

Čj. MULA 8510/2023
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n , IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
číslo účtu: 19-2725611/0100

- *na straně jedné jako dárce*

a

Bytové družstvo UNION, IČO: 25433962
se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupené předsedou představenstva Mgr. Zdenkou Vernerovou a místopředsedou
představenstva Michalem Vávrou
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
Dr, vložka 575

- *na straně druhé jako obdarovaný*

tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Město Lanškroun je na základě svého prohlášení a příslušného nabývacího titulu spoluvlastníkem stavby čp. 1008 – bytový dům, Žichlínské Předměstí, Lanškroun, která se nachází na pozemku stpč. 3649 – zastavěná plocha a nádvoří a stavby čp. 1009 – bytový dům, Žichlínské Předměstí, Lanškroun, která se nachází na pozemku stpč. 3650 – zastavěná plocha a nádvoří vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 3855 pro obec a katastrální území Lanškroun s tím, že město Lanškroun vlastní spoluvlastnictví podíl na výše uvedených stavbách ve výši 51/100.

II.

Město Lanškroun bezúplatně převádí touto smlouvou **Bytovému družstvu UNION**
- **spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na nemovitosti - stavba čp. 1008 – bytový dům, Žichlínské Předměstí, Lanškroun**, která se nachází na pozemku stpč. 3649 – zastavěná plocha a nádvoří

- a **spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na nemovitosti - stavba čp. 1009 – bytový dům, Žichlínské Předměstí, Lanškroun**, která se nachází na pozemku stpč. 3650 – zastavěná plocha a nádvoří

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám a **Bytové družstvo UNION** výše uvedené spoluvlastnické podíly od města Lanškroun přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **12.062.234 Kč** (slovy: dvanáct milionů šedesát dva tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých).

IV.

Obdarovaný prohlašuje, že věcný stav převáděných nemovitostí (spoluvlastnických podílů) je mu znám. S výjimkou věcného břemene užívání zřízeného pro spol. CETIN a.s., zapsaného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.08.2003 s právními účinky vkladu ke dni 06.12.2004, zapsaného pod položkou V-7017/2004-611 nepřejímá obdarovaný s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy, další věcná břemena, závazky či jiná právní omezení.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděným nemovitostem a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitostí nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu město Lanškroun po uhrazení správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši **2.000 Kč** obdarovaným na účet města č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 25433962 do 30 –ti od podpisu smlouvy.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun bezúplatně převést nemovitosti (spoluvlastnické podíly) zveřejněn od 03.01.2023 do 15.02.2023 pod čj. MULA 133/2023.

Bezúplatný převod nemovitostí městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 22.02.2023 usnesením č. 15/ZM/2023.

X.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Darovací smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

V Lanškrouně dne

Bytové družstvo UNION
zastoupené Mgr. Zdenkou Vernerovou, předsedou představenstva
a Michalem Vávrou, místopředsedou představenstva