

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00081/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou,

se sídlem Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977, DIČ: CZ236977

Zastoupené starostou města panem Petrem Holečkem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

paní Marcela Horčíčková, pan Jindřich Karvánek, pan Dušan Osladil

(dále jen „**Objednatel**“)

a

RH-ARCH s.r.o.

se sídlem: Nekázanka 9, 11000 Praha 1

IČ: 497 05 890 DIČ: CZ49705890

Zastoupený jednatelem: Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy a že je schopen provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek provedení **úvodní studie Konverze pivovarské sladovny v Kralupech nad Vltavou**, dle zadání objednatele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jako příloha č.1
2. Zhotovitel zodpovídá, v souladu s § 44, odst. 11 zákona o zadávání veřejných zakázek, aby studie neobsahovala žádné odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud budou e studii odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, bude se jednat pouze o uvedení příkladu a vymezení technických standardů.

3. Zhotovitel nezodpovídá za získání souhlasu sousedů, spolků či jiných institucí spojených se stavbou. Pokud se tito proti projektu nebo jeho části odvolají, ale projekt či jeho část je v souladu s relevantními zákony, normami a předpisy, tak se projekt považuje za kompletní a dílo za dokončené – zhotovitel ale zajistí provedení eventuálních úprav projektu tak, aby tento mohl být odsouhlasen – aby byly splněny oprávněné požadavky třetích stran. Takové úpravy budou posuzovány v případě realizace připomínek sousedů, spolků či jiných institucí jako vícepráce ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy.
4. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, nebo nedodržením lhůt k vyjádření správních a jiných dotčených orgánů (subjektů) či v důsledku jiných skutečností zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení jednotlivých fází plnění.
5. Technické detaily budou řešeny v rámci pracovních schůzek (min. 2), které objednatel požaduje v průběhu realizace díla uskutečňovat. Předmětné schůzky vždy svolá zhotovitel v součinnosti s objednatelem ve vazbě na aktuální rozpracovanost díla.
8. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele, předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, které budou upřesněny během realizace díla.
9. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny ve 2 vyhotoveních, vč. elektronické podoby (formáty pdf. a dwg.). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Předání dokončeného díla bude provedeno formou protokolárního předání, a to na základě kontroly řádného plnění díla, které provede objednatel. Objednatel si na tuto kontrolu vyhrazuje 1 týden **s tím, že zhotovitel předloží k této kontrole 1 vytištěné pracovní paré.**

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami
2. Zahájení díla je podmíněno předáním nezbytných podkladů zhotoviteli. Pokud nezbytné podklady zhotovitel neobdrží v dohodnutém termínu, pak se zahájení díla o stejný počet prodlužuje.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II. této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla bez DPH	150 000 Kč
DPH 21%	31 500 Kč
Cena s DPH 21 % (cena celkem)	181 500 Kč

2. Účastníci této smlouvy cenu za zhotovení díla shora považují za pevnou

3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uhrazena po předání díla na základě vystavené faktury.

Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení.

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10-ti dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

4. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
- číslo smlouvy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci od předmětné nemovitosti.
2. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne všechny dostupné podklady pro vypracování díla v dohodnutých termínech.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedení části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá dle § 2628 Občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy.
2. Při protokolárním předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli související dokumentaci.
3. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví přijímací protokol ve dvou vyhotoveních.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci vynímečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla (bez IČ) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatel domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

X.

Odpovědnost za vady záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu se sjednanými smluvními podmínkami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, nebo jeho části.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání díla objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, nebo jeho části, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností stanovených v této Smlouvě o dílo.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů vady uznané v reklamačním řízení odstranit. Termín odstranění vad musí být uveden v protokolu o reklamačním řízení o uznání vady.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dílo nebo jeho část vykazuje vadu, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel má povinnost vadu odstranit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě v čl. III této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane-li vyšší moc uvedená v článku XII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 8:00 až 15:00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.

Licenční ujednání

1. Obě smluvní strany považují předmětné v budoucnu zhotovené dílo za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel tímto bezúplatně poskytuje objednateli výhradní licenci k užívání autorského díla – studie „Konverze pivovarské sladovny v Kralupech nad Vltavou“ na území Evropské unie.

3. Zpracovatel v návaznosti na výše uvedené uděluje objednateli souhlas k používání předmětné studie zejména pro účely spojené s realizací následné projektové dokumentace a stavebního díla, a to ve smyslu publikování předmětné studie v souvislosti s průběhem výběrových řízení na zhotovitele následné projektové dokumentace a zhotovitele dalších veřejných zakázek vázaných na realizaci předmětné stavební veřejné zakázky. Zpracovatel uděluje objednateli souhlas i k vyhotovování kopií studie a souhlas k předávání těchto kopií, stejně jako originálních stejnopisů projektové dokumentace, jako pracovního podkladu pro uchazeče o získání příslušných veřejných zakázek, a i všem dalším subjektům, a dotčeným orgánům veřejné správy, které se budou podílet na posuzování, schvalování a zhotovení následné projektové dokumentace a stavebního díla.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 7 (sedmi) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – zadání objednatele

V Kralupech nad Vltavou, dne 23.5. 2017

Objednatel:

Petr
stare

V Praze, dne 18.5. 2017

Mgr. Ing. arch. Rostislav Řiha
jednatel RH-ARCH s.r.o.

Zadání úvodní studie „Konverze pivovarské sladovny v Kralupech nad Vltavou“

Požadovaný rozsah díla, dle zadání schváleného radou města dne 02.05.2017, č. usnesení: 17/10/4/4:

- Studie bude řešit rozvržení základních funkcí
- Studie bude řešit návrh nových dispozic
- Součástí návrhu dispozic bude rovněž návrh vertikálních komunikací, sociálních zařízení a odhadovaného technického vybavení budovy
- Studie bude řešit prostorové nároky TZB a návrh základních tras, součástí **nebude** dimenzování inženýrských sítí
- Studie **nebude** řešit energetickou náročnost budovy
- Studie bude obsahovat architektonické řešení exteriéru budovy
- Studie **nebude** architektonicky řešit návrh interiérů, principy budou pouze naznačeny v kontextu s návrhem dispozičního uspořádání
- Součástí studie bude exteriérová vizualizace
- Součástí studie bude dále návrh možné etapizace
- V ceně studie budou zahrnuty min. 2 pracovní konzultace se zástupci objednatele

Rozsah výstupu:

- Situace
- Půdorysy všech podlaží – v měřítku 1:200
- Řezy – v měřítku 1:200
- Exteriérové vizualizace – celkem 3 vizualizace z míst – viz. body na přiloženém výřezu z mapy – formát A3 – pokrytí min. 80 %
- Pohledy – v měřítku 1:200
- Bilance ploch a výpočet parkovacích stání
- Návrh demolovaných a ponechaných částí
- Návrh parteru ve vazbě na již navržené řešení okolního území
- Studie bude odevzdána v celkovém počtu 2 paré + elektronicky (formát pdf. a dwg.)

Maximální cena díla: 150 000 Kč bez DPH

Požadovaná doba realizace: max. 60 kalendářních dní od podpisu SOD

Příloha č. 1 – zakres míst, z kterých budou vypracovány vizualizace

Příloha č. 2 – prostorové požadavky městského muzea

Příloha č. 3 – prostorové požadavky základní umělecké školy

Příloha č. 4 – prostorové požadavky městské knihovny

Dále byly již v předstihu zpracovatelům předány tyto podklady:

- Statické posouzení objektu
- Analýza využitelnosti objektu
- Pasport objektu

Ing. Marek Czechmann
místostarosta



1607
1608
1609

MUZEUM – požadavky plochy

Aktuální stav – přibližné výměry

- Výstavní plochy 380 m²
- Depozitáře 155 m²
- Pracovny 55 m² (3 kanceláře po 1 člověku)
- Společné prostory 145 m²
- Sklep/sklad 100 m²

Celková plocha 835 m²

Požadavek

Především by se mohla zdvojnásobit výstavní plocha. Rovněž by měla vzrůst plocha pracoven, kdy dnes pracovnice mají místa v depozitáři, což by nemělo být. Měla by vzniknout i samostatná studovna.

- Výstavní plochy – dlouhodobé 150 m² vč. depozitáře (pouze k těmto výstavním plochám)
- Výstavní plochy – krátkodobé 250 m² vč. depozitáře (pouze k těmto výstavním plochám)
- Stálá expozice Jaroslava Seiferta – 60 – 100 m²
- 3 kanceláře
- studovna

*Hlavní depozitář muzea bude situován do jiného objektu.

Soupis požadovaných výměr učeben ZUŠ Kralupy nad Vltavou

Poř. číslo	Název učebny	Rozměry	Plocha m ²	Poznámka
1	učebna zpěvu klasika	4x4 m	16	Kši + Kli
2	učebna zpěvu populár	4x4 m	16	Wag
3	učebna hry na klavír A	5x4 m	20	Lub
4	učebna hry na klavír B	5x4 m	20	Pro + Val
5	učebna hry na klavír C	5x4 m	20	Dem
6	učebna hry na klavír D	5x4 m	20	Zah + Mor
7	učebna hry na keyboard A	5x4 m	20	Kav+Voj+Fal+Mor
8	učebna hry na keyboard B + varhany	5x4 m	20	Voj + Ora
9	učebna hry na dřev.dechové nástroje A	5x4 m	20	Sed (zástupce)
10	učebna hry na dřev.dechové nástroje B	5x4 m	20	Stu
11	učebna hry na dřev.dechové nástroje C	5x4 m	20	Gom
12	učebna hry na dřev.hudební nástroje D	5x4 m	20	Zahá + Hra
13	učebna hry na dřev.hudební nástroje E	5x4 m	20	Pře
14	učebna hry na žesť.dechové nástroje A	5x4 m	20	Har (ředitelna)
15	učebna hry na kytaru + lesní roh	5x4 m	20	Zah
16	učebna hry na housle	5x4 m	20	Myš
17	učebna hry na hluboké sm. nástroje + el. kytary	5x4 m	20	Gad + Kli
18	učebna hry na kytaru A	5x4 m	20	Pos
19	učebna hry na kytaru B	5x4 m	20	Dvo + Nēm + Míš
20	učebna hry na bicí nástroje + žestě B	6x5 m	30	Hrb / odhlučnění
21	učebna hry na bicí melodické nástroje + žestě C	6x5 m	30	? / odhlučnění
22	učebna hudební teorie	8x12 m	96	Voj + Kli
23	zkušebna souborů a sborů	8x12 m	96	Voj + Kši + HO
24	učebna výtvarného oboru	8x15 m	120	Chla + Růž
25	učebna keramiky	8x10 m	80	Jes
26	učebna LDO	8x15 m	120	Bou
27	učebna TO	8x15 m	120	Hod
28	víceúčelový sál	10x22 m	220	všichni
29	kabinet LDO	4x4 m	16	Bou
30	kabinet TO	4x4 m	16	Hod
31	kabinet VO	5x4 m	20	Chla + Růž + Jes
32	kancelář hospodářky	5x4 m	20	Špí
33	archiv	5x4 m	20	Špí
34	sklad za ředitelnu A	3x4 m	12	Har
35	sklad B	5x4 m	20	úklid
36	sklad C	4x4 m	16	hudební nástroje
37	sborovna + kopírka + kuchyňka	6x5 m	30	všichni
38	šatna + sprchy TO	3x6 m	18	TO
39	šatna pedagogové	2x4 m	8	pedagogové
40	šatna žáci	3x6 m	18	žáci
41	toalety, sprchy, výlevky, pisoiry - dle vyhlášky	?		žáci + pedagogové
42	fotoateliér	6x5 m	30	VO
43	učebna korepetice	4x5m	20	HO
Celkem			1548	

Vypracoval: Luboš Harazin

Podpis:

V Kralupech nad Vltavou 24.6.2015

Požadavky na prostory knihovny

Dětské oddělení

Současný stav 82 m²

Rozšíření přibližně o 50 m²

Nutnost rozšíření plochy mezi regály

Rozšířit plochu ke studiu – možnost vyplňování přihlášek, kreslení, čtení atd.

Volné relaxační plochy pro děti (hraní, čtení, umístění hracích prvků...)

K dětskému oddělení by bylo vhodné připojit **kancelář pro dvě pracovnice oddělení + vstupní místnost** - možnost vstupu s kočárky, koloběžkami, odkládací místo na kolečkové brusle atd.

Dětský sklad knih (slouží nejenom jako sklad knih, jsou zde uloženy přídavné židle, materiál pro práci dětského odd. a studovny atd. – současný stav 16 m² dostačující).

Oddělení pro dospělé čtenáře

Současný stav 76 m²

Rozšíření dle možností na 160 m²

Nutnost rozšířit volný výběr beletrie a naučné literatury pro čtenáře a rozšíření plochy mezi regály, přidání počítače určeného pro vyhledávání v on-line katalogu (celkem 2 místa), přidání několika míst se stolkami a relaxačních míst (samostatná křesílka), umístění hracího místa pro děti – stoleček na kreslení, koberec na hraní apod.

K oddělení pro dospělé připojit **1 nebo 2 kanceláře pro pracovníky oddělení** – celkem 4 místa – možnost propojení s balírnou knih – 1 místo (nebo jedna kancelář pro 5 osob)
V současné době prostory nevyhovují – 17 m² pro 5 pracovníků.

Sklad knih dospělého oddělení při rozšíření volného výběru postačuje – 78 m².

Studovna – čítárna

Současný stav přibližně 65 m2 - vyhovuje

Nyní přístup na 4 PC pro veřejnost, možnost rozšíření na 6 stanic.

Rozšíření o příruční sklad – archivace tisku (nyní ve skladu dospělého oddělení), zázemí pro pracovníci studovny – přibližně 15 m2.

Společenská místnost (klubovna)

Současný stav – není

Požadavek asi 65 m2 – 70 m2

Pořádání přednášek, besed, výstav, akcí pro děti - přibližně pro 50 posluchačů.

Jestliže by nebyla možnost samostatné místnosti, bylo by vhodné rozšířit prostory studovny, ve které se i nyní pořádají přednášky a některé akce pro děti.

Sklad materiálu a pomůcek

Současný stav – není

Nyní uskladněno mezi regály skladu dětského odd. a odd. pro dospělé (přídavné židle, větráky, vozíky atd.). Požadavek 15 m2

Kancelář vedoucí

Současný stav – 11 m2 pro dvě pracovnice - nevyhovuje (vedoucí+pracovnice dětského oddělení)

Požadavek přibližně 15 m2 pro vedoucí knihovny.

Místnost pro počítačový server

Současný stav – není, server je ve skladu knih dospělého odd.

Požadavek přibližně 5 m2

WC pro veřejnost

Současný stav – není

Požadavek – WC pro muže, ženy a handicapované

WC pro pracovníky

Současný stav asi 6 m2

V případě rozlehlých prostor knihovny situovat hygienické zařízení na dvě místa – 2x-3x kabinka a umyvadlo. Jinak 2-3 kabinky + umyvadlo.

V současné době umístění v jedné části knihovny zcela nevyhovuje, není možnost při půjčování rychlého umytí atd.

Samozřejmě vše je závislé na rozmístění knihovny (podlaží).

Požadavek na ponechání sprchy – využívána při úklidu po malování, větších přesunech knih, úklidu skladišť atd.

Úklidová komora

Současný stav – není

Požadavek – voda, výlevka, šatní skříň pro uklízečku, skříň na úklidové prostředky

Kuchyňka

Současný stav – nevyhovuje, slouží jako šatna uklízečky, je zde umístěn plynový kotel, nejsou zde vodovodní rozvody, kuchyňskou linku zde nelze umístit.

Vhodná dostupnost knihovny pro obyvatele města!

Bezbariérové přístupy, výtahy – služební, pro čtenáře, prostor pro ukládání kol
Vstupní prostory – křesílka, stolky, nápojový automat...