

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená dle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy nájemce: 17/424 /1020

1. Nájemce:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151 , Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ2508881

Bankovní spojení:

č. účtu:

společnost je plátcem

DPH dále jen

„Nájemce“

2. Podnájemce:

TOURBUS, a.s.

Zvonařka 2, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1046

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jan Dvonč, předseda představenstva

IČO : 48533076

DIČ: CZ 48533076

Bankovní spojení

společnost je plátcem DPH

dále jen „Podnájemce“

uzavírají smlouvu o podnájmu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o podnájmu (dále jen „smlouvy“) je užívání smluveného odjezdového nástupiště autobusového nádraží na Benešově ulici v Brně (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „pozemky“ nebo „stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně“) k

odbavování cestujících. Předmětem podnájmu, který má právo podnájemce užívat, je stanoviště č. 6, pokud nebude službukonajícím dispečerem nájemce stanoveno jiné. Grafické znázornění části předmětu podnájmu, který má právo podnájemce užívat, je označeno jako příloha č. 1.

- 2) Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy (č. smlouvy nájemce: 15/502/1081), uzavřené dne 2. 11. 2015 mezi Statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemků pod Autobusovým nástupištěm na ulici Benešově v Brně a Dopravním podnikem města Brna, a.s., oprávněn dát pozemky do podnájmu třetí osobě a to především za účelem umístění zařízení pro odbavování cestujících, stánků rychlého občerstvení, automatů, apod.

II.

Způsob užívání předmětu podnájmu

- 1) Nájemce tímto přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu vymezený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za úplaty blíže specifikovanou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Podnájemce je oprávněn užívat stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně pouze za účelem umístění zařízení (vozidel) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu.
- 3) Při překročení nebo porušení účelu užívacího oprávnění nebo při nedodržení platného Provozního řádu má nájemce právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.
- 4) Podnájemce se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči nájemci z důvodu, že podnájemce překročil nebo porušil účel užívacího oprávnění nebo nedodržel platný Provozní řád.
- 5) Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu částku dle čl. VI této smlouvy.
- 6) Podnájemce nesmí přenechat bez písemného souhlasu nájemce předmět podnájmu k užívání třetí osobě.

III.

Doba podnájmu

Doba podnájmu předmětu podnájmu se sjednává na dobu neurčitou a to ode 1.5.2017. Podnájemce bere na vědomí, že podnájem končí současně s nájemní smlouvou citovanou v čl. I odstavce. 2 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) zajistit vyvěšení nájemcem dodané tabulky s názvem podnájemce na určeném stanovišti. Požaduje-li podnájemce tabulku ve speciálním grafickém provedení, dodá ji nájemci (kontaktní osobě ve věcech smluvních) ve dvou kusech na tabulce o rozměrech 700 mm x 300 mm;
 - b) zajistit vyvěšení jízdních řádů dodaných podnájemcem;
 - c) zajistit osvětlení nástupního prostoru a jeho očistu;

2. Nájemce má právo kontrolovat, zda podnájemce nepřekračuje nebo neporušuje účel užívacího oprávnění nebo zda podnájemce dodržuje platný Provozní řád.
3. Nájemce má právo kontrolovat a zdokumentovat, zda se v prostorách předmětu podnájmu současně nevyskytuje více jak 2 autobusy podnájemce.

V. Povinnosti podnájemce

- 1) Podnájemce je povinen:
 - a) dodat nájemci nejméně 5 ks platných a schválených jízdních řádů a to nejpozději 5 kalendářních dnů před předem dohodnutým termínem vyvěšení jízdních řádů. Termín vyvěšení jízdních řádů bude podnájemcem zaslán nájemci na emailovou adresu kontaktní osoby ve věcech technických a to nejpozději 10 kalendářních dnů před plánovaným termínem vyvěšení jízdních řádů;
 - b) změny jízdních řádů projednat s nájemcem nejméně 15 kalendářních dnů před jejich účinností;
 - c) označit všechny autobusy svým názvem;
 - d) užívat předmět podnájmu pouze k účelu umístění zařízení (vozidel) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu ve smyslu čl. II. odst. 3 této smlouvy.

VI. Cena podnájmu

1. Celková cena za užívání předmětu podnájmu je stanovena dohodou smluvních stran a to na částku 6.300,-Kč (slovy šesttisíctřista Kč) Kč měsíčně. Cena je uvedena bez DPH. K této ceně bude účtována DPH ve výši předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za užívání předmětu podnájmu je sjednána na základě platného Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s. V této ceně je zahrnuta DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výpis Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s., je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Nájemce má právo cenu za užívání předmětu podnájmu dle čl. VI odst. 1 této smlouvy v případě změny Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s. zvýšit cenu za užívání předmětu podnájmu.
4. Podnájemce souhlasí s právem nájemce v čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

VII. Platební podmínky

- 1) Podnájemce bude provádět úhradu ceny dle čl. V této smlouvy měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 4. pracovního dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
- 2) Faktura bude obsahovat:
 - a) označení faktury a její číslo;
 - b) číslo smlouvy;
 - c) daňové náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - d) označení bankovního spojení nájemce;
 - e) fakturovanou částku;
 - f) údaj o splatnosti faktury.
- 3) Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena nájemci do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět podnájemci.
- 4) Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 14 dní od data vystavení faktury.

VIII. Smluvní sankce

- 1) V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením ceny podnájem, je nájemce oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z nezaplacené částky faktury.
- 2) Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše, důvod a splatnost smluvní sankce. Smluvní sankce může být také započtena.
- 3) V případě, že nesplněním závazku vyplývajícího z této smlouvy vznikne smluvní straně škoda, je tato strana oprávněna požadovat náhradu škody ve výši převyšující sjednanou smluvní pokutu.
- 4) Náhrada škody musí být druhé smluvní straně vyúčtována za obdobných podmínek jako smluvní sankce.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nájemce nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména porušení smluvních ujednání stanovených v čl. V a VII. této smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Nájemce i podnájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X. Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Podnájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení S 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
4. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
5. Podnájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s nájemcem.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nahrazuje v plném znění smlouvu č. 99/198/403.
- 2) Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 6) Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Grafické znázornění části předmětu podnájmu

Příloha č. 2 - Výňatek z Ceníku služeb, poskytovaných DPMB, a.s.

Příloha č. 3 - Provozní řád platný k datu podpisu této smlouvy

Brně dne : 29.5.2017

generální ředitel

předseda představenstva