

## SMLOUVA O DÍLO Č. 2023/D/0021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“

#### Smluvní strany

##### **Objednatel**

Název: **Město Kuřim**  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
Zastoupen ve věcech technických: Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
tel. 541 422 373, 606 705 879  
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz  
tel. 541 422 364, 601 082 761  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
tel. 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

##### **Zhotovitel:**

Název: **PROSTAVBY, a.s.**  
Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice  
Zapsán: společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu  
v Brně, voddílu B vložka číslo 4811  
IČO: 27713130  
DIČ: CZ27713130  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 258746889/0300  
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva  
Zastoupen ve věcech technických: [redacted] předseda představenstva  
[redacted] stavbyvedoucí

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1.

**Předmět smlouvy**

- 1.1. Objednatel předpokládá spolufinancování předmětu smlouvy prostřednictvím dotace. Objednatel v případě obdržení dotace o této skutečnosti bezodkladně informuje zhotovitele.
- 1.2. Předmětem smlouvy je provedení díla specifikovaného v čl. 2. této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.4. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou například tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s **projektovou dokumentací**, která je **přílohou č. 3, této smlouvy**, a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním **soupisu prací**, který je **přílohou č. 2 této smlouvy**, na předmět díla.
- 1.6. Pro výklad ustanovení této smlouvy v realizaci plnění díla je rozhodující následující pořadí dokumentů:
  - (i) vlastní textace této smlouvy;
  - (ii) projektová dokumentace, která je přílohou č. 3 této smlouvy;
  - (iii) soupis prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
  - (iv) ostatní dokumentace a přílohy.

Článek 2.

**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce specifikované v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 3 této smlouvy a v oceněném soupisu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Stavební práce jsou členěny na 3 stavební objekty (SO):

**SO 100 – Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi**  
**SO 200 – Hřiště pro míčové sporty**  
**SO 300 – Odvodnění areálu**

- 2.2. Rozsah předmětu díla je vymezen:
  - a) **projektovou dokumentací** pro provedení stavby s názvem „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce**“, která tvoří **přílohu č. 3 této smlouvy**, jejímž zhotovitelem je
    - pro SO 100 a SO 300 – DEALS MANAGEMENT, a.s., Pitterova 2855, 130 00 Praha 3, IČO: 03493385
    - pro SO 200 – CUBOID ARCHITEKTI, s. r. o., Krohova 2595/43a, 160 00 Praha, IČO 27458822
  - b) cenovou nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce**“, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo,
  - c) stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí a stavebními povoleními:
    - SO 100 Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi - Sdělení stavebního úřadu dle §103 stavebního zákona ze dne 29. 09. 2021 pod č.j. MK/96421/21/OSŽP,
    - SO 200 Hřiště pro míčové sporty - Společné povolení ze dne 6. 12. 2019 pod č.j. MK/18342/19/OSŽP s následným prodloužením platnosti společného povolení ze dne 29.10.2021 pod č.j. MK/95985/21/OSŽP
    - SO 300 Odvodnění areálu - Společné povolení ze dne 5. 12. 2019 pod č.j. MK/21952/19/OSŽP) s následným prodloužením platnosti společného povolení ze dne 3.11.2021 pod č.j. MK/114412/21/OSŽP.

- d) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- e) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:

- a) zhotovení a umístění velkoplošného informačního banneru v místě stavby po odsouhlasení objednatelem. Banner musí být umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace předmětné zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace. Velikost informačního panelu je stanovena na 2 m (šířka) x 1 m (výška) a bude celobarevný. Volba materiálu a výsledného provedení záleží na možnostech uchycení panelu v místě realizace (lze uplatnit např. kovovou konstrukci s polepem, či plachtou apod.). Banner bude obsahovat: název projektu, identifikaci objednatele, zhotovitele a technického dozoru investora (dále jen „TDI“), znak města Kuřimi.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks.  
Do DSP všech objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Části DSP, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, geodetické vytyčení stavby před jejím zahájením, vytyčení inženýrských sítí,
- d) zajištění pyrotechnického průzkumu výskytu munice, výbušnin apod., včetně zajištění trvalého pyrotechnického dohledu u výkopů,
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, jeho provozování po dobu realizace stavby, ostraha stavby a staveniště včetně zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, po ukončení realizace odstranění zařízení staveniště a celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím,
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- g) zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků,
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- i) pořízení fotodokumentace před zahájením stavebních prací,
- j) zajištění co nejkratší lhůty realizace stavebních prací v oblasti za Sportovní halou Kuřim (jedná se o realizaci dílčí části díla „Hřiště pro míčové sporty“, včetně úpravy přilehlých ploch a souvisejících stavebních prací s odvodněním – budování retence RN 2),
- k) průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na CD/DVD při předání díla,
- l) provedení veškerých prací a dodávek v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- m) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),
- n) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch (např. pažené výkopy), a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- o) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, dodržování plánu BOZP a respektování

požadavků koordinátora BOZP,

- p) provedení přejímky dokončené stavby. Tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
  - q) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Před odevzdáním bude vše odsouhlaseno zástupcem Objednatele. Geodetické zaměření bude vyhotoveno ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Geometrický plán bude vyhotoven v 7 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
  - r) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - s) zajištění certifikátu ve vztahu k povrchu atletického oválu a technických sektorů (jako součástí SO 100 – Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi) dle požadavků World Athletics v kategorii Class 2 Athletics Facility Certificate úrovně pro Competition Category (soutěžní kategorii) 2, Construction Category (konstrukční kategorie) IV.
  - t) návrh, vyřízení a zajištění přechodné úpravy provozu a projednání a odsouhlasení s Policií ČR, městem Kuřim a dopravním úřadem (KúJmK odbor dopravy, oddělení veřejné osobní dopravy),
  - u) podání žádosti o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, případně zvláštního užívání komunikace (ZUK) odbor dopravy MěÚ Kuřim, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - v) zajištění skřívky ornice na mezideponii,
  - w) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených,
  - x) jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit,
  - y) provedení zatěžovacích zkoušek podloží,
  - z) zajištění technické dokumentace k předání díla. Tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání a převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zprávy, záruční listy, certifikáty, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu,
- Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních, a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve třech vyhotoveních.
- aa) zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby a součinnost při kolaudaci stavby; účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy,

a další činnosti uvedené v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění děl obdobného charakteru, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce**“.

- 2.5. Místem plnění jsou par. č.: **2972/1; 2973/1; 2976/1; 2976/5; 2976/9; 2976/11; 2976/12; 2976/13; 2976/14, k.ú. Kuřim**, blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Vícepráce potvrzené zástupcem objednatele zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatele k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.10. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 15.2. této smlouvy.
- 2.11. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.
- 2.13. Zhotovitel je povinen v souvislosti s realizací díla dodržet závazné údaje týkající se realizace díla, pokud jsou takové údaje uvedeny v řídicích dokumentech Registrace akce nebo v dalších dotačních podkladech. Objednatel je v případě obdržení dotace o tomto bezodkladně informovat zhotovitele. Tyto dotační dokumenty zhotoviteli před zahájením díla poskytne objednatel.

### Článek 3.

#### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

**Zahájení realizace díla:** Den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Toto bude uskutečněno na vyzvu objednatele.

Stavební práce budou zahájeny do 1 týdne od protokolárního předání staveniště.

Objednatel uvádí, že předpokládá spolufinancování předmětu veřejné zakázky prostřednictvím dotace z prostředků Národní sportovní agentury (nebo z jiného dotačního titulu). Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu, a to po obdržení dotace, případně po obdržení relevantních informací, na základě kterých bude důvodně předpokládat poskytnutí dotačních prostředků. Objednatel si vyhrazuje právo v případě neobdržení dotace jednostranně a bez sankcí odstoupit od této smlouvy, a to nejpozději před protokolárním zahájením realizace díla. Pokud nebude staveniště protokolárně předáno do kalendářních 12 měsíců od podpisu této smlouvy, **smlouva automaticky pozbývá účinnosti.**

**Dokončení realizace díla:** Den, kdy dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla se soupisem vad

a nedodělků.

Celé dílo bude dokončeno a předáno do 12 kalendářních měsíců od předání staveniště. Součástí této lhůty k dokončení a předání díla je i předpokládaná technologická přestávka v rámci zimního období. Zhotovitel tedy není oprávněn lhůtu prodlužovat z důvodu nepříznivých teplotních, povětrnostních či jiných obdobných podmínek v průběhu zimního období.

Dobou plnění se rozumí doba od předání staveniště do okamžiku předání kompletně zhotoveného díla bez vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu.

**Počátek běhu záruční lhůty:** Dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** ode dne doručení výzvy objednatele.
- 3.3. Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak. Předání a převzetí díla organizuje objednatel.
- 3.4. Objednatel je povinen k protokolárnímu předání a převzetí díla přizvat osobu či osoby vykonávající TDI, případně také autorský dozor projektanta.
- 3.5. Objednatel Dílo převezme i před vydáním certifikátu World Athletics kategorie Class 2 Athletics Facility Certificate. Zhotovitel je i přesto nadále povinen zajistit vydání tohoto certifikátu, který bez zbytečného odkladu předá Objednateli, aby mohlo být Dílo řádně dokončeno.
- 3.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3.7. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného podrobného časového **harmonogramu výstavby**, který zhotovitel předloží před předáním staveniště. Tento aktualizovaný harmonogram bude vycházet z harmonogramu předloženého v nabídce a budou v něm uvedeny konkrétní pevné termíny realizace díla. Součástí harmonogramu prací bude **finanční harmonogram**, a to finanční ohodnocení za každý měsíc plnění díla. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu prací. Jakékoli změny v časovém harmonogramu v průběhu realizace díla bude možné provést pouze po předchozím souhlasu objednatele. Harmonogram musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím. V časovém harmonogramu musí zhotovitel stručně definovat postup realizace zakázky s ohledem na příslušné technologické postupy a předpisy, včetně zimní technologické přestávky.
- 3.8. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.9. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, může být dohodnutý posun termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 15.2. smlouvy uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.10. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou obou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části.

#### Článek 4.

##### **Cena díla**

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a činí:

**Cena za dílo celkem bez DPH**

**49.489.739,99 Kč**

(slovy: čtyřicet devět milionů čtyři sta osmdesát devět tisíc sedm set třicet devět korun českých devadesát devět haléřů)



Výše DPH (21 %) 10.392.845,40 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 59.882.585,39 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k úplné a řádné realizaci předmětu díla, které mohl a měl zhotovitel s odbornou péčí a na základě dostupných podkladů a informací předvídat a předpokládaný vývoj cen až do dne, který následuje nejdříve po uplynutí doby 12 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek (dále jen „inflační milník“). Skokový inflační vývoj (nárůst) cen po dosažení inflačního milníku reflektuje výhrada změny ceny veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ (dále jen „inflační doložka“), která je upravena v čl. 4.4. této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel má právo jedenkrát v průběhu realizace díla, a to v době deseti (10) pracovních dnů následujících po dni inflačního milníku, aktualizovat cenu položek uvedených v soupisu prací (příloha č. 2), u kterých došlo ke skokovému nárůstu ceny podle pravidel uvedených dále:
- pro SO 100 a SO 200:
    - došlo-li mezi koncem lhůty pro podání nabídek a dnem inflačního milníku k nárůstu cen stavebních prací (uvedených v soupisu prací) pro SO 100 a SO 200 podle klasifikace CZ-CC 2411 – index cen stavebních děl – konkrétně k nárůstu cen o více než 4 %, a to při porovnání cen stavebních prací (uvedených v soupisu prací) podle indexu pro určení cen stavebních prací (definováno níže) ke dni konce lhůty pro podání nabídek a dnem inflačního milníku, je zhotovitel oprávněn aktualizovat cenu položek stavebních prací pro SO 100 a SO 200, ve výši reálného procentního zvýšení cen stavebních prací, přičemž výchozí hodnotou pro zvýšení cen stavebních prací je cena uvedená v soupisu prací při podání nabídky zhotovitele;
  - pro SO: 300:
    - došlo-li mezi koncem lhůty pro podání nabídek a dnem inflačního milníku k nárůstu cen stavebních prací (uvedených v soupisu prací) pro SO 300 podle klasifikace CZ-CC 2223 – index cen stavebních děl – konkrétně k nárůstu cen o více než 4 %, a to při porovnání cen stavebních prací (uvedených v soupisu prací) podle indexu pro určení cen stavebních prací (definováno níže) ke dni konce lhůty pro podání nabídek a dnem inflačního milníku, je zhotovitel oprávněn aktualizovat cenu položek stavebních prací pro SO 300, ve výši reálného procentního zvýšení cen stavebních prací, přičemž výchozí hodnotou pro zvýšení cen stavebních prací je cena uvedená v soupisu prací při podání nabídky zhotovitele;

Indexem pro určení zvýšení cen stavebních prací se rozumí „Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“, který vydává Český statistický úřad a je dostupný na webových stránkách <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-cen-stavebnich-praci-indexy-cen-stavebnich-del-a-indexy-nakladu-stavebni-vyroby-ctvrtletni-casove-rady-3-ctvrtleti-2021>.

Zhotovitel nemá právo uplatnit tuto doložku a postup dle tohoto odstavce smlouvy v případě, že je inflační milník překonán z důvodu prodlení na straně zhotovitele.

Zhotovitel může uplatnit doložku, resp. aktualizovat ceny položek až po předchozím projednání s objednatelem a po výslovném písemném schválení uplatnění doložky objednatelem. Zhotovitel je nejpozději ke dni projednání povinen dodat objednateli kompletní soupis položek, u kterých bude cena aktualizována podle pravidel tohoto odstavce. Předložený soupis musí obsahovat zejména identifikaci položky, původní cenu položky v Kč bez DPH, míru zvýšení ceny v procentech a aktualizovanou cenu v Kč bez DPH, výpočet DPH pro aktualizovanou cenu položky a aktualizovanou cenu v Kč včetně DPH. Zhotovitel je oprávněn fakturovat podle aktualizovaných cen položek ode dne, kdy objednatel písemně schválí uplatnění inflační doložky, resp. aktualizované ceny položek. Cena položky (bez DPH) nemůže být zvýšena o více než 9 %, Pro vyvrácení veškerých pochybností objednatel uvádí, že inflační doložka se

aktivuje zvlášť pro SO 100, SO 200 a SO 300.

- 4.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Není-li stanoveno jinak, je změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.

Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného oceněného soupisu prací změn odsouhlaseného osobou technického dozoru investora (dále jen TDI) a zástupcem objednatele ve věcech technických takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2)
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.8. Ke každému oceněnému soupisu prací změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na dílčí a konečné termíny výstavby až jakého důvodu změny vznikly. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen. K takto předloženým změnovým listům se vyjadřuje TDI. Změnové listy budou podepsány zhotovitelem, TDI, zástupcem objednatele ve věcech technických a příslušným autorským dozorem.
  - 4.9. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Objednatel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřený po odsouhlasení jeho znění oběma smluvními stranami.
  - 4.10. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

## Článek 5.

### **Platební podmínky**

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny technickým dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s oceněným soupisem prací.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury rozdělené dle jednotlivých stavebních objektů v členění dle čl. 2.1. této smlouvy, případně dle požadavků objednatele.
- 5.4. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury až do výše maximálně 90 % ceny Díla bez DPH a objednatel je bude hradit v souladu s čl. 5.2 této smlouvy. Ke zbývajícím částem ceny Díla bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu na 10 % z ceny Díla bez DPH až po vydání certifikátu World Athletics kategorie Class 2 Athletics Facility Certificate a předání objednateli v souladu s čl. 3.5 této smlouvy a odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla, dle čl. 8.1 této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací předloží i elektronickou podobu soupisu prací. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací přiloženého k faktuře musí odpovídat oceněnému soupisu prací



z nabídky účastníka, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

- 5.6. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí **30 dní** od doručení faktury objednateli.
- 5.7. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.8. Faktura (dílčí daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.9. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.10. Zhotovitel je povinen označit faktury (daňové doklady) názvem projektu a registračním číslem projektu, dle sdělení objednatele.
- 5.11. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

#### Článek 6.

##### **Staveniště**

- 6.1. Prostor místa plnění (staveniště) je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu **do 5 pracovních dní** ode dne doručení výzvy objednatele. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na měření jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště má zhotovitel zahrnutý ve sjednané ceně.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat movité a nemovité věci v majetku objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky šetření.
- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.



vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

- 7.9. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo autorskému nebo technickému dozoru (dále též společně „dozor“) objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.10. Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny dozorem objednatele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen předávat dozoru a objednateli (nebo jím pověřené osobě) všechny podklady týkající se realizace díla a kontrolních dnů, které si vyžádá.
- 7.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude organizovány TDI a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený dozor. Zápisy z kontrolních dnů spolu s prezenční listinou zajišťuje TDI nebo objednatelem pověřená osoba (dozor). Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného **nejméně 3 dny** před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.13. Dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým nebo autorským dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., a to **nejméně 3 pracovní dny** předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bezzbytečného odkladu objednateli.
- 7.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a pokynů, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen **nejpozději do 14 dnů** od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.18. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.19. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.20. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý vliv na životní prostředí a okolí stavby.

- 7.21. Zhotovitel se zavazuje k přednostní likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě, že k tomu bude odpad způsobilý dle platné legislativy. Jedná se o stavební odpady vzniklé při bouracích pracích. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty do ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díle podílet (tj. i v případě poddodavatelů).
- 7.23. Zhotovitel se zavazuje při budování zařízení staveniště zajistit hygienické zázemí pro zaměstnance např. mobilní WC a šatnu (např. v podobě mobilního obytného kontejneru). Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 7.24. Objednatel zavazuje zhotovitele, s cílem dodržet princip inovací v projektu, průběžně vyhodnocovat technická řešení navržená v projektové dokumentaci, a případně navrhnout objednateli změny (např. druh stavebního materiálu, typ výrobků, technologické řešení), které zajistí stejné nebo lepší výsledky jako stávající projektové řešení, a to při stejných nebo nižších nákladech (často nákladech životního cyklu).
- 7.25. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.26. Objednatel jmenuje koordinátora BOZP.
- 7.27. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
  - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
  - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
  - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
  - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
  - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

## Článek 8.

### Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla (o čemž bude sepsán protokol), s tím, že budou odstraněny ve lhůtě **14 dnů, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak**. Předání a převzetí díla organizuje TDI a pořídí o něm Zápis o předání a převzetí díla dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

- 8.2. Objednatel Dílo převezme rovněž před vydáním certifikátu World Athletics kategorie Class 2 Athletics Facility Certificate ve vztahu k povrchu atletického oválu a technických sektorů (jako součástí předmětu plnění veřejné zakázky u SO 100 – Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi). Tato skutečnost však nezbavuje Zhotovitele povinnosti dle článku 3.5 Smlouvy.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  - vyžadovaná geodetická zaměření
  - geometrický plán
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů.

S výjimkou certifikátu World Athletics kategorie Class 2 Athletics Facility Certificate, který zhotovitel dodá bez zbytečného odkladu, dle čl. 3.5 této smlouvy.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 8.4. V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.5. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště **do 5 kalendářních dnů** ode dne předání díla objednateli.

#### Článek 9.

##### Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců** (dále jen „záruční doba“), která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady **do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. **do 24 hodin** od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.



- 9.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

#### Článek 10.

##### **Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předložil originál nebo ověřenou kopii takové pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### Článek 11.

##### **Bankovní záruka**

- 11.1. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště dle čl. 6.2. této smlouvy objednateli originál bankovní záruky jako zajištění splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy vystavenou na částku ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH stanovené touto smlouvou (dále jen „**realizační bankovní záruka**“).
- 11.2. Realizační bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od okamžiku konečného protokolárního převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků podle čl. 8 této smlouvy a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna), pokud nedojde k jejímu čerpání, po předložení bankovní záruky za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady a za jakost díla. Pokud dojde ke skončení platnosti realizační bankovní záruky před tímto datem, je zhotovitel povinen prodloužit platnost této bankovní záruky nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu realizační bankovní záruky vždy nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením platnosti realizační bankovní záruky. Pokud bude objednatel čerpat plnění z realizační bankovní záruky, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů doplnit realizační bankovní záruku do výše uvedené v čl. 11.1. Realizační bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat realizační bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.3. Objednatel bude oprávněn realizační bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností zhotovitele souvisejících s touto smlouvou či prováděním díla, pokud je zhotovitel řádně a včas nesplní.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději v den oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předložit objednateli originál bankovní záruky jako zajištění splnění povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady a za jakost díla ve výši 2 % ceny díla bez DPH (dále jen „**bankovní záruka za jakost**“). Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
- 11.5. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí **1 měsíce** od ukončení



trvání záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby **61 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

- 11.6. Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:
- za vady díla;
  - za prodloužení s odstraněním vad díla.
- 11.7. Bude-li záruční doba trvat déle, než **stanoví čl. 11.5. této smlouvy**, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky za jakost nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu vždy nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením platnosti bankovní záruky za jakost tak, aby trvala o 1 měsíc déle než záruční doba.
- 11.8. Pokud bude objednatel čerpat plnění z bankovní záruky za jakost, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů, doplnit bankovní záruku za jakost do výše uvedené v čl. 11.4. této smlouvy. Bankovní záruka za jakost bude vystavena ve prospěch objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat tuto bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.9. Realizační bankovní záruka a bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „**bankovní záruka**“.
- 11.10. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
- 11.11. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli **do 30 dnů** po skončení její platnosti.
- 11.12. Náklady spojené s vydáním a udržováním bankovní záruky nese vždy zhotovitel.

## Článek 12.

### Sankce

- 12.1. V případě prodloužení zhotovitele s termínem zahájení prací na zhotovení stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **4 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodloužení.
- 12.2. V případě prodloužení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **4 000,- Kč** za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 12.3. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vad a nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 12.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 9.6. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý den prodloužení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 12.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem jako **havarijní**, v termínu dle čl. 9.6. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodloužení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 12.6. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý den prodloužení.
- 12.7. V případě nedodržení platných předpisů v oblasti BOZP, PO, OŽP a příp. dalších je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši stanovené v **příloze č. 4 – sazebník smluvních pokut za**

**porušování předpisů BOZP**, která je součástí této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

- 12.8. Pokud zhotovitel nepředloží originál listiny realizační bankovní záruky objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být realizační bankovní záruka vystavena.
- 12.9. V případě, že zhotovitel v souladu s čl. 11.2. této smlouvy nedoplní realizační bankovní záruku do výše uvedené v čl. 11.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, o kterou měla být bankovní záruka doplněna.
- 12.10. Pokud zhotovitel nepředloží originál listiny bankovní záruky za jakost ve sjednané výši nejpozději ke dni oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**. Pokud zhotovitel nepředá objednateli bankovní záruku za jakost ani **do 30 dnů** ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli další smluvní pokutu ve výši odpovídající **polovině částky, na niž měla být bankovní záruka za jakost vystavena**.
- 12.11. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na **30 dnů** po obdržení Výzvy k úhradě sankcí s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého závazkového vztahu.
- 12.16. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.17. V případě, že objednateli nebude ze strany poskytovatele případné dotace poskytnuto plnění na základě přiznané dotace, nebo bude její výše krácena, a to v obou uvedených případech z důvodu pochybení na straně zhotovitele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli.

### Článek 13.

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než **30 dnů**,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,

- d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
  - e) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle Smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
  - f) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán na seznamu poddodavatelů bez souhlasu objednatele,
  - g) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4. této smlouvy.
  - h) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce**“ nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 13.3. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 13.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření této dohody,
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek,
  - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5.6. této smlouvy.
- 13.6. Objednatel si vyhrazuje právo, nikoliv však povinnost, odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo bez sankcí, a to nejpozději do dne předání staveniště, pokud na realizaci veřejné zakázky (díla) nebude poskytnuta dotace.

#### Článek 14.

##### Vyšší moc

- 14.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### Článek 15.

##### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém či slovenském jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen postupovat dle čl. 13.5. této smlouvy.
- 15.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavateli zhotovitele.
- 15.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným dle sídla objednatele.
- 15.10. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Toto spolupůsobení je povinen zhotovitel zajistit i u všech svých poddodavatelů.
- 15.11. Zhotovitel je povinen veškeré doklady a písemnosti, potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků státního rozpočtu, archivovat minimálně po dobu 10 let od termínu závěrečného vyhodnocení akce a umožnit k této dokumentaci přístup kontrolním orgánům. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Národní sportovní agentury, MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.12. Zhotovitel je povinen v souvislosti s realizací díla dodržet závazné údaje týkající se realizace díla, pokud jsou takové údaje uvedeny v řídicích dokumentech Registrace akce a případného rozhodnutí o poskytnutí dotace. Tyto dokumenty zhotoviteli před zahájením díla poskytne objednatel.
- 15.13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 15.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Ustanovení tohoto článku se vztahuje i na případné uzavřené dodatky ke smlouvě o dílo.

- 15.15. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává, dle zákona o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.17. Tato smlouva je uzavřena oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
- 15.18. Tato smlouva byla uzavřena v souladu usnesením Rady města Kuřimi č. R/2023/036 na 2. schůzi konané dne 01.02.2023.
- 15.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
  - Příloha č. 2 – Soupis prací
  - Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
  - Příloha č. 4 – Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP

**Objednatel:**

V Kuřimi dne 10.03.2023

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**

starosta města

**Zhotovitel:**

V Otnicích dne 09.03.2023

.....  
**Ing. Jaroslav Bubla**

místopředseda představenstva