

SMLOUVA O DÍLO

ení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4697/OB/1713/I/VZMR

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
+420 773 771 843
dolnik.jan@sever.bрно.cz
44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno
19-5190900247/0100

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen zhotovitel)

Brixton Group, s.r.o.

Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
vedený v Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32682
Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
720 569 194
benhamad@brixtongroup.cz
25550586
CZ25550586
Česká spořitelna, a.s.
6126398349/0800

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Lesnická 23 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.
- 1.4. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení bytového domu, kdy jde o zateplení plochy uliční a dvorní fasády objektu, stropů v 1. PP objektu, v chodbě v 1. NP objektu a stropů nad 3. NP objektu. Součástí díla jsou i další práce, a to zejména oprava a sanace balkonů a lodžii, oprava části společných prostor, výměna vybraných výplní otvorů, výměna zvonkového tabla vč. rozvodů a domácích telefonů. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností CAVALON s.r.o., IČ 27729605 se zodpovědným projektantem Ing. Romanem Kuliškem, ČKAIT 1003391. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 3023, jehož součástí je bytový dům Lesnická č. or. 23 č. pop. 797, vše v k. ú. Černá Pole v Brně. Místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.1.3. **Dokončení díla:** nejpozději do **31.07.2023**. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.

- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---|------------------------|
| Cena bez DPH: | 3.996.110,72 Kč |
| <i>(slovy: tři miliony devět set devadesát šest tisíc sto deset korun českých a sedmdesát dva haléřů)</i> | |
| DPH: | 599.416,61 Kč |
| Cena včetně DPH: | 4.595.527,33 Kč |
- Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.
- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejích příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.6.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.6.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.9. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.9.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.9.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 4.10. Případná změna ceny díla dle bodu 4.9. této smlouvy bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku,

odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.

- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatel) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel, a to v přiměřeném rozsahu.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které

vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.

- 7.21. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.22. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel.
- 7.23. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.24. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.24.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.24.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.24.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.24.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.24.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.24.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.24.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.24.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.24.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.24.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.24.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.24.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.24.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.24.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlažkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.24.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).

- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatel k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného

oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.1. až 7.24.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.9. až 7.24.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.13. až 7.24.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.12. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - b) nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - c) závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - d) závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 60 dnů kalendářních dnů,

- f) podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- g) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- h) zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.

- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.

14.18. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.

14.19. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.

14.20. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.

14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.

14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/11. schůzi konané dne 22.02.2023.

20.03.2023

22.2.2023

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **220901 Lesnická 23 Brno**
Objekt: **01 Zateplení BD a další stavební úpravy**
Rozpočet: **01 Zateplení BD a další stavební úpravy**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 Brno

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** **IČO: 25550586**
 Lužánecká 1887/8 **DIČ: CZ25550586**
 602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 990 144,65
PSV			907 641,47
MON			98 324,60
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 996 110,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 996 110,72 CZK
Snížená DPH	15 %	599 416,61 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **4 595 527,33 CZK**

20.03.2023

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			171,344,32	4,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			9 361,61	0,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			154 728,71	3,9
5	Komunikace	HSV			144 287,51	3,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			269 078,94	6,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 477 137,73	37,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			73 154,08	1,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			230 633,80	5,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 998,41	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			165 495,08	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			76 871,22	1,9
711	Izolace proti vodě	PSV			168 042,60	4,2
712	Povlakové krytiny	PSV			5 335,07	0,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 041,27	0,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			58 972,73	1,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			222 780,51	5,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			372 463,66	9,3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			26 864,29	0,7
783	Nátěry	PSV			7 279,33	0,2

1784	Malby	PSV			26 862,01	0,7
M21	Elektromontáže	MON			98 324,60	2,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			201 053,24	5,0
Cena celkem					3 996 110,72	100,0

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				171 344,32
1	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm okap chodník : 0,5*(6+8+9,5+11+4,5)	m2	19,50000	416,08	8 113,56
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 mezi vjezdy do garáží : 1,75*1*4,5	m3	7,87500	178,55	1 406,08
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	7,87500	35,71	281,22
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro izolaci pod terénem : 1,5*1*(16,27*2+19,03+8,28) pro nové základy : 0,4*0,8*(2,91+2,3)	m3	91,44220	1 191,71	108 972,58
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m mezi vjezdy do garáží : 1,75*1*4,5 pro nové základy : 0,4*0,8*(2,91+2,3)	m3	9,54220	239,55	2 285,83
6	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	9,54000	232,28	2 215,95
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	9,54000	248,84	2 373,93
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	9,54000	15,59	148,73
9	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	91,44000	454,86	41 592,40
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	9,54000	414,47	3 954,04
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				9 361,61
11	274310030RA0	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění 0,4*0,8*(2,91+2,3)	m3	1,66720	5 615,17	9 361,61
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				154 728,71
12	341361721R00	Výztuž stěn a příček z oceli BSt 500 S předpoklad 50Kg/m3 ; zidky ke garážím : 1,1*4,5*2*0,05 zádveří a plot : 24,5*0,3*0,05	t	0,86250	51 336,43	44 277,67
13	348922321R00	Zdivo plot.tl.300mm z tvar.2str.štíp.přiro,KB-BLOK zidky ke garážím : 1,1*4,5*2	m2	9,90000	1 979,44	19 596,46
14	348923111R00	Věnc plot.tl.150mm z tvar.hladkých přírod,KB-BLOK zidky ke garážím : 4,5*2 plot : 17+29-1,2-2,33-2,48	m	48,99000	331,25	16 227,94
15	348924211R00	Stříška plot.zeď tl.300mm z tvar.štíp.přir,KB-BLOK zidky ke garážím : 4,5*2	m	48,99000	533,23	26 122,94

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

plot :

17+29-1,2-2,33-2,48

39,99000

16	348922321R00	Zdivo plot.tl.300mm z tvar.2str.štíp.příro,KB-BLOK	m2	24,50375	1 979,44	48 503,70
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

zádveří :

3*(2,91+2,3)

15,63000

-2,25*1,5

-3,38000

-1,6*2,1

-3,36000

plot :

1,25*(0,9+1,75+0,5*17+1,337)

15,61000

Díl: 5	Komunikace	144 287,51
---------------	-------------------	-------------------

17	564231111R00	Podklad ze štěrkopisku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	19,50000	71,82	1 400,49
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

18	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	19,50000	560,70	10 933,65
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

okap chodník :

0,5*(6+8+9,5+11+4,5)

19,50000

19	596921111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2	m2	53,77600	277,93	14 945,96
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

0,4*(4,25*2+2,2*2)

5,16000

0,4*(2,7*2+1,9*2)

3,68000

0,4*(1,2*2+3,5*2)

3,76000

0,4*(4,14*2+5,03*2)

7,34000

0,4*(6,2*2+4,3*2)

8,40000

0,4*(1,5*2+7*2)

6,80000

0,4*(1,1*2+3,2*2)

3,44000

0,4*(2,1*2+3*2)

4,08000

0,4*(2,4*2+2,4*2)

3,84000

0,4*(1,5*2+3*2)

3,60000

0,4*(0,8*2+1,5*2)*2

3,68000

20	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	39,00000	227,43	8 869,77
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

okap chodník :

(6+8+9,5+11+4,5)

39,00000

21	596921191R00	Příplatek za výpl.spár veg.bet.dlaždic,včetně dodávky	m3	3,01168	1 042,24	3 138,89
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

53,78*0,08*0,7

3,01000

22	591050020RAA	Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek dlažba přírodní tloušťka 8 cm	m2	32,80000	1 510,84	49 555,55
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

vjezdy do garáží :

(2,48+1,75+2,33)*5

32,80000

23	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodř dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	28,39500	1 232,91	35 008,48
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

dvůr :

6,31*4,5

28,39000

24	59248302R	Dlažba betonová zatravnovací 600x400x80 mm šedá	kus	235,28750	86,85	20 434,72
----	-----------	---	-----	-----------	-------	-----------

53,78/(0,6*0,4)*1,05

235,29000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	269 078,94
----------------	-------------------------------	-------------------

25	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	104,38000	153,51	16 023,37
----	--------------	---------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

66,16+20,32+3*1,5+2,2*5

101,98000

0,8*1,5*2

2,40000

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	104,38000	69,00	7 202,22
27	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	113,76000	88,87	10 109,85
		(0,8+1,97*2)*12*2		113,76000		
28	622311133RV1	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	66,16420	903,28	59 764,80
		4,25*2,2		9,35000		
		2,7*1,9		5,13000		
		1,2*3,5		4,20000		
		4,14*5,03		20,82000		
		6,2*4,3		26,66000		
29	622311630RT1	Zatepl.systém fenol. deska tl.60 mm s omítkou mozaikovou	m2	10,00000	1 959,24	19 592,40
		1np :				
		2*(1,5+2,5+1)		10,00000		
30	622311630RT3	Zatepl.systém fenol.deska tl.60 mm s omítkou tenkovrstvou	m2	4,50000	1 995,60	8 980,20
		1np :				
		2,9*(1,5+2,5+1)		14,50000		
		odpočet mozaikové plochy :				
		-10		-10,00000		
31	622311833RV1	Zatepl.syst.podhled fasáda, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	20,32000	1 433,28	29 124,25
		1,5*7		10,50000		
		1,1*3,2		3,52000		
		2,1*3		6,30000		
32	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	86,48000	131,29	11 353,96
		66,16+20,32		86,48000		
33	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	87,72000	149,47	13 111,51
		30% otloučené omítky :				
		Začátek provozního součtu				
		2,1*(4,25*2+2,2*2)		27,09000		
		2,1*(2,7*2+1,9*2)		19,32000		
		2,1*(1,2*2+3,5*2)		19,74000		
		2,1*(4,14*2+5,03*2)		38,51000		
		2,1*(6,2*2+4,3*2)		44,10000		
		2,1*(1,5*2+7*2)		35,70000		
		2,1*(1,1*2+3,2*2)		18,06000		
		2,1*(2,1*2+3*2)		21,42000		
		2,1*(2,4*2+4,8*2)		30,24000		
		2,1*(1,5*2+3*2)		18,90000		
		2,1*(0,8*2+1,5*2)*2		19,32000		
		Mezisoučet		292,40000		
		Konec provozního součtu				
		0,3*292,4		87,72000		
34	61-01	Protiplísňový nástřik otloučených stěn	m2	87,72000	52,52	4 607,05
		30% otloučené omítky :				
		Začátek provozního součtu				

Položkový rozpočet

S	220901	Lesnická 23 Brno
O	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,1*(4,25*2+2,2*2)		27,09000		
		2,1*(2,7*2+1,9*2)		19,32000		
		2,1*(1,2*2+3,5*2)		19,74000		
		2,1*(4,14*2+5,03*2)		38,51000		
		2,1*(6,2*2+4,3*2)		44,10000		
		2,1*(1,5*2+7*2)		35,70000		
		2,1*(1,1*2+3,2*2)		18,06000		
		2,1*(2,1*2+3*2)		21,42000		
		2,1*(2,4*2+4,8*2)		30,24000		
		2,1*(1,5*2+3*2)		18,90000		
		2,1*(0,8*2+1,5*2)*2		19,32000		
		Mezisoučet		292,40000		
		Konec provozního součtu				
		0,3*292,4		87,72000		
35	622904112R00	Očištění vnitřních stěn a stropů	m2	396,78000	53,24	21 124,57
		104,38+292,4		396,78000		
36	612430020RA0	Omítka sanační tl. 25 mm, 1vrstvá - zasol. střední	m2	58,48000	1 164,24	68 084,76
		předpokládaná výměra 20% plochy :				
		292,4*0,2		58,48000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 477 137,73
37	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	33,66900	359,53	12 105,02
		řmsa :				
		0,5*(16,27*2+19,03+8,28)		29,93000		
		podhled u vstupu :				
		2,3*2,91*0,5		3,35000		
		0,15*(3+2,3)*0,5		0,40000		
38	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	33,67000	44,84	1 509,76
39	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	111,88270	45,73	5 116,40
		pohled sz :				
		1,8*0,69		1,24000		
		0,9*2,01		1,81000		
		1,05*0,75		0,79000		
		1,53*0,75		1,15000		
		(0,8*2,1+0,94*1,69)*2		6,54000		
		0,76*1,75*2		2,66000		
		0,3*0,6*2		0,36000		
		1,67*1,75*2		5,84000		
		pohled sv :				
		0,7*0,4		0,28000		
		0,7*0,8		0,56000		
		2,16*1,46*2		6,31000		
		2,14*1,88*2		8,05000		
		(1,37*1,33)*3		5,47000		
		2,15*1,74*4		14,96000		
		1,2*7		8,40000		
		pohled jv :				

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,33*1,99*2		9,27000		
		2,145*1,74*8		29,86000		
		pohled jz :				
		1*0,7		0,70000		
		0,6*1,13*2		1,36000		
		1,165*1,13*4		5,27000		
		0,45*1,13*2		1,02000		
40	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	33,66900	266,62	8 976,83
41	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	689,52000	65,93	45 460,05
42	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	89,77500	903,28	81 091,96
		1,5*(16,27*2+19,03+8,28)		89,78000		
43	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	32,82600	1 862,29	61 131,53
		pohled sz :				
		0,6*16,31		9,79000		
		pohled sv :				
		0,6*(19,03-2,3)		10,04000		
		pohled jv :				
		0,6*(16,27-2,9)		8,02000		
		pohled jz :				
		0,6*8,3		4,98000		
44	622311135RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	386,30560	1 553,67	600 191,42
		pohled sz :				
		8*16,31		130,48000		
		-1,8*0,69		-1,24000		
		-0,9*2,01		-1,81000		
		-1,05*0,75		-0,79000		
		-1,53*0,75		-1,15000		
		-(0,8*2,1+0,94*1,69)*2		-6,54000		
		-0,76*1,75*2		-2,66000		
		-0,3*0,6*2		-0,36000		
		-1,67*1,75*2		-5,84000		
		pohled sv :				
		11,75*9,91+8*9,12		189,40000		
		-0,7*0,4		-0,28000		
		-0,7*0,8		-0,56000		
		-2,16*1,46*2		-6,31000		
		-2,14*1,88*2		-8,05000		
		-(1,37*1,33)*3		-5,47000		
		-2,15*1,74*4		-14,96000		
		-1,2*7		-8,40000		
		pohled jv :				
		11,75*5,2+5*3,15+4		80,85000		
		-2,13*1,65*3		-10,54000		
		pohled jz :				

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		8,15*8,45		68,87000		
		-1*0,7		-0,70000	/	
		-0,6*1,13*2		-1,36000		
		-1,165*1,13*4		-5,27000		
		-0,45*1,13*2		-1,02000		
45	622311137RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.200 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	40,41600	1 704,74	68 898,77
		pohled jv :				
		7,8*7,1		55,38000		
		-2,15*1,74*4		-14,96000		
46	622311833RT3	Zatepl.syst. podhled, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	7,44000	1 846,13	13 735,21
		balkóny :				
		3,1*1,2*2		7,44000		
47	622311837RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 200 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	8,00000	2 466,26	19 746,08
		1*8		8,00000		
48	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	54,04100	2 173,38	117 451,63
		207,85*0,26		54,04000		
49	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	17,11580	1 040,62	17 811,04
		65,83*0,26		17,12000		
50	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	59,85000	307,01	18 374,55
		(16,27*2+19,03+8,28)		59,85000		
51	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	107,73000	624,53	67 280,62
		pod H.I. soklu :				
		1,8*(16,27*2+19,03+8,28)		107,73000		
52	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	65,83000	92,10	6 062,94
		pohled sz :				
		1,8		1,80000		
		0,9		0,90000		
		1,05		1,05000		
		1,53		1,53000		
		(0,8)*2		1,60000		
		(0,76)*2		1,52000		
		(0,3)*2		0,60000		
		(1,67)*2		3,34000		
		pohled sv :				
		(0,7)		0,70000		
		(0,7)		0,70000		
		(2,16)*2		4,32000		
		(2,14)*2		4,28000		
		(1,37)*3		4,11000		
		(2,15)*4		8,60000		
		(1,2)		1,20000		
		pohled jv :				

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(2,33)*2		4,66000		
		(2,145)*8		17,16000		
		pohled jz :				
		1		1,00000		
		(0,6)*2		1,20000		
		(1,165)*4		4,66000		
		(0,45)*2		0,90000		
53	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	689,52000	229,05	157 934,56
54	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm	m2	8,25900	1 017,19	8 400,97
		předpoklad 50% :				
		podlaha balkónů :				
		1,2*3,1*2*0,5		3,72000		
		0,15*(1,1*2+3,1)*2*0,5		0,80000		
		zastřešení vstupu :				
		2,3*2,91*0,5		3,35000		
		0,15*(3+2,3)*0,5		0,40000		
55	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	207,85000	43,47	9 035,24
		pohled sz :				
		(1,8+0,69*2)		3,18000		
		(0,9+2,01*2)		4,92000		
		(1,05+0,75*2)		2,55000		
		(1,53+0,75*2)		3,03000		
		(0,8+2,1*2+0,94)*2		11,88000		
		(0,76+1,75*2)*2		8,52000		
		(0,3+0,6*2)*2		3,00000		
		(1,67+1,75*2)*2		10,34000		
		pohled sv :				
		(0,7+0,4*2)		1,50000		
		(0,7+0,8*2)		2,30000		
		(2,16+1,46*2)*2		10,16000		
		(2,14+1,88*2)*2		11,80000		
		(1,37+1,33*2)*3		12,09000		
		(2,15+1,74*2)*4		22,52000		
		(1,2+7*2)		15,20000		
		pohled jv :				
		(2,33+1,99*2)*2		12,62000		
		(2,145+1,74*2)*8		45,00000		
		pohled jz :				
		(1+0,7*2)		2,40000		
		(0,6+1,13*2)*2		5,72000		
		(1,165+1,13*2)*4		13,70000		
		(0,45+1,13*2)*2		5,42000		
56	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	207,85000	46,21	9 604,75
57	622904112R00	Očištění vnitřních stěn a stropů	m2	689,52000	53,24	36 710,04
		33,67+386,3+40,42+7,44+8+54,04+17,12+107,73+34,8		689,52000		
58	624472101RT2	Antikoroziční nátěr výztuže včetně dodávky	m2	8,25900	355,49	2 935,99

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		předpoklad 50% :				
		podlaha balkónů :				
		1,2*3,1*2*0,5		3,72000		
		0,15*(1,1*2+3,1)*2*0,5		0,80000		
		zastřešení vstupu :				
		2,3*2,91*0,5		3,35000		
		0,15*(3+2,3)*0,5		0,40000		
59	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	201,98	201,98
60	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	201,98	201,98
61	622311632R00	Zatepl.systém fenol deska tl. 80 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr.2mm	m2	34,80000	2 359,19	82 099,81
		3*(2+2+1,8)*2		34,80000		
62	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 3,5/3,5	m2	113,92500	74,33	8 468,05
		1np vstup :				
		2*(1,5+2,5+1)		10,00000		
		ostění a nadpraží :				
		207,85*0,5		103,92000		
63	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	69,12150	87,66	6 059,19
		65,83*1,05		69,12000		
64	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	149,12100	70,69	10 541,36
		(207,85-65,83)*1,05		149,12000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				73 154,08
65	631416212R00	Mazanina betonová tloušťka 8 - 12 cm	m3	4,69710	8 273,29	38 860,47
		doplnění vybouraných podlah mazaninou ze 30% :				
		104,38*0,3*0,15		4,70000		
66	632411130R00	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	50,61000	481,53	24 370,23
		66,16+20,32+3*1,5+2,2*5+0,8*1,5*2		104,38000		
		odpočet zatravnovacích tvárnic :				
		-53,77		-53,77000		
67	632478125R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm	m2	5,97000	881,46	5 262,32
		předpoklad 50% :				
		podlaha lodžii a balkónů :				
		1,2*3,1*2*0,5		3,72000		
		1,5*1,5*2*0,5		2,25000		
68	632411150R00	Oprava schodišťových stupňů do sklepa a boční stěny	m2	7,14000	652,81	4 661,06
		1,2*(0,3+0,15)*5		2,70000		
		1,2*1,2		1,44000		
		1,5*2		3,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				230 633,80
69	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	721,18650	62,61	45 153,49
		pohled sz :				
		8,55*(1+16,31+1+1,2+1+1,2+1+1+1)		211,27000		
		pohled sv :				
		12*(1+9,91+0,5)+8,4*(1+9,12+1)		230,33000		
		pohled jv :				

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		8,4*(16,27+1+1)+4*(1,5+1+1+5+1+1+1,5)		201,47000		
		pohled jz :				
		8,4*(1+8,3)		78,12000		
70	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	2 163,57000	46,29	100 151,66
		721,19*3		2 163,57000		
71	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	721,19000	54,54	39 333,70
72	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	96,58000	109,88	10 612,21
		podhledy 1pp : 66,16+20,32		86,48000		
		lodžie a balkony : 1,5*1,5*2		4,50000		
		1*2,8*2		5,60000		
73	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	721,19000	12,93	9 324,99
74	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 163,57000	8,56	18 520,16
75	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	721,19000	7,68	5 538,74
76	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	5,00000	194,31	971,55
77	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	15,00000	48,72	730,80
78	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	5,00000	59,30	296,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 998,41
79	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	104,38000	108,67	11 342,97
80	95-01	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	13,00000	403,96	5 251,48
81	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	1,00000	403,96	403,96
Díl: 96		Bourání konstrukcí				165 495,08
82	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	4,59375	753,81	3 462,81
		sloupky oplocení :				
		0,5*1,25*(0,3*8+0,45*11)		4,59000		
83	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	9,90000	4 132,61	40 912,84
		zidky ke garážím :				
		0,5*1,1*4,5*4		9,90000		
84	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	3,39855	4 702,20	15 980,66
		stříšky původního oplocení :				
		zidky ke garážím :				
		4,5*2*0,45*0,1		0,41000		
		plot :				
		(17+29-1,2-2,33-2,48)*0,45*0,1		1,80000		
		podlaha lodžii a balkónů :				
		1,2*3,1*0,1*2		0,74000		
		1,5*1,5*0,1*2		0,45000		
85	965043441RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem	m3	14,89750	2 981,29	44 413,77
		dvůr :				
		0,2*6,31*4,5		5,68000		
		vjezd do garáží :				
		0,2*(2,33*4,7+4,7*2,48)		4,52000		
		sklepy podlahy z 30% :				
		104,38*0,3*0,15		4,70000		

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin	m2	11,94000	37,65	449,54
87	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm ručně, dlaždice keramické	m2	11,94000	83,62	998,42
		podlaha lodžii a balkónů :				
		1,2*3,1*2		7,44000		
		1,5*1,5*2		4,50000		
88	968061113R00	Vyvěšení okenních křidel	kus	9,00000	19,07	171,63
89	968061125R00	Vyvěšení dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	12,00000	15,84	190,08
90	968062455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	18,91200	225,01	4 255,39
		0,8*1,97*12		18,91000		
91	968072354R00	Vybourání rámů oken	m2	5,41600	600,29	3 251,17
		sklepy :				
		0,7*0,4*2+0,7*0,8+1,8*0,69+1,02*0,7+0,45*0,45*2+1,05*0,75+1,53*0,75		5,42000		
92	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí ,madel a výplní plotů	m	39,64300	191,08	7 574,98
		balkóny :				
		(1,2*2+3,1)*2		11,00000		
		lodžie :				
		1,2*2		2,40000		
		plot :				
		2*12+0,993+1,25		26,24000		
93	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	292,40400	25,37	7 418,29
		2,1*(4,25*2+2,2*2)		27,09000		
		2,1*(2,7*2+1,9*2)		19,32000		
		2,1*(1,2*2+3,5*2)		19,74000		
		2,1*(4,14*2+5,03*2)		38,51000		
		2,1*(6,2*2+4,3*2)		44,10000		
		2,1*(1,5*2+7*2)		35,70000		
		2,1*(1,1*2+3,2*2)		18,06000		
		2,1*(2,1*2+3*2)		21,42000		
		2,1*(2,4*2+4,8*2)		30,24000		
		2,1*(1,5*2+3*2)		18,90000		
		2,1*(0,8*2+1,5*2)*2		19,32000		
94	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	689,52000	28,52	19 665,11
95	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	107,73000	95,34	10 270,98
		pod H.I. soklu :				
		1,8*(16,27*2+19,03+8,28)		107,73000		
96	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	121,19	363,57
97	978023411R00	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	87,72000	69,72	6 115,84
		30% otlučené omítky :				
		Začátek provozního součtu				
		2,1*(4,25*2+2,2*2)		27,09000		
		2,1*(2,7*2+1,9*2)		19,32000		
		2,1*(1,2*2+3,5*2)		19,74000		
		2,1*(4,14*2+5,03*2)		38,51000		
		2,1*(6,2*2+4,3*2)		44,10000		
		2,1*(1,5*2+7*2)		35,70000		

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,1*(1,1*2+3,2*2)		18,06000		
		2,1*(2,1*2+3*2)		21,42000		
		2,1*(2,4*2+4,8*2)		30,24000		
		2,1*(1,5*2+3*2)		18,90000		
		2,1*(0,8*2+1,5*2)*2		19,32000		
		Mezisoučet		292,40000		
		Konec provozního součtu				
		0,3*292,4		87,72000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					76 871,22
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------

98	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	105,36510	729,57	76 871,22
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě					168 042,60
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------

99	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	107,73000	656,85	70 762,45
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

pod H.I. soklu :

1,8*(16,27*2+19,03+8,28)

107,73000

100	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	89,77500	279,14	25 059,79
-----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

pod H.I. soklu :

1,5*(16,27*2+19,03+8,28)

89,78000

101	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	59,85000	161,59	9 671,16
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------

(16,27*2+19,03+8,28)

59,85000

102	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný -kompletní provedení včetně lišt a soklíku spádová vrstva	m2	11,94000	4 803,19	57 350,09
-----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

podlaha lodžii a balkónů :

1,2*3,1*2

7,44000

1,5*1,5*2

4,50000

103	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	1 214,74550	4,28	5 199,11
-----	--------------	------------------------------------	---	-------------	------	----------

Díl: 712	Povlakové krytiny					5 335,07
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	-----------------

104	712370010RA0	Výměna zastřešení stříšky nad vstupem včetně opravy podkladu, nové geotextilie+fólie tl. 2,0 mm se systémem oplechováním	m2	6,67000	799,86	5 335,07
-----	--------------	--	----	---------	--------	----------

2,3*2,9

6,67000

Díl: 721	Vnitřní kanalizace					19 041,27
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

105	721242110RT2	Lapač střešních splavenin	kus	4,00000	3 696,33	14 785,32
-----	--------------	---------------------------	-----	---------	----------	-----------

106	721-01	Napojení lapače střešních na odpad	kus	4,00000	403,96	1 615,84
-----	--------	------------------------------------	-----	---------	--------	----------

107	721-02	D+M vpusti v předzahrádce včetně napojení	kus	1,00000	686,74	686,74
-----	--------	---	-----	---------	--------	--------

108	721-03	D+M pojezdového odvodňovacího žlabu včetně napojení	kus	1,00000	1 211,90	1 211,90
-----	--------	---	-----	---------	----------	----------

109	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	407,40000	1,82	741,47
-----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 764	Konstrukce klempířské					58 972,73
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

110	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	65,83000	469,41	30 901,26
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

111	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	77,37000	35,47	2 744,31
-----	--------------	--	---	----------	-------	----------

16,27*2+19,03+8,3+3,5+2,5+6,5+2,5+2,5

77,37000

112	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	65,83000	47,26	3 111,13
-----	--------------	--	---	----------	-------	----------

113	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	48,20000	29,57	1 425,27
-----	--------------	--	---	----------	-------	----------

114	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně nových háků	m	77,37000	149,87	11 595,44
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
115	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek	m	48,20000	154,31	7 437,74
		8,6*2+2,5+8,5*3+3		48,20000		
116	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	887,66610	1,98	1 757,58
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				222 780,51
117	766-01	D+M plastových dveří včetně zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	3,00000	10 087,11	30 261,33
118	766-02	D+M dřevěných dveří včetně kovové zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	9,00000	6 463,50	58 171,50
119	766-03	D+M plastových oken včetně zednického zapravení	m2	8,79100	2 843,94	25 001,08
		sklepy :				
		0,7*0,4*2+0,7*0,8+1,8*0,69+1,02*0,7+0,45*0,45*2+1,05*0,75+1,53*0,75		5,42000		
		zádveří :				
		2,25*1,5		3,38000		
120	766-04	Výměna vstupních dveří do dvora za plastové včetně nadsvětlíku	kus	1,00000	30 257,30	30 257,30
121	766-05	Doplnění protipanikového kování na stávajících vstupních dveří	kus	1,00000	3 635,73	3 635,73
122	766-06	D+M nových vstupních dveří hliníkových dvoukřídlových 1600*2010 mm včetně zapravení	kus	1,00000	70 726,94	70 726,94
123	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	3 172,23500	1,49	4 726,63
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				372 463,66
124	767-01	D+M zábradlí balkonů	m	13,40000	3 635,72	48 718,65
		balkóny :				
		(1,2*2+3,1)*2		11,00000		
		lodžie :				
		1,2*2		2,40000		
125	767-02	D+M ocelové plotové výplně mezi sloupky	m2	26,24300	1 009,92	26 503,33
		2*12+0,993+1,25		26,24000		
126	767-03	D+M sklepních kójí kovových včetně dveří	m	18,90000	3 231,76	61 080,26
		(4,5+1,2*2+3*4)		18,90000		
127	767-04	D+M sušáků na prádlo	kus	4,00000	2 746,99	10 987,96
128	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	363,57	727,14
129	767-06	Demontáž , dodávka a montáž nových domovních schránek	kus	6,00000	686,74	4 120,44
130	767-07	Demontáž překotvení nátěr a zpětná montáž mříží na balkóně a lodžie 1 np	kus	2,00000	8 079,39	16 158,78
131	767-08	D+M nové branky dvoukřídlové pro vjezd do garáže	kus	2,00000	46 779,56	93 559,12
132	767-09	D+M nové branky v plotu	kus	2,00000	15 997,18	31 994,36
133	767-10	Nový škrabák na obuv	kus	1,00000	2 746,99	2 746,99
134	767-11	Výměna ocelových vrat do garáže	kus	1,00000	63 382,78	63 382,78
135	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	6 060,12000	2,06	12 483,85
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				26 864,29
136	777615223R00	Nátěry podlah betonových, 2x	m2	50,61000	530,81	26 864,29
Díl: 783		Nátěry				7 279,33
137	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí antikoroz. email 2 x	m2	17,06400	216,93	3 701,69
138	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	17,06400	209,66	3 577,64
		zárubně :				

Položkový rozpočet

S:	220901	Lesnická 23 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,4*(0,8+1,97*2)*9		17,06000		

Díl: 784	Malby					26 862,01
139	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	396,78000	18,82	7 467,40
140	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x stěny a stropy : 104,38+292,4	m2	396,78000	48,88	19 394,61
				396,78000		

Díl: M21	Elektromontáže					98 324,60
141	21-01	D+M hromosvodu včetně revize 8,5*5	m	42,50000	638,26	27 126,05
				42,50000		
142	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	42,50000	121,19	5 150,58
143	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	6 867,48	6 867,48
144	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepě	kus	25,00000	80,79	2 019,75
145	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepě	kus	25,00000	686,74	17 168,50
146	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení-demontáž,likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	201,98	30 297,00
147	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu a u garáží	kus	3,00000	1 211,90	3 635,70
148	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	1,00000	1 211,90	1 211,90
149	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	6,00000	807,94	4 847,64

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					201 053,24
150	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	103,11480	145,43	14 995,99
151	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	103,11480	329,23	33 948,49
152	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	103,11480	206,83	21 327,23
153	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	103,11480	213,29	21 993,36
154	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 031,14796	20,20	20 829,19
155	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	103,11480	298,53	30 782,86
156	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	309,34439	33,29	10 298,07
157	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	103,11480	444,36	45 820,09
158	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	103,11480	10,26	1 057,96

Celkem						3 996 110,72
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání