

České dráhy státní organizace, nábřeží Ludvíka Svobody 1222,
110 15 Praha 1, divize dopravní cesty, odštěpný závod

zastoupené : XXXXX
panem : XXXXX
adr.pro doruč.písemností: Šumperk, Uničovska 1
IČO : 481 18 664
DIČ 001-481 18 664
bankovní spojení Komerční banka a.s., Šumperk
číslo účtu XXXXX
variabilní symbol :550080235

(dále jen pronalímatel)

firmou : TESTAKA
zastoupenou
panem Ing. Květoslavem DOHNALEM
adresa : Litovel Svatoplukova 997
telefon : 068/5442168
IČO 136 25 926
DIČO XXXXX
bankovní spojení XXXXX
číslo účtu XXXXX
(dále jen nájemce)
uzavírají dle § 663 a nasl. zákona č.47/1992 Sb. v platném
znění tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu Části pozemkové parc. 126 v k.ú. Šternberk - Lhota o výměře 576,45 m² + příj.komunikace 50 m², ke které má pronajímatel právo hospodaření. Právo k hospodaření s pozemky je v železniční stanici Šternberk na trati Nezamyslice-Šternberk od km 115,550 do km 115,60. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedé pozemkové parcely přenechat do nájmu nájemci.

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci pozemkové parcely uvedené v Čl. I. této smlouvy za účelem skladování paliva a provozování obchodní činnosti. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemkové parcely užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajatý pozemek, nebo jeho část, do podnájmu třetí osobě.

III. Cena nájmu

Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem pozemku smluvní cenu XXXXXKč za 1m²ročně, za pronájem příjezdové komunikace XXXXX Kč za 1m²ročně.

Pozemek o výměře 576,45 m² po XXXXX Kč/ m² , t. j . XXXX Kč/rok.

Čárat příjezdové komunikace o výměře 50 m² po XXXXX Kč/m² XXXX Kč/rok.

Celkové nájemné ve výši XXXXX Kč/rok je splatné v pololetních splátkách po XXXXX Kč splatných vždy k 5.dni prvního měsíce příslušného pololetí.

První splátka ve výši XXXXX Kč za měsíc říjen až prosinec 1995 bude uhrazena k 17.11.1995.

Platební kalendář :

-splátka za IV./IV.1995 ve výši XXXXX Kč splatná do 17.11.1995

-splátka za I.pololetí 1996 ve výši XXXXX Kč do 5.1.1996

splatná -splátka za II.pololetí1996 ve výši XXXX Kč do 5.7.1996

splatná -splátka za 3.pololetí1997 ve výši XXXXX Kč do 5.1.1997

splatná :3plátka za II.puloletí1997 výši XXXXX Kč do 5.7.1997

a dále čtvrtletně vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného pololetí bezhotovostní platbou k úhradě na účet Č.: XXXXX, v.s. 4550080415 vedený u XXXXX.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu to v souvislosti případnou změnou cenového předpisu, možným pohybem cen nebo na základě oficiálně státem vyhlášené roční míry inflace. Pokud nájemce na takovou změnu ceny nájmu. nepřistoupí, může pronajímatel smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet 1.den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě prodlení nájemce s placením, nájemného je stanoven úrok z prodlení ve výši XXXXX z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli částku rovnající se výši daně z nemovitosti (stanovené dle platných předpisů) zaplacené pronajímatelem za nemovitost(pozemek) pronajatou nájemci, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy k zaplacení této částky nájemci.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen umožnit vstup na pronajatý pozemek pracovníkem pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky Železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku. V takovém případě má nárok na slevu z nájemného a na náhradu skutečné škody, nikoliv na náhradu ušlého zisku. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

Nájemce se zavazuje udržovat na pronajatých plochách pořádek a zdržovat se na nich jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo jeho zákazní a odpovídá též za porušení obecně platných předpisů (ekologie, bezpečnost, požární ochrana apod.).

V. Smluvní pokuta

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši XXXXX, minimálně však XXXXX Kč.

Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

Případě hrubého porušení smluvních povinností může pronajímatel od smlouvy okamžitě jednostranně odstoupit.

Případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

VI. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. října 1995.

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.

Pronajímatel může od smlouvy okamžitě jednostranně odstoupit v případě, že:

- nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající,
- nájemce přes písemné upozornění nadále porušuje ustanovení této smlouvy,
- v případech stanovených v § 679, odst. 3 Občanského zákoníku

Pokud pronajímatel bude potřebovat pronajatý pozemek pro své provozní potřeby, je nájemce povinen pozemek vyklidit do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy.

Nájemce je povinen nejpozději poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty pronajatý pozemek předat, pronajímateli ve stavu v jakém byl předán nájemci.

Při nedodržení této lhůty zaplatí nájemce pronajímateli penále ve výši XXXXX za každý den prodlení, minimálně však XXXXX Kč.

VII. Ostatní ustanovení

Ruší se původní smlouva o nájmu složiště č. 467/93 uzavřená mezi Českými drahami zastoupenými XXXXX a firmou TESTAKA-obchod s uhlím Litovel ze dne 17.12.1993.

VIII. Závěrečná ustanovení

Ke změně smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran formou písemných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. října 1995.

Přílohy smlouvy: situační plán
v šumperku, dne 15.09.1995

za pronajímatele:
XXXXX

za nájemce:
XXXXX