

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 26422/2020/03

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov II – Kraví Hora

Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

Blatrysk, s.r.o.

Sídlem: [redacted]
IČ: 60721634
DIČ: [redacted]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 16563
Zastoupená: Ing. Mojmírem Růžičkou, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[redacted]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI., odst. 2 a 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 26422/2020/00 ze dne 14. 1. 2021, které nově zní:

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. dubna 2023.**

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **6.965,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

VI. Plnění spojená s nájmem

2. Pronajímatel se zavazuje ve smyslu článku VI. odst. 1 k poskytování těchto dodávek médií a služeb v souvislosti s nájmem:

- **elektrické energie (vyjma místnosti č. 1c),**
- **tepla (vyjma místností č. 14 a 21, kde je zavedena temperace a topení je zapečetěno na žádost nájemce),**
- **plynu – neposkytuje se,**
- **vodného + stočného + odvodu srážkové vody,**
- **služeb** sestávajících z: elektrické energie, tepla, plynu, vodného + stočného + odvodu srážkové vody ve společných prostorách nemovitosti/areálu, v němž se nachází Předmět nájmu; úklidu a údržby (drobných provozních oprav) společných vnitřních a venkovních prostor areálu VUT v Brně, Kraví hora, v němž se nachází Předmět nájmu; deratizace; odvozu a likvidace odpadu; vrátnice – recepce; ostrahy areálu; revizí a kontrol technických zařízení a provozuschopnosti budov; kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení budovy

(dále též společně jen jako „**plnění spojená s nájmem**“).

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **8.849,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně s nájmem. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.4.2023.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 3** – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Pronajímatele

Ing. Mojmír Růžička
jednatel
za Nájemce