

SMLOUVA O DÍLO
č. 6440-0135 -2017-092

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha
- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,
- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP,

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSC 250 02
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

ICO: 158 36 410

Datová schránka: rrby3xb

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1
Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterých došlo k havárii na střechách a atice stavebních objektů ve vojenském areálu Jaselská kasárna Stará Boleslav.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**
 a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu střech a atiky stavebních objektů ve vojenském areálu.
 b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
 Cena bez DPH v Kč 78 521,98
 21% DPH v Kč 16 489,62
 Cena celkem s DPH v Kč 95 011,60
 (slovy: devadesátpět tisíc jedenáct 60/100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
 - vojenský objekt: č. CE: 01-50-01 Jaselská kasárna Stará Boleslav
 - stavební objekt: I.č.040-budova TOV, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/51 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.
 - stavební objekt: I.č.083-trafostanice, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/40 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 5.5.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 11.5.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7.** Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8.** V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1.** Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2.** Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;
- č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne: 18 -05- 2017

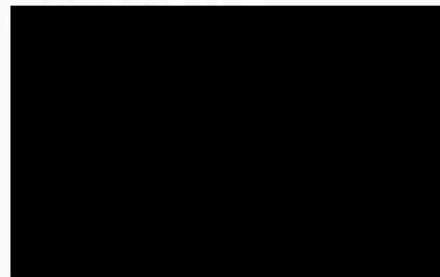


za objednatele

Ing. Ladislav Hampl
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne: 18 -05- 2017

za zhotovitele



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 19040/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střechy a atiky ve vojenském objektu CE:01-50-01/040,083 – Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 3.5.2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- **ve věcech smluvních:** Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

IČO: 158 36 410

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous
předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2017-092

Datum skutečného zahájení prací: 5.5.2017

Datum předání a převzetí díla: 11.5.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - - oprava střechy a atiky ve vojenském objektu CE:01-50-01/040,083 – Jaselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-092“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava živočišné krytiny
- oprava oplechování atiky

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a příjemce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

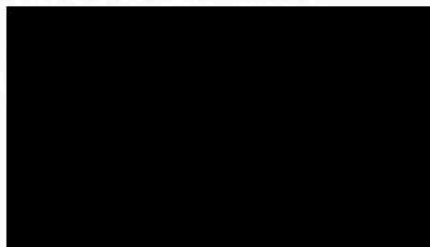
Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek došlo k prodloužení termínu realizace

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, 1x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 11.5. 2017



Stavební rozpočet


Název stavby:		Havárie - oprava střech a atikového plechu		Doba výstavby:		VSB 0135 Stará Boleslav	
Druh stavby:		Budova 083,040 - Trafostanice,bud TOV		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Jaseňská Kasárna Stará Boleslav - 01-50-01		Konec výstavby:		Zhotovitel: Komorous Oldřich	
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval: Komorous Oldřich	

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Celkem	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			11 237,16	43 085,93	54 323,09		2,65		
1	712300832R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° zvrstvě	m2	228,50	14,60	0,00	3 336,10		0,01		2,29
2	712341559RT2	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	228,50	145,50	4 410,05	28 836,70		0,00		0,16
3	712300921R00	Údržba - příplatek za správkový kus NAIP	kus	62,00	20,99	386,26	915,12		0,00		0,03
4	712300951RT1	Oprava bouli na krytin.střech do 10°, pásy přitav.	m2	34,20	134,00	587,56	3 995,24		0,00		0,02
5	712300841RT1	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°	m2	22,20	14,60	0,00	324,12		0,00		0,04
6	712372111R00	Krytina střech do 10° folie, 4 kotvy/m2, na beton	m2	8,60	356,00	748,37	2 313,23		0,00		0,00
7	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL RS 250 mm	m	3,50	222,01	498,93	278,11		0,00		0,01
8	712462701R00	Zesílení spoju páskem r.š. 10 cm, zaliti okrajů	m2	32,40	49,60	871,56	735,48		0,00		0,01
9	712562701RT1	Zesílení spoju páskem folie r.š. 10 cm a zaliti	m2	4,80	62,21	129,07	169,54		0,00		0,00
10	712300951RT4	Oprava bouli na krytin.střech do 10°, pásy přitav.	m2	18,70	309,50	3 605,36	2 182,29		0,01		0,10
	764	Konstrukce klempířské			6 349,44	14 077,76	20 427,20		0,36		
11	764211492R00	Oprava oplechování atiky r.š.330mm	m2	17,20	658,00	1 487,46	9 830,14		0,01		0,21
12	764211722R00	Oprava oplechování atik Ti-Zn, r.š. 500 mm	m2	8,90	974,00	4 861,98	3 806,62		0,02		0,15
13	764215771R00	Oprava.překážka v krytině Ti-Zn,do 0.50 m2, do 30°	kus	3,00	147,00	0,00	441,00		0,00		0,00
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			0,00	2 969,18	2 969,18		0,00		0,00
14	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	2,65	902,01	0,00	2 393,39		0,00		0,00
15	998712192R00	Příplatek zvětš. přesun, povlak. krytiny do 100 m	t	2,65	217,00	0,00	575,79		0,00		0,00
	H764	Konstrukce klempířské			0,00	802,51	802,51		0,00		0,00
16	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,36	1 315,01	0,00	474,72		0,00		0,00
17	998764192R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	t	0,36	908,00	0,00	327,79		0,00		0,00
Celkem:								78 521,98			

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha**

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


vedoucí, správce rozpočtu
Ing. Ladislav Hampl