

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

č. OLP/1424/2020

uzavřené mezi:

Libereckým krajem

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec

IČO: 70891508

zastoupeným Martinem Pütou, hejtmanem

dále jen „*Liberecký kraj*“

a

statutárním městem Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec, IČO: 002 62 978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnkem, CSc., primátorem

(dále jen „*statutární město Liberec*“);

takto:

Úvodní ustanovení

Liberecký kraj a statutární město Liberec tímto deklarují společný zájem nadále využívat budovu v Zeyerově ulici č.p. 831/31 v Liberci I – Starém Městě pro oblast školství a zároveň navýšit kapacitu Základní školy a Mateřské školy pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvkové organizace, IČ 467 49 799, jejímž zřizovatelem je Liberecký kraj (dále jen „ZŠ a MŠ pro tělesně postižené“) tak, aby mohla přijímat žáky opakovaně selhávající v hlavním vzdělávacím proudu ze základních škol zřizovaných statutárním městem Liberec.

Článek I.

Předmět spolupráce

- 1) Budova v Zeyerově ulici č.p. 831/31 v Liberci I – Starém Městě (dále jen „Objekt“) je v majetku statutárního města Liberec. V současné době platí smlouva o výpůjčce z roku 1996, s posledním dodatkem z 1. 10. 2007, uzavřená mezi statutárním městem Liberec a Domovem mládeže Liberec, Zeyerova 33, příspěvkovou organizací. Nástupnickou organizací Domova mládeže Liberec se po jeho sloučení k 1. 7. 2017 stala Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská

360/3, příspěvková organizace, IČ 005 26 517, jejímž zřizovatelem je Liberecký kraj (dále jen „Domov mládeže“).

- 2) Uvedená smlouva o výpůjčce se mimo jiné týká výpůjčky Objektu za účelem provozování domova mládeže, který je povinen hradit provozní náklady a veškeré opravy domu a užívaných pozemků. Domov mládeže je oprávněn provádět změny na Objektu jen se souhlasem statutárního města Liberec. Pokud nebude Objekt využíván ke sjednanému účelu, zavazuje se Domov mládeže vrátit jej statutárnímu městu Liberec. Dodatkem č. 3 byla smlouva uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dodatek č. 4 umožňuje po předchozím písemném souhlasu statutárního města Liberec provádět stavební úpravy s tím, že po ukončení smlouvy budou náklady na ně po odečtu opotřebení poukázány na účet Libereckého kraje.
- 3) Po rekonstrukci domova mládeže v Truhlářské ulici č.p. 360/3 v Liberci II již není třeba využívat Objekt jako domov mládeže. Pro takový účel již Objekt nevyhovuje – nespĺňuje hygienické ani protipožární normy pro školské ubytovací zařízení. Objekt v současné době není využit.

Článek II.

Záměr spolupráce

- 1) Záměrem resortu školství Libereckého kraje je další využití Objektu, a to pro ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, která nyní sídlí v prostorách Jedličkova ústavu v Lužické ulici č.p. 920/7, v Liberci I – Starém Městě. Přesto, že je škola určena pro žáky s tělesným postižením, patří do cílové skupiny přijímaných žáků i žáci s jinými diagnózami – autismus, poruchy učení, poruchy chování, zrakové a řečové postižení, pro které není běžná základní škola vhodná. Současná kapacita školy je 188 žáků, avšak vzhledem k plné kapacitě není schopna již nadále uspokojovat poptávku po umístění žáků se speciálními vzdělávacími potřebami, kteří většinou na běžných základních školách selhávají a ke vzdělávání ve speciální škole mají doporučení školského poradenského zařízení.
- 2) ZŠ a MŠ pro tělesně postižené je ve stávajících prostorách výrazně limitována v dalším rozvoji a zajištění odpovídající péče pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Prostory jsou již nyní nedostatečné.
- 3) Kapacita školy je rozdělena mezi obor Základní škola – nyní s kapacitou 146 žáků – a Základní škola speciální – s kapacitou 42 žáků. Záměr spočívá v přesunutí žáků vzdělávajících se v oboru Základní škola do Objektu a ponechání žáků vzdělávajících se v oboru Základní škola speciální na současném pracovišti v budově Jedličkova ústavu v Lužické ulici v Liberci.
- 4) Cílem je navýšit kapacitu oboru Základní škola tak, aby dokázala uspokojit poptávku v regionu, a to ze stávajícího počtu 146 na 220 žáků.
- 5) Objekt je pro činnost základní školy dispozičně vhodný, má dostatečnou kapacitu, umožní škole rozvoj a navýšení současné kapacity, poskytne jí další zázemí - hřiště, pozemky, parkovací plochu. Významnou výhodou je umístění Objektu v rámci širšího centra Liberce s dobrou dopravní dostupností. Je zde dostatek prostoru pro přivážení dětí auty, samostatný pruh pro vyložení dětí, parkoviště včetně míst pro imobilní.
- 6) V rámci rekonstrukce by vzniklo 20 - 22 kmenových tříd, 7 speciálních učeben (hudebna, výtvarný ateliér, PC učebna, multimediální učebna, knihovna, cvičná kuchyňka, relaxační místnosti, dílna pro pracovní činnosti, místnost pro pohybové aktivity), dostatečné prostory pro školní družinu. Pro potřeby školních speciálních pedagogů se vytvoří 4 - 5 odborných místností, které budou vy-



užívány pro individuální práci s žákem. Vytvoří se též odpovídající zázemí pro pedagogy. Výsledná kapacita budovy pojme 220 žáků, 50 pedagogických pracovníků a 7 nepedagogických zaměstnanců.

- 7) Ke vzniku prostor uvedených v odst. 6) tohoto Článku je nutné provést stavební úpravy se změnou užívání, úpravy dispozic, vestavbu výtahu, dostavbu schodiště, kompletní úpravu sociálního zařízení, výměnu nášlapných vrstev, povrchů stěn a stropů, oken, rozvodů. Odhadované náklady se dle investiční studie vyhotovené v roce 2020 pohybují mezi 50 - 75 mil. Kč bez DPH.

Článek III. Cíl spolupráce

- 1) Liberecký kraj a statutární město Liberec deklarují z důvodů uvedených v tomto Memorandu o spolupráci připravit novou smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem by byl Objekt a účelem smlouvy by byl provoz základní školy pro tělesně postižené.
- 2) Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou a bude obsahovat souhlas statutárního města Liberec s provedením rekonstrukce v Objektu dle potřeb ZŠ a MŠ pro tělesně postižené. Minimální doba využití objektu pro sjednaný účel je 50 let.
- 3) V případě ukončení smlouvy o výpůjčce a vrácení Objektu statutárnímu městu Liberec se smluvní strany dohodnou na přiměřeném majetkovém vyrovnání, které by bylo stanoveno znaleckým posudkem zadaným Libereckým krajem, vypracovaným znalcem, na němž se shodnou signatáři memoranda.

Článek IV. Doba trvání a ukončení Memoranda

- 1) Toto Memorandum je uzavřeno na dobu neurčitou.
- 2) Toto Memorandum je možné ukončit:
 - a) dohodou všech stran
 - b) písemnou výpovědí doručenou zbývajícím signatářům memoranda s výpovědní lhůtou 3měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

Článek V. Součinnost stran, řešení sporů

- 1) Signatáři memoranda se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění tohoto Memoranda. Informují se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto Memoranda.
- 2) Signatáři memoranda se zavazují případné spory vzniklé na základě tohoto Memoranda nebo v souvislosti s ním řešit nejprve smírnou cestou, nepodaří-li se spor vyřešit dohodou, je toto důvodem k ukončení platnosti Memoranda.





**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Toto memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Liberecký kraj a dva statutární město Liberec.
- 2) Toto memorandum bylo schváleno usnesením Rady Libereckého kraje č. 957/20/RK ze dne 9. 6. 2020 a Radou města Liberec usnesením č. 491/2020 ze dne 19. 5. 2020.

V Liberci dne 14. 6. 2020

V Liberci dne 14. 6. 2020

Za Liberecký kraj

Za statutární město Liberec



Martin Páta, hejtman



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

