

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Dodatek č.1.

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[REDACTED] na základě Základní
směrnice 2/2021 Podpisový řád

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 115-9518070207/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

GLASS EXPERTS s.r.o.

se sídlem Hradební 61, Žlutice, 364 52

IČO: 26341701

DIČ: CZ26341701

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, 14061

zastoupená: **Ing. Lubomírem Voleníkem, jednatelem**

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 2204879001/5500

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tento dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Čl. III. Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání se nahrazuje tímto textem:

III.

Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje zajistit následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

- elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení
- úklid kancelářských prostor a společných částí objektu
- dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek
- ostatní služby – ostražba objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další

Nájemce se dále zavazuje měsíčně platit ve prospěch pronajímatele úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ujednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v následující výši:

- | | |
|--|------------|
| - elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení a dodávek tepla | 3 264,- Kč |
| - úklid kancelářských prostor a společných částí objektu | 639,- Kč |
| - dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek | 135,- Kč |
| - ostatní služby – ostražba objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další | 1 112,- Kč |

tj. celkově částku ve výši **5 150,- Kč měsíčně**.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2023.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Teplicích dne

V

dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[Redacted signature]
[Redacted name]
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Lubomír Voleník
jednatel
GLASS EXPERTS s.r.o.