



**Město Rokycany,**

se sídlem Městský úřad Rokycany,  
Masarykovo náměstí 1, 337 01, Střed  
IČO: 00259047

zastoupené panem Ing. Tomášem Radou, starostou města  
jako **pronajímatel** na straně jedné

var. s. 9470007571

a

**Rumpold – R Rokycany, s. r. o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6104 dne  
12. ledna 1995

se sídlem Jiráskova 32, 337 01 Rokycany

IČO: 62619357

zastoupená Pavlem Černým a Zuzanou Melicharovou, jednatelemi společnosti  
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě ze dne 3. ledna 2008**

**Čl. I.**

*Po dohodě smluvních stran se s účinností od podpisu smlouvy ruší **bod 1)** v článku I. citované smlouvy (**předmět nájmu**) a nahrazuje se novým zněním takto:*

1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- a) p.č. 607/1, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře 113 291 m<sup>2</sup>
- b) p.č. 627/4, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře 2 985 m<sup>2</sup>
- c) p.č. 2806/2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 585 m<sup>2</sup>
- d) p.č. 627/5, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře 7 387 m<sup>2</sup>
- e) p.č. 627/6, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře 2 452 m<sup>2</sup>
- f) p.č. 627/8, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře 9 716 m<sup>2</sup>
- g) p.č. 607/3, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>
- h) p.č. 607/4, druh pozemku vodní plocha, vodní nádrž umělá o celkové výměře 287 m<sup>2</sup>
- i) p.č. 607/5, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 114 m<sup>2</sup>
- j) p.č. 607/6, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 1 800 m<sup>2</sup>
- k) p.č. 607/7, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 771 m<sup>2</sup>
- l) p.č. 607/8, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 104 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Rokycany, jak vyplývá z listu vlastnictví číslo 10001 vedeným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany.

## Čl. II.

Na základě geodetického plánu č. 32/2022, ze dne 18.-22.2022, kterým byl zjištěn skutečný stav oplocení areálu skládky TKO Rokycany – Němčičky se tímto dodatkem upravuje znění výše citované nájemní smlouvy takto:

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává nájemci do nájmu:

- a) p.č. 607/1, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **66 106 m<sup>2</sup>**
- b) p.č. 627/4, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **2 985 m<sup>2</sup>**
- c) p.č. 2806/2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře **585 m<sup>2</sup>**
- d) p.č. 627/5, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **7 387 m<sup>2</sup>**
- e) p.č. 627/6, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **2 452 m<sup>2</sup>**
- f) p.č. 627/8, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **9 716 m<sup>2</sup>**

**(celková výměra za všechny pozemky činí 89 231 m<sup>2</sup>)** vše v k.ú. Rokycany, situační mapa pronájmu a GP č. 32/2022 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Po dohodě smluvních stran se do **článku I. citované smlouvy (předmět nájmu)** doplňuje **bod d)** ve znění:

d) Součástí areálu skládky Němčičky jsou pozemky:

- p.č. 607/3, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>
- p.č. 607/4, druh pozemku vodní plocha, vodní nádrž umělá o celkové výměře 287 m<sup>2</sup>
- p.č. 607/5, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 114 m<sup>2</sup>
- p.č. 607/6, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 1 800 m<sup>2</sup>
- p.č. 607/7, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 771 m<sup>2</sup>
- p.č. 607/8, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 104 m<sup>2</sup>

Jedná se o překládací stanici (celková výměra 3 115 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví pronajímatele a tyto pozemkové parcely nejsou zahrnuty ve výměře pronajatých pozemků společnosti Rumpold R Rokycany s.r.o. a nebudou nájemcem užívány. Nájemce umožní na předmětné pozemky přístup pronajímateli a provozovateli překládací stanice.

Smluvní strany doplňují znění **článku V. (Povinnosti smluvních stran)** bod 8), bod 9), bod 10), bod 11, bod 12, bod 13, bod 14. bod 15, bod 16 takto:

8) Nájemce na předmětu nájmu nesmí provádět výsadbu dřevin (keřů, stromů).

9) Nájemce svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit stávající dřeviny či ohrozit nebo snížit jejich provozní bezpečnost.

10) Nájemce není oprávněn provádět žádné zásahy do dřevin (např. řez větví).

11) Pronajímatel je vlastníkem „zrekultivované staré skládky“ - horní plocha zatravněná (krom plochy pro biodpad a je pronajímatelem udržována sečením, svahy ze 3 stran jsou osázené keři – ke svahu na čtvrté straně je „přisypána“ nová skládka.

12) Pronajímatel hradí monitoring „staré skládky“ (kap. 45 – „dozor skládky Němčičky“, kontrolu provádí nájemce).



13) Po vybudování nového oplocení areálu se nyní část staré skládky (východní svah) nachází vně oploceného areálu.

14) Nájemce provozuje shromažďovací plochu pro bioodpad, která je umístěná na zrekultivované staré skládce.

15) Nájemce provozuje v areálu Němčičky Sběrný dvůr na základě smluvního vztahu s pronajímatelem.

16) V areálu skládky Němčičky se nachází jímky na jímání skládkových vod a vnitřní obslužné cesty, obojí je udržováno nájemcem na jeho náklady.

### Čl. III.

Ostatní části předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

### Čl. IV.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.
- 2) Dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 3) Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města č. usnesení 15203 ze dne 10.1.2023), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 01.03.2023



Ing. Tomáš Rada  
starosta města



Pavel Černý  
jeden z účastníků jednání



Zuzana Melicharová  
jednatelka

Přílohy:

- 1) Situační mapa
- 2) Geometrický plán

**Rumpold- R Rokycany s.r.o.**  
Jiráskova 32, 337 01 ROKYCANY  
Tel./ fax: [blind-stamped]  
Tel.: [blind-stamped] ©  
IČO: 62619997, DIČ: CZ62619997



|     |           |            |   |            |
|-----|-----------|------------|---|------------|
| 91  | 808675.28 | 1075232.29 | 3 | roh panelu |
| 92  | 808675.43 | 1075232.27 | 3 | roh panelu |
| 93  | 808675.97 | 1075223.21 | 3 | roh panelu |
| 94  | 808690.75 | 1075285.11 | 3 | roh betonu |
| 95  | 808690.77 | 1075285.86 | 3 | roh betonu |
| 96  | 808675.72 | 1075287.10 | 3 | roh betonu |
| 97  | 808671.80 | 1075238.89 | 3 | roh betonu |
| 98  | 808686.78 | 1075237.81 | 3 | roh betonu |
| 99  | 808686.89 | 1075238.51 | 3 | roh betonu |
| 100 | 808720.71 | 1075286.89 | 3 | roh panelu |
| 101 | 808721.62 | 1075289.05 | 3 | roh panelu |
| 102 | 808722.19 | 1075289.04 | 3 | roh panelu |
| 103 | 808722.37 | 1075290.30 | 3 | roh panelu |
| 104 | 808723.53 | 1075291.82 | 3 | roh panelu |
| 105 | 808723.95 | 1075291.83 | 3 | roh panelu |
| 106 | 808724.02 | 1075292.32 | 3 | roh panelu |
| 107 | 808724.98 | 1075293.19 | 3 | roh panelu |
| 108 | 808725.62 | 1075293.10 | 3 | roh panelu |
| 109 | 808725.68 | 1075293.68 | 3 | roh panelu |
| 110 | 808726.92 | 1075294.42 | 3 | roh panelu |
| 111 | 808728.91 | 1075294.17 | 3 | roh panelu |
| 112 | 808729.00 | 1075295.20 | 3 | roh panelu |
| 113 | 808730.11 | 1075295.46 | 3 | roh panelu |
| 115 | 808710.09 | 1075298.35 | 3 | roh panelu |
| 116 | 808711.20 | 1075297.46 | 3 | roh panelu |
| 117 | 808711.18 | 1075296.98 | 3 | roh panelu |
| 118 | 808712.49 | 1075296.40 | 3 | roh panelu |
| 119 | 808713.88 | 1075294.78 | 3 | roh panelu |
| 120 | 808715.05 | 1075293.06 | 3 | roh panelu |
| 121 | 808715.85 | 1075291.00 | 3 | roh panelu |
| 122 | 808716.32 | 1075288.35 | 3 | roh panelu |