Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Hudební divadlo Karlín

Křižíkova 10, Praha 8

IČ: 00064335, DIČ: CZ00064335

Zastoupená panem Egonem Kulhánkem, ředitelem divadla

a

1. Uchazeč:

ZIEGLER ZZ s.r.o.

Husitská 48/50, Praha 3

IČ: 25707311, DIČ: CZ25707311

Zastoupená ve věcech smluvních: panem Zdeňkem Zieglerem, jednatelem společnosti

ve věcech technických: panem Martinem Lipoldem, vedoucím střediska PTZ

dle ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku  
tuto

smlouvu o provádění pravidelné základní údržby a provozování plynové kotelny

„HDK”.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění pravidelné základní údržby a provozování plynové kotelny Hudební divadlo Karlín, Křižíkova 10, Praha 8.

Předmětem smlouvy je zajištění provozu a údržby kotelny, rozvodů TUV, ústředního topení a plynu v souladu s místním provozním řádem a v souladu s vyhl. 91/93 Sb. ČUBP, NV č. 101/2005 Sb., ČSN 386405, ČSN 070703 NV č. 101/2005 Sb.

Pravidelná kontrola systému řízení kotelny, MaR a řídícího SW.

Servisní práce a odstraňování závad.

1

Havarijní služba 24 hodin denně.

Ekologická likvidace odpadů vzniklých při provádění servisních aj. prací.

Vedení a archivace provozního deníku kotelny.

Pravidelné revize (plynová zařízení, kotle, rozvody, spalinové cesty, tlakové nádoby) nebo jejich zajištění prostřednictvím subdodavatelů.

Zaškolení pracovníků velína HDK pro případné denní kontroly kotelny.

II.

Rozsah prováděných prací

Uchazeč převezme údržbu a provoz plynové kotelny, rozvodů TUV, ÚT a plynu v rozsahu „Místního provozního řádu” za těchto podmínek:

A. Kotelna a rozvody TUV, ÚT

Údržbové práce A - 1x měsíčně - Kotelna a rozvody TUV, ÚT:

* Kontrola plynových rozvodů a zařízení
* Kontrola pojistných a vypouštěcích ventilů
* Kontrola a vyčištění filtrů VZT kotelny
* Kontrola funkčnosti a čistoty kotlů

Údržbové práce B – 1x měsíčně systém řízení, MaR a SW:

* Celková kontrola provozního SW Marka
* Kontrola periferních zařízení
* Kontrola SW chybových hlášení
* Kontrola DDC podstanice WAGO
* Kontrola snímačů (teplota, tlak, CO)
* Kontrola elektrických rozvodů a rozvaděčů včetně jejich vyčištění
* Kontrola a údržba pohonů včetně ventilů, bezpečnostních armatur apod.

Kontrola provozu - 1x denně:

* Fyzická kontrola provozu prostřednictvím proškolené osoby zadavatele - pracovníkem velína HDK. Proškolení provede dodavatel.

Kontrola radiátorů, fancoilů a výměníků - 1x ročně:

* Kontrola zaměřená na korozi a jiné nežádoucí oxidace povrchů topných těles aj.

degradace materiálů.

* Vyčištění fancoilů od nečistot před topnou sezonou.

Součástí technického servisu je i ekologická likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění prací.

Termíny pro odstraňování závad:

* Diagnostika a návrh odstranění závady do 3 hodin od nahlášení.
* Odstranění závad do 24 hodin nebo dle písemné dohody s objednatelem s ohledem na dostupnost náhradních dílů.
* Provizorní či nouzové zprovoznění kotelny v případě nedostupnosti náhradních dílů do 48 hodin.

Havarijní služba 24/7hod - uchazeč bude poskytovat kontaktní službu po telefonu 24/7 pro hlášení závad kotelny, jejích komponent a řídícího SW. Pro termíny pro diagnostiku a odstraňování závad se jako čas TO bere nahlášení závady pracovníkem velína.

C.2 Provádění služby

1. Uchazeč provede všechna opatření, aby byl zaručen provoz přístrojů a zařízení pokud možno s nejvyšší účinností v rámci ekonomické únosnosti.
2. Zjistí-li Uchazeč při provádění pravidelné kontrole, že přístroje nebo zařízení ohrožují bezpečný provoz a funkčnost, bude o tom informovat servisní organizaci.
3. Veškeré práce budou prováděny školenými techniky vždy během platné normální pracovní doby podle popisů plnění Uchazeče
4. Objednavatel zajistí volný přístup k přístrojům a zařízení a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
5. Objednatel zajistí seznámení pracovníků Uchazeče s bezpečnostními předpisy v objektu objednatele.
6. Diagnóza softwarových závad (netýká se záruční doby)

C.3 Lhůty odstraňování závad

Na základě „celoroční kontroly technologie” bude prováděno průběžné odstraňování zjištěných závad v rámci platných záruk na zařízení.

\_ Závady, které budou mít zásadní vliv na funkci zařízení, budou odstraňovány do 24 hod. od zjištění závady.

\_ Závady, které nebudou mít zásadní vliv na funkci celého systému, budou odstraněny v termínu stanoveném po dohodě s provozovatelem.

Rychlost odstranění závady a rozsah prací bude dále záviset na:

\_ rozsahu závady \_ druhu závady (dostupnosti náhradních dílů) \_ určení způsobu odstranění

Jakékoliv práce na odstranění závady budou zahájeny až po schválení způsobu a rozsahu prací provozovatelem.

C.4 Způsob hlášení poruch

Provozovateli budou sdělena tel. čísla pro možnost nahlášení poruchy na zařízení. Zároveň bude určen hlavní technik, který bude zastřešovat odstraňování závad. Pro hlášení závad a jejich odstraňování budou vedeny písemné doklady - zjišťovací protokoly, deník apod.

C.5 V ceně činnosti nejsou zahrnuty •

* Veškeré servisní práce a opravy související s objednáním v případě poruchy na zařízení
* Veškeré servisní práce a opravy spojené s neodborným a nekvalifikovaným zásahem na zařízení, nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky objednavatele nebo třetími osobami.

PREVENTIVNÍ PERIODICKÁ ÚDRŽBA (viz část 2)

1. Provoz kotelny (1x měsíčně)
2. Provoz systému řízení budovy MaR (1x měsíčně)

Revize tlakových nádob, plynových zařízení a odborná

1. prohlídka kotelny (1x ročně)

Celkové náklady na provoz kotelny zajeden měsíc 14 078,25 Kč

Úhrada služeb

Popis prací

Cena bez DPH

DPH 21%

2 956,43 Kč

Celková cena včetně DPH (za jeden měsíc) 17 034,68 Kč

Úhrada služby bude prováděna na základě faktury vystavené Uchazečem, vždy za uplynulý  
měsíc.

17 034,68 Kč

Dodací podmínky

Doba plnění

4

V průběhu kalendářního roku, popř. dle dohody ve SOD.

Při samotném provádění servisu (havarijní služby) jsou zabezpečovány průběžné pravidelné kontroly a havarijní služba do 24/7 hod. jak je požadováno.

VI.

Závěrečná ustanovení

VI.a. Smlouva se uzavírá na dobu

Služby budou smluvně poskytovány na dobu dvou let s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Počátek služeb začne dnem podpisu Smlouvy.

Zadavatel vylučuje automatickou prolongaci smlouvy.

VI.b. Platnost této smlouvy může být skončena:

1. výpovědí dle čl. VI. a., která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po  
   doručení výpovědi druhé smluvní straně
2. dohodou smluvních stran,

VI.c. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemným projevem souhlasné vůle obou smluvních  
stran. Písemné dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

VI.d. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.e. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom  
vyhotovení.

VI.f. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že  
tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli za  
nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují své podpisy.

VI.g. Kopie dokladů prokazující způsobilost v rozsahu této nabídky budou jako přílohy  
přiloženy k této smlouvy

Kvalifikační předpoklady:

Základní způsobilost dle §74 ZZVZ

Profesní způsobilost dle §77 odst. 1 ZZVZ

• Uchazeč prokáže, že je schopen servisní práce zajistit v souladu s § 14 vyhl.  
ČÚBP č. 91/1993Sb„ NV č. 101/2005Sb,, NV č. 201/2005Sb. a související ČSN-EN  
12007.1.4, 15001.1,17 75,12 186 atd., TPG 70 401, do jmenovitého výkonu -

1,0MW,

5

Naplnění Nařízení Rady EU 2022/576

Výše uvedené kvalifikace předkládá uchazeč formou prostých kopií výpisů z rejstříků, seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo formou čestného prohlášení-viz. příloha.

Uchazeč může kvalifikace doložit a zajistit prostřednictvím subdodavatelů. V případě, že bude uchazeč služby zajišťovat prostřednictvím subdodavatele, platí pro subdodavatele stejné povinnosti jako pro uchazeče a kvalifikační předpoklady subdodavatel dodává obdobně.

Smlouva je platná ode dne podpisu této smlouvy.

V Praze dne 13.03.2023 za HDK

Bc. Jan Lepša

technický ředitel

V Praze dne 13.03.2023 za uchazeče

Zdeněk Ziegler - jednatel

6