



MHMPXPL28JUA

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/017278/2023

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 11000 Praha 1



IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Stillking Features, s.r.o., se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, 15200 Praha 5



IC: 02425491
DIČ: CZ02425491, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

od	do	lokalita	účel	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
28.05.23	30.05.23	TÝNSKÁ	parkování	245,00	1063	Staré Město
31.05.23	02.06.23	TÝNSKÁ	parkování	245,00	-	
03.06.23	03.06.23	TÝNSKÁ	parkování	245,00	-	-
28.05.23	30.05.23	TÝNSKÁ	pohyblivý zábor 3x	115,00	-	-
31.05.23	02.06.23	TÝNSKÁ	pohyblivý zábor 3x	115,00	-	-
03.06.23	03.06.23	TÝNSKÁ	pohyblivý zábor 3x	115,00	-	-
28.05.23	30.05.23	TÝNSKÁ CH	natáčení	210,00	-	-
31.05.23	02.06.23	TÝNSKÁ CH	natáčení	210,00	-	-
03.06.23	03.06.23	TÝNSKÁ CH	natáčení	210,00	-	-
31.05.23	02.06.23	TÝNSKÁ	natáčení	700,00	-	-
30.05.23	03.06.23	TÝNSKÁ ULIČKA	parkování	25,00	1064	Staré Město

30.05.23	03.06.23	MASNÁ	parkování	140,00	1061	Staré Město
30.05.23	03.06.23	MASNÁ	pohyblivý zábor 1x	15,00	-	-
30.05.23	03.06.23	DLOUHÁ	parkování	90,00	1019	Staré Město
30.05.23	03.06.23	DLOUHÁ	pohyblivý zábor 1x	15,00	-	-
30.05.23	03.06.23	PAŘÍŽSKÁ	natáčení	747,00	1049	Staré Město
30.05.23	03.06.23	PAŘÍŽSKÁ	pohyblivý zábor 2x	45,00		-

II. Účel nájmu

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „Interview with the Vampire“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 153.600 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 32.256 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **185.856 Kč** (slovy jedno sto osmdesát pět tisíc osm set padesát šest korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s. [redacted] **VS 1231231120**, KS 308 ke dni 28.05.2023. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným záborem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé akce

- žadatel bude provádět demontáž 42 ks antiparkovacích sloupků v lokalitě Týnská. Zpětnou montáž provede neprodleně po akci do původního stavu. Pokud nájemce poškodí povrch komunikace jakýmkoliv způsobem, je povinen plně hradit opravu, kterou provede certifikovaná firma - DAP.

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

16 -03- 2023

V Praze dne:

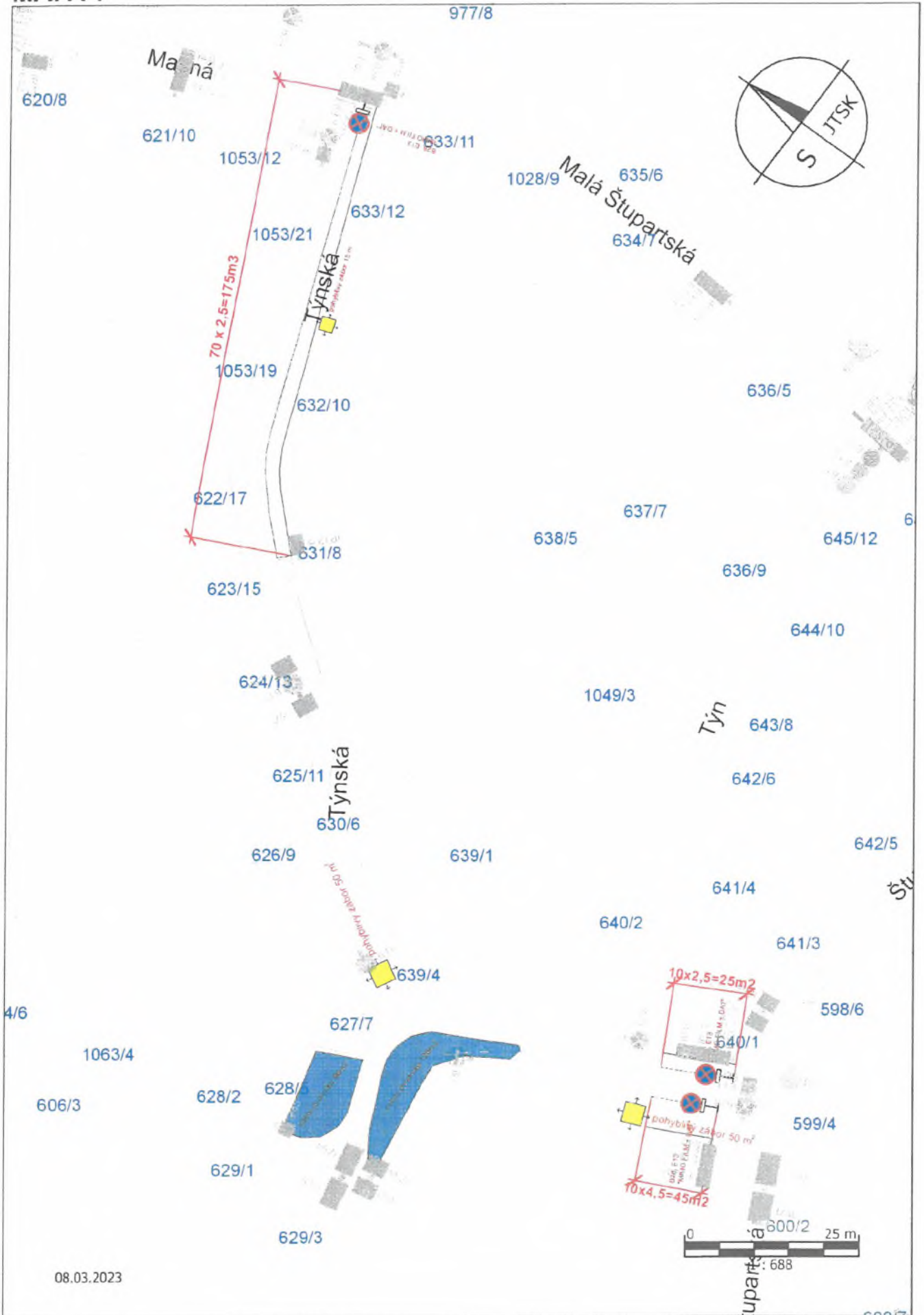


17 -03- 2023

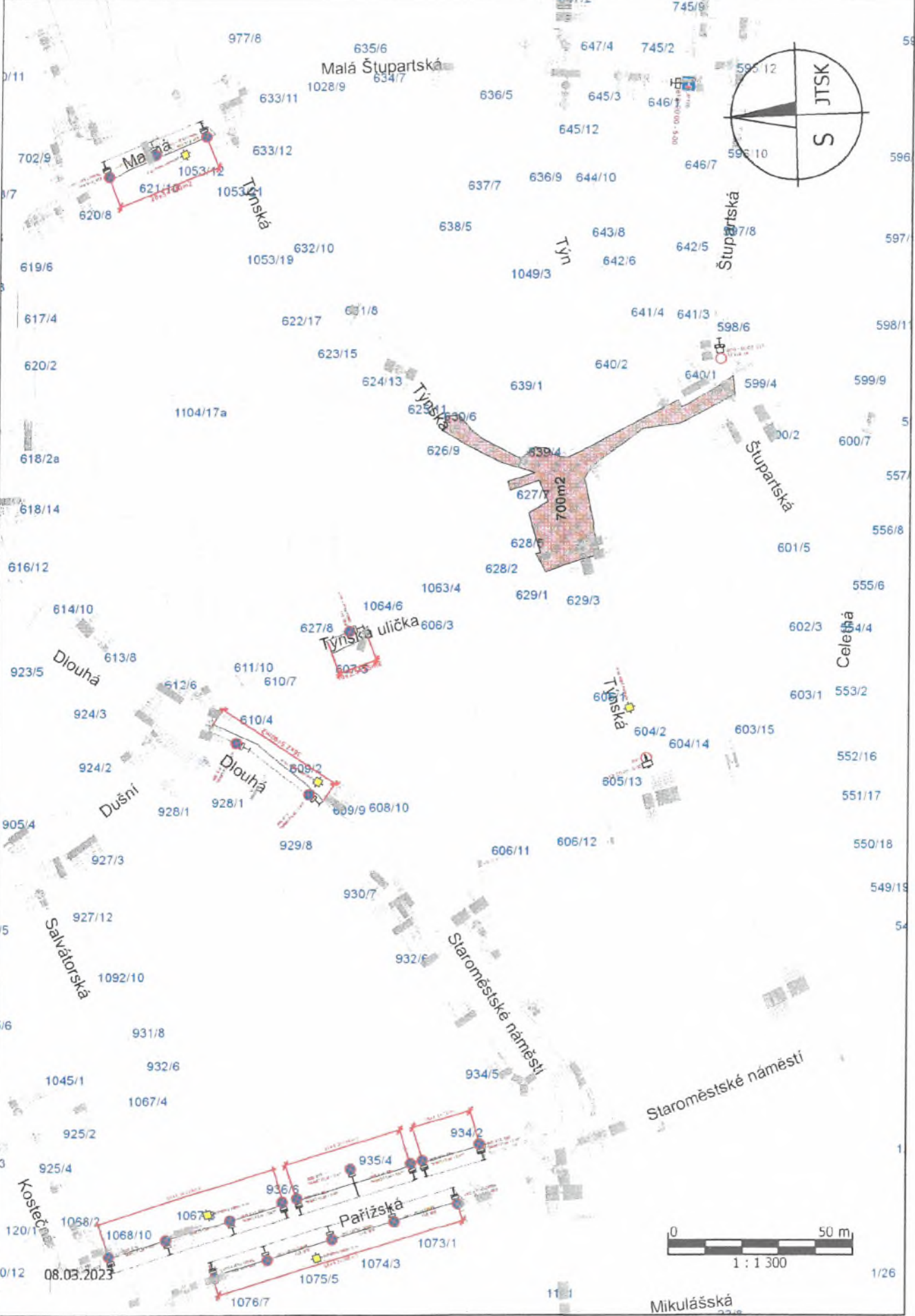
V Praze dne:.....



MAPA 1



MAPA 2



08.03.2023

0 50 m
1 : 1 300

1/26

PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Stilking Features, s r.o.

Křiženeckého náměstí 322/5, Praha 5, 15200, IČO: 02425491
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.
219276 (dále jen „Zmocnitel“)

zastoupená [redacted] na základě plné moci tímto **zmocňuji**

[redacted]

(dále jen zmocněnec)

Zmocňuji [redacted] k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání,
uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími
institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, ve všech
souvislostech jednání za firmu **Stilking Features, s r.o.** na projektu **Interview with the
Vampire** do 31. 8. 2023.

V Praze dne: 28.11. 2022

Zmocnitel:

[redacted]



[redacted]