000000

IČ: 00000000

00000000

00000000

Městská část Praha - Dablice

Osínalická 1104/13

182 00 Praha 82

Tel:

Nabídka č. 23NA00003

Datum zápisu 03.03.2023

Platno do:

Kvalifikační podmínky:

Volný byt, Dablice 18200

182 00 Praha 82

Stavební úpravy bytové jednotky na adrese Dablice 18200 Praha 82

Objekt	Množství	Jednotka	Skupina	Cena	DPH	DPH	Kč Celkem
Stavební úpravy	2000 m ²	m ²	1	12 420,44	15%	1 863,07	14 283,51
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	7 750,00	15%	1 162,50	8 912,50
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	320,00	15%	48,00	368,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	1 150,00	15%	172,50	1 322,50
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	350,00	15%	52,50	402,50
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	1 050,00	15%	157,50	1 207,50
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	3 600,00	15%	540,00	4 140,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	1 200,00	15%	180,00	1 380,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	5 200,00	15%	780,00	5 980,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	2 100,00	15%	315,00	2 415,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	2 600,00	15%	390,00	2 990,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	4 500,48	15%	675,07	5 175,55
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	62 075,11	15%	9 311,27	71 386,38
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	4 002,00	15%	600,30	4 602,30
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	45 165,03	15%	6 774,75	51 939,78
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	1 911,00	15%	286,65	2 197,65
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	7 475,00	15%	1 121,25	8 596,25
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	3 052,00	15%	457,80	3 509,80
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	21 150,00	15%	3 172,50	24 322,50
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	5 550,00	15%	832,50	6 382,50
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	1 655,00	15%	248,25	1 903,25
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	2 460,00	15%	369,00	2 829,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	2 500,00	15%	375,00	2 875,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	3 200,00	15%	480,00	3 680,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	6 740,00	15%	1 011,00	7 751,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	15 140,00	15%	2 271,00	17 411,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	12 557,00	15%	1 883,55	14 440,55
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	23 100,00	15%	3 465,00	26 565,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	15 000,00	15%	2 250,00	17 250,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	1 200,00	15%	180,00	1 380,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	2 750,00	15%	412,50	3 162,50
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	1 200,00	15%	180,00	1 380,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	8 200,00	15%	1 230,00	9 430,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	5 000,00	15%	750,00	5 750,00
Stavební úpravy	1000 m ²	m ²	1	930,00	15%	139,50	1 069,50

Kvalifikační podmínky: viz PRM 00000000



Městská část Praha-Ďáblice Rada městské části

13. jednání
8.3.2023

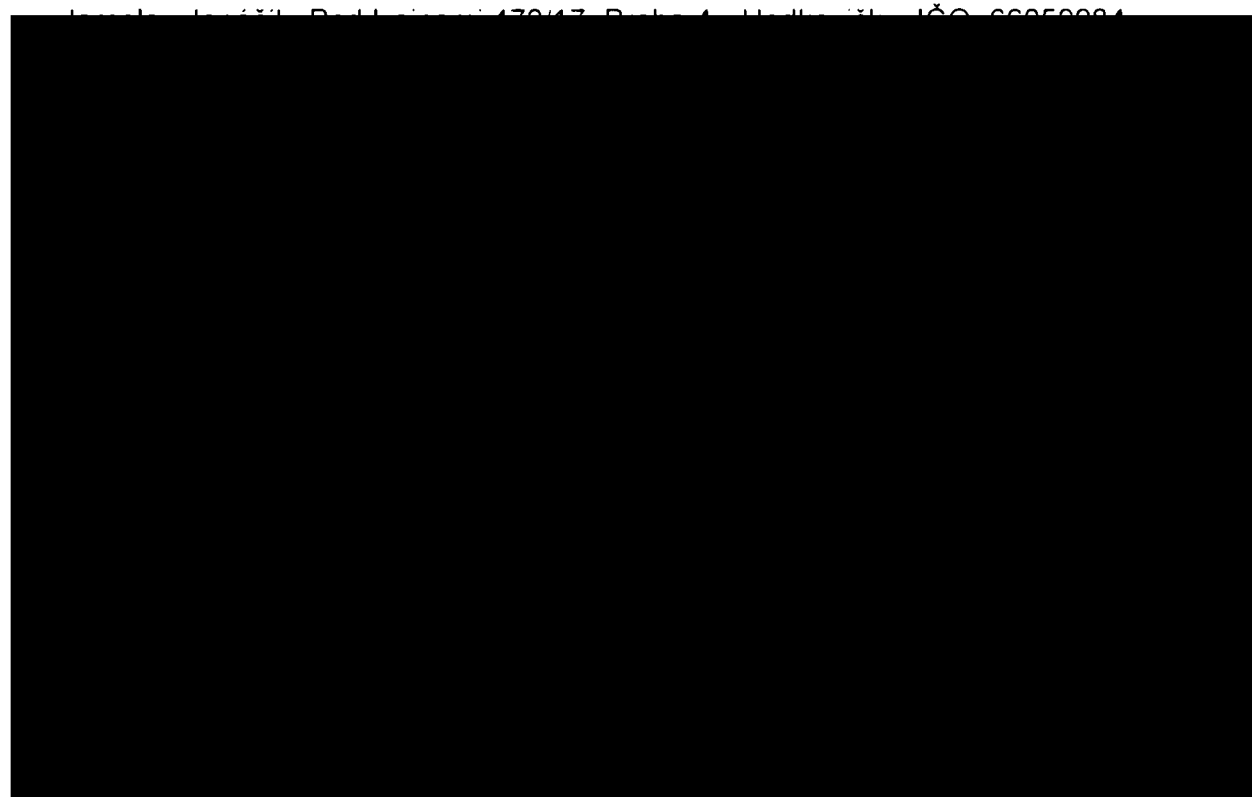
USNESENÍ č. 108/23/RMČ

k Opravě bytu, Ďáblická 161/8, [REDACTED]

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu opravy bytu a nabídky oslovených dodavatelů:



II. konstatuje,

že účastník řízení PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8. IČO: 49375016, nesplnil zadávací podmínky.

II. souhlasí

s výběrem firmy KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2 - Nové Město, IČO: 07805209, cena celkem 479.899,39 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

Mgr.
Martina
Postupová

Digitálně podepsal
Mgr. Martina
Postupová
Datum: 2023.03.16
18:44:30 +01'00'

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin
Tumpach

Digitálně podepsal
Martin Tumpach
Datum: 2023.03.15
16:32:20 +01'00'

Martin Tumpach
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: Jaroslav Lehovec

Vedoucí odboru: Ivana Krejzová

Smluvní partner: KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2, IČO: 07805209

Název / typ smlouvy: Smlouva o dílo

např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní, smlouva o dílo; příkazní; darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemeni; o právu stavby; o půjčce; aj.

Předmět smlouvy: Oprava bytu č.2, Ďáblická 161/8

Právní kontrola:

Schváleno právníkem/tajemníkem:

☒ standardní / typová ☐ nestandardní

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:

částka bez DPH 479.899,39 Kč/dílo

částka s DPH:

V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):

☐ N/A ☐ Ano ☐ Jiný postup:

Poznámky:

Tajemník úřadu:

Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce: ☒ NE ☐ ANO, na ÚD vyvěšeno od do

Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou: ☒ ANO ☐ NE

Schválení je v kompetenci RMČ? ☒ ANO ☐ NE, nutno předložit na ZMČ č. 13, usn. č. 108/23/RMČ

V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020 ☐ N/A ☐ ANO ☐ NE

podpis dne

Správce rozpočtu (FIO):

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci zdroje potřebných na uskutečnění.

Omezující podmínky: ☐ NE ☐ ANO - jaké?

podpis dne

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb

podpis dne: 6. 3. 2023