

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC
č. 10269/2021/OM /2**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED] místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 8530200166

dále jen „pronajímatel“

a

KAFE V PARKU s.r.o.

se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka
19058
zastoupená [REDACTED] jednatelem

IČO: 258 18 732

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 15. 4. 2021 nájemní smlouvu s dohodou o provozování veřejného WC ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2021 (dále jen „Smlouva“) na jejímž základě přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 1000 o výměře 13 m² a parc. č. 1036/1 o výměře 387 m², tj. o celkové výměře 400 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a provozování stavby „Kavárna Komenského sady“ ve vlastnictví nájemce.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V článku III. Smlouvy se text v odst. 2 ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k vydání rozhodnutí o umístění Stavby nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení příslušným stavebním úřadem nejdéle do 15. 4. 2024, pak tato smlouva zaniká. Vydáním územního rozhodnutí k umístění Stavby nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení se pro účely tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy rozumí nabytí právní moci některého z uvedených rozhodnutí.“

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0367/RMOB2226/9/23 ze dne 13. 3. 2023.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

mistostarostka

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

jednatel