



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ČD-Telematika

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Smluvní strany:

ČD - Telematika a.s.
se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00
korespondenční adresa: Praha 9, Pod Táborem 8a/369, PSČ 191 00
IČ: 614 594 45
DIČ: CZ614 594 45

[Redacted text]

a

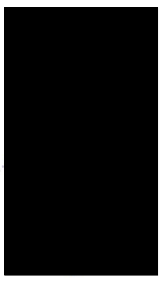
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
se sídlem Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 43028
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
Zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor

na straně druhé, dále jen jako „**Budoucí povinný**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“)

I. Úvodní ustanovení

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. **2387**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 389 m2, zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.
 - pozemek parc. č. **2686/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 15278 m2, zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.
 - pozemek parc. č. **3183**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 804 m2, zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.
 - pozemek parc. č. **3184**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 591 m2, zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.
 - pozemek parc. č. **3196/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 639 m2, zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.





ČD-Telematika

- pozemek parc. č. **3196/2**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 6 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.
 - pozemek parc. č. **3208/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 641 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.
 - pozemek parc. č. **3216/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2037 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.
 - pozemek parc. č. **4187/2**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 53 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.
 - pozemek parc. č. **4351**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 531 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov.
2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby na umístění a provozování vedení komunikační sítě v rámci stavby **Optické připojení lokality Na Moráni teplárna, Chomutov**. Projektová dokumentace této stavby je nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí jako **příloha č. 1**. ČDT je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích. Vedení komunikační sítě – kabelové vedení bude umístěno v trubkách HDPE Ø 40 mm v zemi (dále jen jako „stavba“).
3. Budoucí povinný souhlasí s realizací stavby dle odst. 2 tohoto článku.

II.

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek smluvních stran v souvislosti s realizací stavby dle článku I. odst. 2 této Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě na nemovitých věcech specifikovaných v článku I. odst. 1 této Smlouvy o smlouvě budoucí, a to následujícího znění:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Smluvní strany:

ČD - Telematika a.s.

se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

korespondenční adresa: Praha 9, Pod Táborem 8a/369, PSČ 191 00

IČ: 614 594 45

DIČ: CZ 614 594 45

Zastoupená na základě plné moci Ing. Miroslavem Lebelým, ředitelem úseku Telekomunikační služby
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6366

na straně jedné, dále jen jako „ČDT“ nebo „Oprávněný“)

a



ČD-Telematika

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 43001

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor

na straně druhé, dále jen jako „**Povinný**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemek parc. č. **2387**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 389 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov
 - b) pozemek parc. č. **2686/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 15278 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov
 - c) pozemek parc. č. **3183**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 804 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov
 - d) pozemek parc. č. **3184**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 591 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov
 - e) pozemek parc. č. **3196/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 639 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov
 - f) pozemek parc. č. **3196/2**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 6 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov
 - g) pozemek parc. č. **3208/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 641 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov
 - h) pozemek parc. č. **3216/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2037 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov
 - i) pozemek parc. č. **4187/2**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 53 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov
 - j) pozemek parc. č. **4351**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 531 m², zapsaný na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov

(dále jen „Služebný pozemek“).

2. ČDT jako Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.



ČD-Telematika

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1267 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě, na Služebném pozemku, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu s předmětným Služebným pozemkem nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebnému pozemku právo Služebnosti dle této Smlouvy, že předmětný Služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem vyjma věcných břemen v katastru nemovitostí uvedených. Povinný dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

III. Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě, k tíži Služebného pozemku Služebnost, jíž odpovídá právo Oprávněného a každého dalšího vlastníka vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Služebnost zahrnuje oprávnění ve prospěch Oprávněného ze služebnosti zřídit, mít a udržovat na nemovitých věcech uvedených v článku I. odst. 1 této Smlouvy potřebné obslužné zařízení, jakož i oprávnění provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. bude doplněno ve finální smlouvě, zhotoveném bude doplněno ve finální smlouvě, ověřeném bude doplněno ve finální smlouvě dne bude doplněno ve finální smlouvě, č. bude doplněno ve finální smlouvě. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro bude doplněno ve finální smlouvě, Katastrální pracoviště bude doplněno ve finální smlouvě ze dne bude doplněno ve finální smlouvě, č. bude doplněno ve finální smlouvě. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti, specifikované v odst. 1 tohoto článku, přijímá, a Povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu střípí.

IV. Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést Služebný pozemek po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Povinný se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
4. Hodlá-li Povinný na Služebném pozemku provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.



ČD-Telematika

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **262.917,- Kč + DPH**, kterou se Oprávněný (ČDT) zavazuje Povinnému zaplatit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným se splatností 30 dní. Tento daňový doklad se Povinný zavazuje vystavit do 30 dní ode dne zapsání práva Služebnosti ve prospěch Oprávněného do příslušného katastru nemovitostí.
2. Výše úhrady je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran. Je-li Povinný plátcem DPH, uhradí Oprávněný (ČDT) Povinnému spolu s jednorázovou náhradou i příslušnou částku DPH stanovenou právními předpisy.
3. Daňový doklad (fakturu) vystavený na Oprávněného (ČDT) je Povinný povinen doručit na korespondenční adresu Oprávněného (ČDT) uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností, vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Povinný Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný (ČDT).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu neurčitou a je možno je zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro Povinného obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit svůj závazek ze Smlouvy. Povinný tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v ~~bude doplněno ve finální smlouvě~~ stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato Smlouva rovněž v jednom vyhotovení.
7. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.



ČD-Telematika

8. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*

V Praze dne _____

V Chomutově dne _____

ČD - Telematika a.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Ing. Daniel Černý, primátor

III.

Lhůta k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 90 dnů po zaměření přesné polohy komunikační sítě a vyhotovení geometrického plánu zaslat Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný je povinen nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Budoucím oprávněným uzavřít s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou o smlouvě budoucí samotnou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž znění je uvedeno v článku II. této Smlouvy o smlouvě budoucí, již zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného Služebnost podrobně specifikovanou ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V pochybnostech se má za to, že výzva odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy o smlouvě budoucí k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, může se kterákoli ze smluvních stran domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

IV.

Podmínky pro umístění stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že na základě této Smlouvy o smlouvě budoucí uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku I. odst. 2 této Smlouvy o smlouvě budoucí současně uděluje souhlas se vstupem Budoucího oprávněného, případně jeho smluvních partnerů, na nemovitost za účelem realizace této stavby.
2. Po ukončení stavebních prací je Budoucí oprávněný povinen na vlastní náklad uvést nemovitost do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. **Podmínkou uzavření Smlouvy dle čl. II. této Smlouvy o smlouvě budoucí je splnění následujících povinností Budoucího oprávněného:**
 - zajistit povolení Magistrátu města Chomutova, Odboru dopravních a správních činností pro zvláštní užívání komunikací (zásahů do veřejné zeleně)
 - po dokončení stavby předat vlastníkovi skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DGN, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK)
 - s Budoucím povinným bude uzavřena dohoda o uložení optických trubek



ČD-Telematika

4. **Budoucí oprávněný se v souvislosti se stavbou dále zavazuje:**

- minimálně 1 měsíc před zahájením stavby bude Budoucímu povinnému předložen harmonogram výstavby,
- vstup na pozemky za účelem stavby v předstihu, min. 2 dny předem oznámit Budoucímu povinnému,
- každý další vstup na pozemky včetně ukončení stavby hlásit Budoucímu povinnému
- umožnit Budoucímu povinnému následně rekonstrukci dotčených ulic a veřejné zeleně
- dotčené pozemky uvést na své náklady do řádného stavu dle technické normy TP 146
- po dobu výstavby zachovávat přístupy k nemovitým věcem a přístupy pro svoz odpadů nebo vystavování nádob pro svoz odpadů k místům přístupným z veřejných komunikací
- neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení
- práce provádět s maximální ochranou stávající zeleně dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a následně po dokončení prací ji uvést do původního stavu, pokud budou výkopovými pracemi dotčeny stávající vzrostlé stromy a keře, bude další postup konzultován [REDAKCE] (vedoucí Odboru životní prostředí MMCH, tel. č. 474 637 940)
- neomezit práva týkající se veřejného osvětlení (nutné vytýčení).

5. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku Budoucímu oprávněným, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po písemné výzvě Budoucího povinného, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 3 a 4., má Budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o věcném břemenu se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem Pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o věcném břemenu Budoucímu oprávněnému.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí vzniká Budoucímu oprávněnému zejména:
- a) právo zřídit stavbu vedení veřejné komunikační sítě včetně obslužného zařízení ve smyslu ust. § 1267 odst. 2 občanského zákoníku,
 - b) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat, tj. právo vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
 - c) právo na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě,
 - d) povinnost na vlastní náklady vytyčit výše uvedenou stavbu pro potřeby Budoucího oprávněného a uvést nemovitost do původního (řádného) stavu.
2. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí vzniká Budoucímu povinnému zejména:
- a) právo na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a za podmínek v ní stanovených na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě,
 - b) právo na bezplatné vytýčení stavby vedení komunikační sítě,
 - c) právo na uvedení nemovitosti do původního (řádného) stavu po realizaci stavby případně po jejím odstranění, a to na náklady Budoucího oprávněného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při uzavírání Smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucímu povinném nelze rozumně požadovat, aby Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle článku II. této Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřel, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li Budoucí povinný změnu okolností Budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu, nahradí Budoucímu oprávněnému škodu z toho vzniklou.



ČD-Telematika

2. Služebnost inženýrské sítě se dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřizuje za **úplatu**, a to ve formě jednorázové odměny v částce, jejíž výše je stanovena dle směrnice Statutárního Města Chomutov, číslo: 012/12-03, ze dne 1. 9. 2010, ve výši **262.917,- Kč + DPH, tj. celkem 318.130,- Kč (slovy: třištaosmnácttisícstotřicet korun českých)**.
3. Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí zaplatí dále Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému částku **500,- Kč + DPH, tj. celkem 605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na základě daňového dokladu, který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.
4. Skutečný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle geometrického plánu, vyhotoveného po dokončení stavby podle skutečného provedení stavby. Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, tj. geometrický plán a poplatky za vklad do příslušného katastru nemovitostí, nese Budoucí oprávněný.
5. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí neplatné či neúčinné, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení nahradit novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
6. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy o smlouvě budoucí výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy o smlouvě budoucí nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě o smlouvě budoucí, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
7. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto Smlouvou o smlouvě budoucí, a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy o smlouvě budoucí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Chomutova, a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v 4 stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 176/16/8 ze dne 18. 4. 2016.
5. Změna nebo doplnění této Smlouvy o smlouvě budoucí je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě o smlouvě budoucí, podepsaným oběma smluvními stranami.



ČD-Telematika

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy o smlouvě budoucí důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: - Polohopisná situace
- Směrnice Statutárního Města Chomutov, číslo: 012/12-03, ze dne 01.09.2010, v platném znění

30 -06- 2016

V Praze dne _____

ČD - Telematika a.s.

V Chomutově dne 2. 09. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV



Ing. Daniel Černý, primátor

