

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. DS 202300729

CJ MML 050339/23

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **Sportovní areál Liberec s.r.o.**
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město,
zastoupené Ing. Zbyňkem Karbanem – jednatelem společnosti a Lukášem Pohankou – jednatelem společnosti
IČO: 27075397
dále jen jako „prodávající“

kupující: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc. – primátorem města
IČO: 00262978
dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 306/1 o výměře 29601 m², druh ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 306/1 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1278, pro katastrální území Horní Růžodol, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

1.2.

Geometrickým plánem č. 1142-263/2022 ze dne 11. 10. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, byl z pozemku parc. č. 306/1 oddělen pozemek parc. č. 306/10 o výměře 1025 m².

1.3.

Pozemek parc. č. 306/10 o výměře 1025 m², k. ú. Horní Růžodol, je předmětem převodu.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k pozemku parc. č. 306/10, k. ú. Horní Růžodol (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 1 Kč (slovy: jednorunačeská), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 1 Kč (slovy: jednorunačeská) na účet prodávajícího č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, nejpozději do 30-ti dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.

4.2.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.3.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.



4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává kupující. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V **Platnost smlouvy**

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI **Doložka**

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. VII **Závěrečná ustanovení**

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.



7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Nabytí předmětu převodu dle této smlouvy bylo řádně schváleno na 2. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 16. 2. 2023, usnesením č. 33/2023.

7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: 22-03-2023

prodávající

kupující

Sportovní areál Liberec s.r.o.
zastoupený
Ing. Zbyňkem Karbanem
jednatelem společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátorem města

Sportovní areál Liberec s.r.o.
zastoupený
Lukášem Pohankou
jednatelem společnosti