

## **SMLOUVA**

### **o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit**

ev. č. 23/77/3/7/6168

#### **Smluvní strany:**

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená vedoucím oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany  
**Ing. Bedřichem ŠONKOU**  
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 7837/2023-8694 ze dne 8.1.2023  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
**IČO: 60162694**  
**DIČ: CZ60162694**  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
  
(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Povodí Moravy, s.p.**  
se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl A, vložka 13565  
zastoupený MVDr. Václavem GARGULÁKEM, generálním ředitelem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Zdeněk DĚRDA, ředitel závodu Horní Morava  
na základě pověření ze dne 20.12.2022  
**IČO: 70890013**  
**DIČ: CZ70890013**  
adresa pro doručování:  
Závod Horní Morava, U Dětského domova 263/4, Nové Sady, 772 11 Olomouc  
identifikátor datové schránky: m49t8gw  
  
(jako přejímající státní podnik, dále jen „přejímající“)  
  
(společně dále také jen „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dohodly

**na převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího takto:**

## Čl. I

### Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 2 odst. 2 ZSP do svého práva hospodařit přijímá.

## Čl. II

### Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit je část vojenského objektu Olomouc - Kasárna 9. května Olomouc (CE 07-22-05), tj. tato nemovitost:**

podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1916-77/2018 zhotoveného společností Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 6.1.2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc dne 13.1.2023 pod č. PGP-29/2023-805, **nově vzniklý pozemek p.p.č. 93/179 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>**, který byl oddělen z pozemku p.p.č. 93/134 ostatní plocha, jiná plocha,

v k.ú. Olomouc-město,

zapsaného na LV 25 pro k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se sídlem v Olomouci (dále jen „katastrální úřad“).

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

(dále jen „majetek“)

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 1119 pro k.ú. Olomouc;
  - Smlouva o převodu práva hospodaření s národním majetkem čís. 133/25/10-42/2 ze dne 27.10.1992.

## Čl. III

### Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího trvale nepotřebným majetkem dle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku Ministerstva obrany čj. 6-55/2009-2697 ze dne 15.9.2009.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a zavazuje se jej využívat pro svou činnost, jako součást protipovodňových opatření, jejichž je přejímající správce na základě zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. O změně příslušnosti hospodařit na právo hospodařit přejímajícího rozhodl vedoucí oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany na základě doporučení komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 2.3.2023, potvrzeno zápisem Sp.zn. SpMO 17424/2023-1322/1.

4. Tato smlouva nepodléhá schválení zakladatelem přejímajícího. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva také schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejich účastníků.

#### **Čl. IV**

##### **Účetní cena majetku**

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího  
**4 986,12 Kč,**  
slovy: čtyřtisícdevětsetosmdesátšest korun českých a dvanáct haléřů.
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího po záznamu změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

#### **Čl. V**

##### **Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - V blízkosti převáděného majetku se nacházejí provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
  - Pozemek p.p.č. 93/134 v k.ú. Olomouc-město je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení vysokého napětí ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene čj. 6440-MVB7-2021-008 ze dne 13.1.2022. Převáděná část služebního pozemku tímto věcným břemenem není dotčena.
  - Na převáděném majetku se nachází opěrná zeď, jež je součástí výstavby protipovodňové ochrany Olomouce s názvem „Morava, Olomouc - zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, která je uvedena v Územním plánu statutárního města Olomouce a v Územním rozhodnutí stavby jako veřejně prospěšná stavba. Opěrná zeď je v právu hospodařit přejímajícího.
  - Přejímající se zavazuje, že změnu druhu pozemku si u převáděného majetku zajistí sám a na své vlastní náklady po dni převzetí majetku do práva hospodařit.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobené vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.

4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav, včetně stavu infrastruktury. Přejímající dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se majetek nachází, a že jej v tomto stavu přijímá do práva hospodařit.

## **Čl. VI**

### **Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem**

1. Přejímající nabývá právo hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## **Čl. VII**

### **Předání a převzetí majetku**

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude realizováno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy.

## **Čl. VIII**

### **Účinnost smlouvy**

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. IX**

### **Záznam do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam práva hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam. Návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit podá u příslušného katastrálního úřadu předávající, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (čl. VIII).
2. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam práva hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem

po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.

3. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 2, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal. Protokolární předání majetku přitom nebude realizováno. Za den zpětného předání a převzetí majetku se považuje den splnění rozvazovací podmínky dle odst. 2 tohoto článku. Tímto dnem přechází na předávajícího nebezpečí škody na majetku.

### Závěrečná ujednání

#### Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží předávající, dva přejímající a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

#### Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 21-03-2023

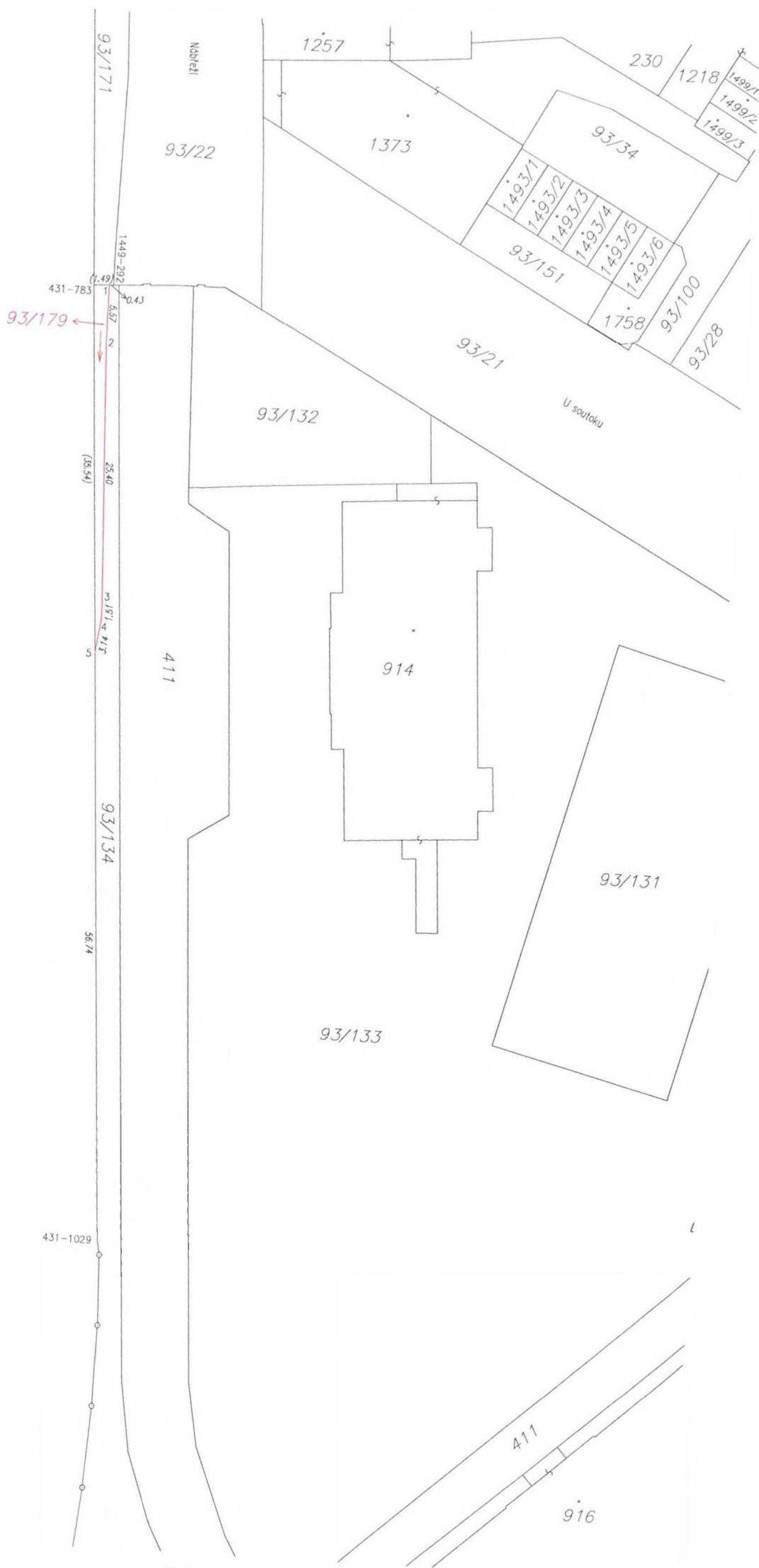
14-03-2023  
V Olomouci dne .....

Ceská republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU  
vedoucím oddělení přípravy nakládání  
s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce majetkové MO  
(předávající)

Povodí Moravy, s.p.  
Ing. Zdeněk DĚRDA  
ředitel závodu Horní Morava  
(přejímající)



MORAVA  
139/1 →



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
93/134	10	16	ostatní pl. jiná plocha	93/134	9	83	ostatní pl. jiná plocha			2	93/134	25	9	83	
				93/179		33	vodní pl. tůň přirozená			2	93/134	25		33	
	10	16			10	16									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
431-783	545909.88	1121529.20	4	nepřístupné
431-1029	545903.84	1121621.37	4	osa bet. sl. zábradlí
1449-292	545907.97	1121529.11	4	doč. stab.
1	545908.39	1121529.13	4	řmsa nábřežní zdi
2	545908.34	1121534.69	3	lom nábřežní zdi
3	545907.15	1121560.06	3	lom nábřežní zdi
4	545907.17	1121561.56	3	lom nábřežní zdi
5	545907.56	1121564.66	4	řmsa nábřežní zdi

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2547/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2047/11
	Dne: 6.1.2023 Číslo: 1/2023	Dne: 16.1.2023 Číslo: 1/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Geocentrum spol. s r.o. 17. Kosmonautů 1143/Bb 779 00 Olomouc	Katastrální úřad souhlasí a odstavováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1916-77/2018	[redacted]	[redacted]
Okres: Olomouc	KÚ pro Olomoucký kraj	
Obec: Olomouc	KP Olomouc	
Kat. území: Olomouc-město	PGP-29/2023-805	
Mapový list: Olomouc 8-0/43	2023.01.13 07:55:10 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: vnější hrana řmsy nábřežní zdi		