

## Kupní smlouva o koupi nemovité věci

**Město Vodňany,**  
**zastoupené starostou Martinem Macháčem**

nám. Svobody 18, Vodňany I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „prodávající“

a

**Pan**

**Lukáš Janda**, r. č.: [REDACTED] nar.: [REDACTED] 1981

bytem [REDACTED] 389 01 Vodňany

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

### I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 707/3 o výměře 10446m<sup>2</sup> v k. ú. Křtětice, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.

Geometrickým plánem č. 231-220288/2022 vypracovaným geodetickou kanceláří HRDLIČKA spol. s.r.o. dne 31. 10. 2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 7. 11. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemkové parcely p. č. 707/3 o výměře 104446 m<sup>2</sup> odděleny díly „a“ o výměře 12m<sup>2</sup> jež je součástí nové parcely dle KN p. č. 739 o výměře 53m<sup>2</sup>, dále byl oddělen díl „b“ o výměře 44m<sup>2</sup> jež je součástí nové parcely dle KN p. č. 740 o výměře 139m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 76m<sup>2</sup> jež je součástí nové parcely dle KN p. č. 741 o výměře 260m<sup>2</sup> vše k. ú. Křtětice, obec Vodňany. Výše uvedené díly „a“, „b“, „c“ oddělené z pozemkové parcely dle KN p. č. 707/3 vše v k. ú. Vodňany jsou předmětem prodeje.

### III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **62.920,- Kč**, slovy: šedesát dvatisícděvětsetdvacet korun českých.

Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Vodňany č. účtu: [REDACTED] var. s. ...., a to nejpozději v den

podpisu této kupní smlouvy. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tuto nemovitost přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitosti zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložít.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

## VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

### **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 8 na svém zasedání dne 27. 6. 2022.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 28. 4. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 16. 5. 2022.

Ve Vodňanech dne .....

**Martin Macháč**  
starosta města

**Lukáš Janda**