

OBJEDNATEL:

MĚSTO CHRUDIM

Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim

Odbor investic

Bankovní spojení: ČSOB - pobočka Chrudim, č.ú. 104 109 190/0300

IČO: 00270211

Na faktuře uvádějte číslo naší objednávky  
OBJEDNÁVKA číslo 245/1/20/08, OIN/000012/2023/DŘ

ZHOTOVITEL:

Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim

IČ: 27558860

**Předmět plnění:** Na základě výjimky ze směrnice č. SM018, o veřejných zakázkách, která byla schválena usnesením Rady města Chrudim dne 7.3.2023 č. R/107/2023, u Vás objednáme zpracování Studie stavby, zastavovací a dispoziční studie „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“ (dále jen Studie). Při zpracování bude vycházeno ze závěrů jednání ze dne 20.1.2023 a z výsledků projednání Studie na výrobních výborech v sídle zadavatele, viz dále. Na citovaném jednání bylo mj. dohodnuto k zapracování do Studie: a) Demolice Sporthotelu a krčku a jejich nová výstavba, mj. s ohledem na nevhodné uspořádání stropních konstrukcí a navýšení kapacity. Památkáři s tímto řešením předběžně souhlasí. Z architektonického hlediska by navíc bylo výhodnější provést nárožní budovu jako vyšší – bude prověřeno. b) Bude prověřeno umístění min. 1-2 pater parkování v prostoru za halou, s hřištěm na střeše. c) Architektonické řešení do Tyršova nám. jako částečná rehabilitace původního, již nedochovaného, stavu. d) Využití bufetu i pro snídane v rámci Sporthotelu. e) Wellness provoz v Tyršově domě. f) Demolice obchodu s čerpadly a příjezd do skladu haly z Tyršova nám. Podrobnosti viz záznam z jednání ze dne 20.1.2023, který je přílohou č. 1 této objednávky. Veškeré vnitřní sítě budou nově napojeny na sítě vybudované v rámci I. etapy stavby. Předpokládané druhy sportů v jednotlivých objektech, viz studie I. etapy, výkres Počty hodin jednotlivých sportů za týden, která je přílohou č. 2 této objednávky. Studie bude obsahovat i odhad předpokládané doby realizace jednotlivých etap, vč. stanovení ideálního měsíce zahájení vlastní stavby + doba realizace. Studie bude předběžně (stačí např. e-mailem, záznamem z jednání, popř. výrobního výboru, není nutné závazné stanovisko) projednána na OHS, HZS, Odboru dopravy a s památkáři. Již v průběhu zpracování studie dojde dále k prověření možnosti umístění parkovacího domu s hřištěm na střeše přístavby sportovní haly směrem do ul. Sladkovského, na Odboru územního plánu a regionálního rozvoje MěÚ Chrudim. V případě potřeby provedení změny územního plánu podá o této skutečnosti zhotovitel objednateli informaci, a to bez zbytečného odkladu, od zjištění této skutečnosti. Studie bude dále obsahovat projektantský odhad ceny jednotlivých etap (II. etapa - Sporthotel, vstupní papáž, tělocvična - sokolovna, etapa III.a. Tyršův dům a etapa III.b. Parkovací dům), vycházející z nastavení standartů kvality, povrchů, rozvodů a technologií, které budou odsouhlaseny provozovatelem a které budou navrženy s ohledem na příznivý poměr "cena/výkon". Rozsah dokumentace bude vycházet z dokumentu "Standard služeb architekta" vydaného Českou komorou architektů v roce 2017, konkrétně kapitol 1. Příprava projektu a 2. Návrh stavby, v rozsahu standardního plnění a dále v rozsahu nadstandardního plnění specifikovaného pouze v této objednávce a obstarávajících činností specifikovaných v této objednávce. Studie bude dále obsahovat situaci řešící napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vč. prověření proveditelnosti tohoto řešení. Studie bude projednána na min. dvou výrobních výborech v sídle objednatele, za účasti zástupců objednatele, zástupců provozovatele a dalších objednatelů přizvaných osob (např. památkáři, městský architekt). Další požadavky: Budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky, normy a technické podmínky vztahující se k předmětu díla, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Studie bude odevzdána ve třech paré v tištěné formě a 1x na CD. V elektronické verzi bude přístupný projekt ve formátu .dwg a .pdf a textová část ve formátu .xls, nebo .doc a .pdf.

Na základě jednání před zadáním prací se zhotovitel zavazuje ke spolupráci se svým poddodavatelem, Ing. arch. MgA. Filipem Albrechtem, resp. jeho kanceláří meetplace, který spolupracoval i na architektonické podobě I. etapy stavby.

**Zadávací podklady:** Tato objednávka, Vaše nabídka CN-2023-007 ze dne 26.1.2023, jejíž aktualizace byla zaslána dne 2.3.2023, technický průkaz nemovitosti-oprava Hala Chrudim čp.249 a čp.12 Prokopec 2019, zhotovitelem zpracovaná DPS „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa“ z března 2022, Druhy sportů pro Sportovní areál Chrudim, sportovní komise, květen 2020 a přílohy této objednávky.

**Cena včetně DPH:** maximální cena dle nabídky činí vč. DPH **1 306 800,00 Kč**

Cena díla zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této objednávky.

Splatnost faktury je 21 dní od doručení faktury na Odbor investic, MěÚ Chrudim. Den splatnosti je splněn dnem odepsání platby z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Lze uhradit část již dokončených prací.

Příjemce plnění (ručitel za nezaplacenou daň) dle § 109 ZDPH (zejména nespolehlivý plátcce, nezveřejněný účet) je oprávněn postupovat v souladu s § 109a ZDPH a uhradit DPH za poskytovatele plnění (týká se plátců DPH).

**Termín plnění: 15.8.2023**, bez předběžných vyjádření o měsic dříve.

**Záruční doba:** Záruční doba činí 5 let s výjimkou částí, které budou podléhat změnám příslušných zákonů, předpisů a nor

**Smluvní pokuty:**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením dílčích prací dle této objednávky o více než 14 kalendářních dní, nebo s dokončením díla o více než 14 kalendářních dní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý, i jen započatý, den zpoždění.

2. Pokud nedojde k odstranění vady v záruční době do 10 dní od obdržení písemné reklamace objednatele zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 100 Kč za každý den prodlení.

3. Pokud nedojde k uhrazení faktury objednatelem ve lhůtě splatnosti, objednatel zaplatí zhotoviteli penále ve výši 0,1% z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.

**Další ujednání:**

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že objednávku zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.



2. Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce/služby (části prací/služeb), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce/služby objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle minějí zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dní od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dní objednateli, že dlužnou částku člen poddodavelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná). Další možností uplatnění aspektu sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a aspektu inovací posoudil objednatel následovně: Zakázka je zadána drobnému podnikateli. Environmentální aspekt: Komunikace ohledně zadání zakázky probíhala elektronicky, vč. způsobu založení nabídky. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel preferuje doručení faktury elektronicky a předávání tištěných podkladů na recyklovaném papíře, zejména u formátu A4. Objednatel pečlivě zhodnotil potřebu počtu tištěných paré.

3. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této objednávky a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této objednávky nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této zakázky, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této objednávky. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla k provedení soutěže na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, vlastní zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, pro provedení realizace stavby (vč. příslušných povolení) a pro výkon autorského dozoru stavby (projektanta dalších stupňů PD), neboť tyto práce je nutné vysoutěžít v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění. V této souvislosti je součástí předmětu smlouvy (objednávky) i budoucí závazek zhotovitele studie (popř. jeho poddodavatele Ing. arch. Mga. Filipa Albrechta, resp. jeho kanceláře meetplace) k vykonávání architektonického dozoru zpracovatele studie nad výkonem dalších stupňů projektové dokumentace a případně i realizací díla, dále možno jen ARD, v době provádění těchto prací. Předpokládá se zejména vyjadřování ARD k detailům architektonických prvků stavby, jejichž oprávněné a technicky proveditelné řešení bude zpracováno do navazujících stupňů PD, popř. do stavby. ARD se dále zavazuje, na vyzvání objednatele, k účasti na výrobních výběrech nad dalšími stupni PD a k účasti na vybraných kontrolních dnech stavby, zejména s ohledem na ve studii navržená architektonická a estetická řešení, popř. z důvodu nastavení dalších detailů stavby (např. princip spárořezu a barevnost dlažeb). V případě sporu, co je oprávněný požadavek ARD, rozhodne objednatel, který si k tomu vyžádá i názor městského architekta. Výkon ARD bude objednan samostatně, na základě nabídky zhotovitele, který je povinen předložit cenovou nabídku na výkon ARD v cenách v daném místě a čase obvyklých. V případě sporu o tom, co je cena v daném místě a čase obvyklá, bude cena odvozena od hodinových ceníkových sazeb (např. dle ceníku <http://www.cenyzaprojekty.cz/hodsazby.html>, nebo UNIKA, či obdobných). Vycházeno bude z kategorie prací „náročné“ (tedy nikoliv méně náročné a nikoliv velmi náročné). Cena dopravy pak bude vypočtena v souladu s aktuálně platnou legislativou pro výpočet náhrady za použití soukromého vozidla jako vozidla používaného v podnikání. Čas strávený na cestě bude posouzen dle již uvedených ceníků, přičemž bude vycházeno z kategorie prací „méně náročných“, či kategorie obdobné. Pouze pokud zhotovitel za těchto podmínek výkon ARD odmítne, nebo nebude způsobilý k uzavření smluvního vztahu, v souladu s platnou legislativou (např. zánik právnické osoby), je objednatel

4. Zhotoviteli je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu § 109 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této objednávky. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 ods. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správcem daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhradí DPH přímo správcem daně, nebude na straně objednatele požadováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.

5. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Vyřizuje: Zdeněk Karas/tel. 469 657 124

V Chrudimi dne 15.03.2023

OIN/217/2023

15.03.2023



Za objednatele: Ing. F

Iný, MBA

**OBJEKTEZ**  
kce CZ s.r.o.  
ní 290, 537 01 Chrudim  
7558860 DIČ: CZ27558860  
Za zhotovitele: Ing. Otakar Vašák  
jednatel



## Záznam z jednání ohledně přípravy zadání studie a navazující projektové dokumentace dalších etap akce „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim“ ze dne 20.1.2023

Přítomní: Ing. František Pilný, MBA, starosta, Ing. Aleš Nunvář, radní za OIN, Zdeněk Karas, OIN, Petr Pecina, OIN, Ing. Lenka Šiklová, UVZ, Dana Šmoková, UVZ, Mgr. Luděk Marousek, SAMCH, Jaromír Hušák, SAMCH, Ing. arch. Marek Janatka, městský architekt, Ing. arch. MgA. Filip Albrecht, meetplace, Ing. Otakar Vašák, Projekce CZ, Ing. Jana Malinská, Projekce CZ, Martin Jičínský, Bc., NPÚ, Monika Slaninová, OŠK, Ing. Alena Kopecká, OŠK, JUDr. Miroslav Tejkl, OKT, Ing. Martin Klímeck, ODP

Na jednání bylo konstatováno a dohodnuto následující:

### Řešení z hlediska hmot

- 1) Sporthotel a spojovací krček je vzhledem k nevhodným výškovým úrovním podlaží možné navrhnout k demolici a vystavět znovu.
- 2) Nárožní objekt (Sporthotel) bude možné provést jako vyšší budovu, s ohledem na výšku objektů přes ul. Opletalova a Tyršova domu.
- 3) Spojovací krček bude proveden jako nižší, max. výška vč. zastřešení = cca výška střešního žlabu Tyršova domu.
- 4) Celé architektonické řešení do Tyršova nám. bude částečnou rehabilitací původního, již nedochovaného, vzhledu objektu – např. použití prvků tvarosloví, šambrán, říms.
- 5) Stropní konstrukce v Tyršově domě zůstanou zachovány.
- 6) Na ploše za halou směrem k ul. Sladkovského dojde k prověření umístění parkovacího domu s hřištěm umístěným na střeše. Pozor, v územním plánu je uvedena plocha pro sport. Bude zpracováno ve variantách s jedním a dvěma parkovacími podlažími. Budova nemůže být moc vysoká (MPZ, sousední park) a přílišné zahlubování by bylo technologicky i ekonomicky náročné, mj. z důvodu založení stávající haly. Prověřit možný přístup na sportoviště z parteru parku.

### Řešení z hlediska provozu

- 7) Sporthotel bude mít min. 45 standardních míst se sociálním zařízením na pokojích.
- 8) V daném prostoru Sporthotelu, spojovacího krčku a stávajícího bufetu by mělo dále dojít k optimálnímu prostorovému návrhu následujícího:
  - WC pro diváky, cca ve stávajícím objemu
  - Zázemí pro zaměstnance s drobným výhledem – dnes 5 žen a 4 muži
  - Bufet, který by měl sloužit jak pro diváky, tak pro snídaneš Sporthotelu, tak pro klubovou činnost – spolková místnost (s barem?) v Tyršově domě.
- 9) V Tyršově domě zůstane jeden multifunkční sportovní sál, v místě dnešního pink-pongu. Sportovní gymnastika bude po dokončení I. etapy rekonstrukce přesunuta do nových prostor.
- 10) V Tyršově domě je nutné zachovat zázemí pro Sokoly, vč. Síně tradic. Studie se zamyslí nad možnou prezentací části historického archivu Sokola – např. zabezpečené vitríny v baru / bufetu / na chodbách.
- 11) Studie prověří možnost umístění komerčních prostor na půdě Tyršova domu (kanceláře), popř. nastíní jiné vhodné využití tohoto prostoru. Směrem do ulice není možné umístit střešní okna. Prověřit možnost použití systému Nebesys: <https://nebesys.com/cs/> Případné vybudování této části musí dávat ekonomický smysl a být ideálně oddělitelné do samostatné podetapy.
- 12) Dojde k návrhu příjezdu do skladu haly z Tyršova nám. (min. rozměry pro vysokozdvizný vozík), a to přes objekt prodejny čerpadel, která bude navržena k demolici. Dojde k prověření možnosti umístění horolezecké stěny v místě dnešního příjezdu do haly přes prostor skladu (prohození těchto 2 prostor) a případného rozšíření horolezecké stěny i na vhodnou exteriérovou stěnu. Pozor na možnou kolizi se vzduchotechnikou navrženou a budovanou v rámci I. etapy.

- 13) V Tyršově domě dojde k návrhu vhodného wellness provozu. Provoz by měl využívat stávajících recepcí, aby nevyžadoval další pracovní sílu.

#### **Další požadavky na zpracování studie**

- 14) Tam, kde to bude v rámci zpracování studie shledáno účelným, budou vypracovány varianty řešení – např. rozvržení provozu v SO04. Další varianty, či spíše podvarianty, mohou být vypracovány na základě výsledků projednání rozpracovaného návrhu studie na výrobních výborech.
- 15) Studie bude obsahovat kromě pohledů i vhodné řezy všemi navrhovanými stavebními objekty.
- 16) Na plochých střechách dojde k návrhu FVE elektrárny. Památkově přípustné je pouze navrhnout FVE panely integrované do plochých střech, v řešené části budovy, a to v provedení zapuštěných panelů do krytiny (fólie, nebo plech). Příklad – elektrárna Přelouč (stránka byla nedávno smazána, na google lze ale zatím po zkopírování otevřít v archivu): <https://www.npu.cz/cs/pamatkova-pece/o-pamatkove-peci/odborne-pusobeni/metodiky/fotovoltaika> na stránce dole - lze proklikat nejspodnější fotografie. Pro jistotu zasilám fotografii v příloze. Nahrazeno bylo tímto dokumentem: [https://npu.cz/portal/npu-a-pamatkova-pece/npu-jako-institute/hlavni-temata-sezony/2022/fotovoltaika/fotovoltaicke-systemy-v-pamatkove-peci\\_final\\_27.10..pdf](https://npu.cz/portal/npu-a-pamatkova-pece/npu-jako-institute/hlavni-temata-sezony/2022/fotovoltaika/fotovoltaicke-systemy-v-pamatkove-peci_final_27.10..pdf) Provéřit umístění na malé tělocvičně – sokolovně a popř. i na Sporthotelu, pokud bude navržen s plochu střechou. Zastřešení Sporthotelu je však třeba prvotně navrhnout čistě z architektonického hlediska.
- 17) Studie bude předběžně (stačí např. e-mailem, není nutné závazné stanovisko) projednána na OHS, HZS, Odboru dopravy a s památkáři. Již v průběhu zpracování studie dojde dále k prověření možnosti umístění parkovacího domu s hřištěm na střeše na Odboru územního plánu a regionálního rozvoje MěÚ Chrudim. V případě potřeby by byl investor nucen zajistit změnu územního plánu.
- 18) Předpoklad odevzdání studie bez vyjádření v elektronické podobě (formát pdf) do konce 05/2023 a s vyjádřeními do konce 06/2023 (elektronicky + 3x tištěné).

Po dokončení a odevzdání studie se očekává vypsání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, pro provedení stavby a výběr zhotovitele + AD v nadlimitním režimu, ve spolupráci s externí firmou. Tato soutěž by měla být ukončena co nejdříve, nejpozději do konce roku 2023.

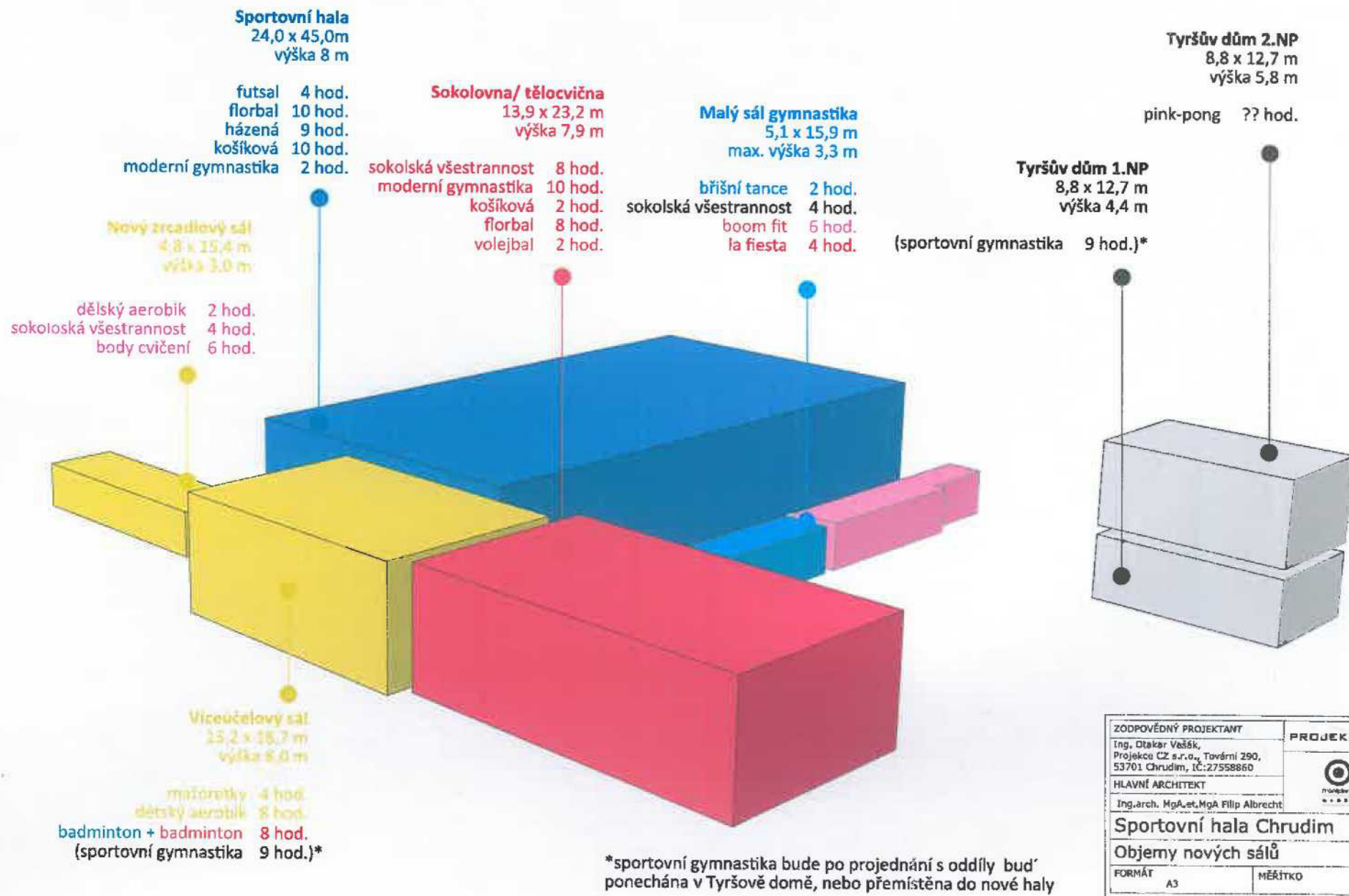
Zapsal: Zdeněk Karas 22.1.2023

Případné připomínky zašlete prosím do 3 pracovních dnů na adresu odesílatele, jinak bude záznam považován za konkludentně schválený.

# Počty hodin jednotlivých sportů za týden

(kapacita sálů 35 hodin týdně: pondělí - pátek 15:00-22:00, vynechány školy a možné odpolední tréninky futsalu, případnou volnou kapacitu lze nabídnout široké veřejnosti)

# Příloha č. 2



\*sportovní gymnastika bude po projednání s oddíly buď ponechána v Tyršově domě, nebo přemístěna do nové haly

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	<b>PROJEKCE Z</b>
Ing. Otakar Vašák, Projekce CZ s.r.o., Tovární Z90, 53701 Chrudim, IČ:27558860	
HLAVNÍ ARCHITEKT	
Ing. arch. MgA, et. MgA Filip Albrecht	
<b>Sportovní hala Chrudim</b>	
<b>Objemy nových sálů</b>	
FORMÁT	MĚŘÍTKO
A3	