



Město Rokycany,
se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1, 337 01, Střed
IČ : 00259047
Zastoupené starostou Ing. Janem Balounem
jako **pronajímatel** na straně jedné

var. s. 7571

a

Rumpold – R Rokycany, s. r. o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6104 dne
12. ledna 1995,
se sídlem Jiráskova 32, 337 01 Rokycany, Plzeňské Předměstí,
IČ : 62619357
zastoupená jednatelem Pavlem Černým
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

nájemní smlouvu

Čl. I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcelního čísla 607/1, pozemku parcelního čísla 2806/2 a pozemku parcelního čísla 627/4 vše v katastrálním území Rokycany, jak vyplývá z listu vlastnictví číslo 10001 vedeným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany a mostní váhy RODAN TCM umístěné na pozemku 607/1.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu:
 - a) pozemek parcelního č. 607/1 o celkové výměře 113 291 m², pozemek parcelního č. 2806/2 o celkové výměře 585 m² a pozemek parcelního č. 627/4 o celkové výměře 2 985 m², dle situačního nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako areál skládky,
 - b) mostní váhu RODAN TCM.

a nájemce tyto nemovitosti a věci movité do nájmu přijímá.

Čl. II.

Účel nájmu

- 1) Předmět nájmu uvedený v článku I. odst.2, písm. a) se nájemci pronajímá k účelu zřízení a provozování tělesa skládky komunálního odpadu a ke zřízení a provozování obslužné komunikace pro těleso skládky.
- 2) Movité věci uvedené v článku I odst.2, písm.b) se pronajímají nájemci k účelům obslužným spojeným s provozování skládky.

Čl. III. Účel nájmu

var. s. 7571

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou a počíná dnem 2. ledna 2008.

Čl. IV. Nájem a způsob jeho placení

- 1) Smluvní strany sjednávají roční nájemné za předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy v dohodnuté výši 248 498,-Kč (slovy dvěstěčtyřicetosmtisícčtyřístadevadesátosmkorunčeských).
- 2) Nájemné platí nájemce v pravidelných měsíčních splátkách a to vždy dopředu, do 10. dne v běžném kalendářním měsíci.
- 3) Pro případ prodlení s placením nájemného, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Pronajímatel prohlašuje nájemci svoje bankovní spojení na Komerční banku a.s. pobočka Rokycany, číslo účtu 19 225 381/0100, variabilní symbol 7571.
- 5) Nájemné bude fakticky zvýšeno o tolik procent, kolika procent dosáhne průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem, a to v tom roce, ve kterém k vyhlášení dojde, počínaje inflační sazbou za rok 2007. Výši upraveného nájemného stanoví a nájemci oznámí pronajímatel. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné upravené o míru inflace počínaje splátkou nájemného, která je splatná po obdržení písemného oznámení pronajímatele.

Čl. V. Povinnosti smluvních stran

- 1) Stavební úpravy pronajatých částí pozemku nebo na něm již stojících staveb, s výjimkou jejich demontáže a vyklizení pozemku, může nájemce činit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, pod sjednanou smluvní pokutou 200 000.-Kč.
- 2) Po skončení nájmu je nájemce povinen nejpozději do šedesáti kalendářních dnů ode dne skončení nájmu, pronajaté části pozemku vyklidit, s výjimkou řádně upravené skládky a předat pronajímateli. Pro případ prodlení nájemce s plněním této povinnosti, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000.- Kč za každý den prodlení.
- 3) Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemku nebo jejich části dále podnajímat a úkony učiněné v rozporu s tímto ustanovením, prohlašují smluvní strany za absolutně neplatné.
- 4) Nájemce je povinen na pronajatých částech pozemku a přístupových prostorech k nim udržovat pořádek.
- 5) Nájemce hradí náklady spojené s obvyklým udržováním a držbou pronajatého pozemku mimo daň z nemovitosti.
- 6) Nájemce je povinen neprodleně, nejpozději do pěti pracovních dnů, nahlásit pronajímateli každou pojistnou událost vzniklou na pronajatém pozemku nebo jeho části.
- 7) Nájemce hradí ze svého náklady spojené s údržbou a opravami movitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 písm. b), přičemž platí přiměřené ustanovení odstavců 1 – 3 tohoto článku.

Čl. VI. Zánik nájmu

- 1) Nájem lze ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 2) Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce pronajaté části pozemku, jejich části nebo movité věci:
 - a) k jinému než sjednanému účelu uvedeném v čl. 2,
 - b) takovým způsobem, že pronajímateli hrozí nebo vzniká škoda,
 - c) jeli nájemce v prodlení s úhradou nájemného delším 15 dnů,
 - d) nájemce porušil svoje povinnosti uvedené v čl. 5,
 - e) na majetek nájemce byl soudem prohlášen konkurs nebo jeho prohlášení bylo pro nedostatek majetku zamítnuto nebo nájemce zahájil svou likvidaci a to i před jejím zápisem v obchodním rejstříku.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

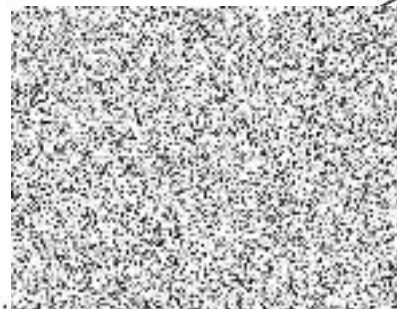
- 1) Smlouva byla sepsána ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Obě vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Změny této smlouvy lze učinit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Pokud se smluvní strany v této smlouvě odchýlily od příslušných ustanovení zákona, prohlašují výslovně, že tato ujednání mají přednost před zněním zákona.
- 3) Smluvní strany si smlouvu přečetly, výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a smlouvu podepisují při prohlášení svobodné vůle prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.
- 4) Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb, zákona o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění (vyvěšeno dne 21. 11. 2007 a sejmuto dne 7. 12. 2007), odsouhlasení či schválení (rada města č. usnesení 5513 ze dne 2. 1. 2008), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 3. 1. 2008

Příloha : Situační snímek..



za pronajímatele



za nájemce

Rumpold-R Rokycany s.r.o.
Jiráskova 32, 337 01 ROKYCANY
Tel. /
Te.
IČO: 62619357, DIČ: CZ62619357

Pavel Černý
jednatel