**Smlouva o pronájmu**

uzavřená podle Občanského zákoníku v platném znění

(dále jen Smlouva)

**I. Smluvní strany**

CO.LABS zóna nezávislého umění

BuranTeatr, z. ú.

Kounicova 686/22, 602 00 Brno

IČO: 270 52 460

DIČ: CZ27052460

bankovní spojení: 2600891299 / 2010

zástupce: Vojtěch Koláček

telefon: +420 608 633 434

(dále jen CO.LABS)

**a**

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta výtvarných umění (dále jen Partner)

se sídlem: Údolní 244/53, 602 00 Brno

IČ: 00216305

DIČ:CZ00216305

zastoupená: doc. MgA. Filipem Cenkem, děkanem (dále Partner)

bankovní účet: 111043273 / 0300

(společně dále jen Smluvní strany)

**II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při realizaci projektu "Ples FaVU" (dále jen Představení).

2. Představení se uskuteční v sále divadla CO.LABS, Sokolský Stadion, Kounicova 22, Brno (dále jen Sál).

3. Představení se uskuteční dne 25.03.2023.

**III. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. CO.LABS pro Představení zajistí Sál.

2. CO.LABS pro Představení zajistí stavbu jeviště a hlediště dle požadavků Partnera uvedených v článku VI Smlouvy.

3. CO.LABS pro Představení zajistí technické vybavení dle požadavků Partnera, nejvýše však v rozsahu uvedeném na <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZIjuMOa16NYBkVAMc7a9V6aor_NgfaRhKB3k1MdiENA/edit?usp=sharing>.

4. CO.LABS pro Představení zajistí jednoho technika, který bude přítomen po celou dobu časového rozpětí uvedeného v článku VI Smlouvy.

5. Partner zajistí obsah Představení.

6. Partner zajistí personální zdroje potřebné k realizaci Představení s výjimkou těch, které jsou uvedeny v bodu VI Smlouvy.

7. Partner zajistí propagaci Představení.

8. Partner zajistí prodej vstupenek na Představení, veškeré příjmy z takto prodaných vstupenek náleží Partnerovi. Partner je oprávněn využít předprodejní systém provozovaný CO.LABSem, CO.LABSu z takto prodaných vstupenek náleží provize ve výši 10% z hodnoty vstupenek + 6% a dph provize Goout.cz

9. Partner se zavazuje uhradit veškeré zákonem stanovené autorské poplatky.

10. Partner se zavazuje poskytnout CO.LABSu na vyžádání dvě volné vstupenky na Představení.

11. Partner se zavazuje dodržovat během Představení zákaz kouření ve všech prostorách CO.LABSu a odpovídá za jeho dodržování i ze strany návštěvníků Představení. V případě porušení tohoto ustanovení je CO.LABS oprávněn požadovat po Partnerovi smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

12. Partner se zavazuje dodržovat během Představení zákaz vnášení občerstvení do Sálu (pokud nebylo dohodnuto jinak, poplatok za pití do sálu činí 500 Kč/akce) a odpovídá za jeho dodržování i ze strany návštěvníků Představení. V případě porušení tohoto ustanovení je CO.LABS oprávněn požadovat po Partnerovi smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

13. Partner se zavazuje dodržovat maximální kapacitu Sálu 200 lidí. V případě porušení tohoto ustanovení je CO.LABS oprávněn požadovat po Partnerovi smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

14. Partner se zavazuje opustit prostory CO.LABSu ve stejném stavu, v jakém je převzal, a uhradit CO.LABSu případné škody vzniklé během Představení.

15. Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikne porušením jejích povinností vyplývajících z bodu III Smlouvy, nebo obecných ustanovení právních předpisů druhé Smluvní straně i třetím osobám.

16. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí potřebné k realizaci Představení, a zdržet se jakékoliv činnosti, která by ji mohla znemožnit nebo ztížit.

**IV. Cena a platební podmínky**

1. Partner se zavazuje uhradit CO.LABSu smluvní odměnu ve výši 50 000 Kč (dále jen Odměna), a to nejpozději do 14 ti dnů od doručení řádného daňového dokladu Partnerovi CO.LABS. Faktura bude Parnerovi vystavena nejpozději do 5 pracovních dnů od konání akce zaslána na [eo@favu.vut.cz](mailto:eo@favu.vut.cz) .

2. Každá další započatá hodina přítomnosti Partnera v Sálu přesahující rámec časového rozpětí uvedeného v bodu VI bude účtována za 1 000 Kč.

3. Každá další započatá hodina přítomnosti obsluhy divácké šatny, pokladny, uvaděčky nebo stagehands přesahující rámec časového rozpětí uvedeného v bodu VI bude účtována za 200 Kč.

4. V případě, že Partner neuhradí Odměnu včetně všech případných doplatků do uplynutí řádné doby splatnosti daňového dokladu, je CO.LABS oprávněn požadovat po Partnerovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z té části, s jejíž úhradou se Partner dostal do prodlení, a to ode dne, kdy se dostane do prodlení, až do dne uhrazení celé dlužné částky.

**V. Trvání Smlouvy a odstoupení od Smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

2. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo odstoupením od Smlouvy v případě závažného porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo z důvodů stanovených zákonem. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

3. V případě jednostranného odstoupení od Smlouvy z důvodů jiných než důvodů stanovených zákonem nebo zásahem vyšší moci, méně než 30 dní před Datem Představení je Smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 40% Odměny, a to nejpozději do 14ti dnů od vystavení řádného daňového dokladu.

4. V případě jednostranného odstoupení od Smlouvy z důvodů jiných než důvodů stanovených zákonem nebo zásahem vyšší moci, méně než 7 dní před Datem Představení je Smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 80% Odměny, a to nejpozději do 14ti dnů od vystavení řádného daňového dokladu.

5. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Partnera uhradí Partner CO.LABSu smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty vstupenek prodaných přes předprodejní systém CO.LABSu. Ustanovení článku III.8 tímto není dotčeno.

**VI. Technické požadavky Partnera**

Viz příloha v tištěné podobě: PRODUKČNÍ DISPOZICE HOST

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

2. Jakékoli změny a doplnění Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že v době podpisu Smlouvy nemají žádné jiné smluvní závazky, které by bránily jejímu plnění.

4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.

5. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne …………………...

CO.LABS Partner