



MHMPXPK89WT8

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

Společnost Parkovací dům Petržilkova

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené mezi smluvními stranami dne 25.10.2021 ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „Smlouva“)

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova;

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/06/007191/2021

číslo smlouvy zhotovitelů: 2106007

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

Zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA
ředitelem odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako "**Objednatel**"

pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):

Výstavba – inženýring s.r.o.

se sídlem: Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4

IČO: 04298365

dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

Společnost Parkovací dům Petržilkova

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00, Praha 8

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-3117720267/0100

Společník 1

Metrostav DIZ s.r.o.

(správce společnosti)

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C, 93177

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-2529270237/0100
zastoupená: Ing. Karlem Volfem, jednatelem a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

a

Společník 2

Trigema Bulding a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. Zn. B, 11535

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 212935908/0300

zastoupená: Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva, Ing. Karlem Brandou, členem představenstva

dále jen jako „**Zhotovitelé**“

na straně druhé

tento

Dodatek č. 3 ke Smlouvě

ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

dále jen jako „**Dodatek č. 3**“

Článek I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany v souladu s čl. 24.7. Smlouvy a na základě článku 4 ZMĚNY DÍLA dohodly na následujících změnách předmětu díla:
 - a) sjednání změn závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, kterými jsou dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy
 - b) sjednání změn závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, kterými jsou dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy,
 - c) sjednání změn závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na základě které byla Smlouva uzavřena, a
 - d) sjednání změn závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ spočívajících v záměně položek soupisu stavebních prací jinými položkami, přičemž nové položky soupisu prací jsou srovnatelného druhu s předchozími, o stejné nebo nižší ceně a stejné nebo vyšší kvalitě.

Rozsah změn vyplývá z přílohy č. 1 až 10 tohoto Dodatku č. 3, tj. následujících změnových listů:

	Název	vícepráce (Kč)	méněpráce (Kč)
Změnový list č. 10	Změna LED pásků za LED světla	12 182 367,88	12 289 813,91
Změnový list č. 11	Zajištění stálého prostředí technických místností	450 999,47	0
Změnový list č. 12	Lemování obrubníků	321 853,73	0
Změnový list č. 13	Změny plynoucích z revize PBŘ	628 007,98	100 293,76
Změnový list č. 14	Změna typů zachytných (ochranných) sítí	5 172 526,90	5 172 526,90
Změnový list č. 15	Doplnění elektrozámek dveří a kamer, dle požadavku TSK	272 827,37	0
Změnový list č. 16	Úprava povrchu chodníku a výměna betonových obrubníků za žulové, dle požadavků TSK	1 919 422,02	521 026,29
Změnový list č. 17	Terénní úpravy včetně vsakování povrchových vod a doplnění náhradní výsadby poškozené vichřicí	302 129,40	0
Změnový list č. 18	Doplnění chybějících ocelových konstrukcí vycházejících ze statické výpočtu	8 941 230,31	325 791,66
Změnový list č. 19	Monitorování hladiny spodní vody	487 164,24	0
Suma		30 678 529,30	18 409 452,52
Cena celkem		12 269 076,78	

Článek II.

Cena Díla

2. V souvislosti se změnou díla se mění v části 6. CENA DÍLA odst. 6.1., jeho původní znění se ruší a nahrazuje takto:

6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky c. j. MHMP 1334649/2021 ze dne 14.9.2021 a v souladu se schválenými změnovými listy jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Původní cena dle smlouvy	292 747 188,88	61 476 909,66	354 224 098,54
Cena stávající, včetně Dodatku č. 2	317 889 462,74	66 756 787,17	384 646 249,91
Navýšení ceny dle Dodatku č. 3	12 269 076,78	2 576 506,12	14 845 582,90
Cena celkem, včetně Dodatku č. 3	330 158 539,52	69 333 293,29	399 491 832,81

(dále jen jako „Cena Díla“)

Článek III.

Lhůty Plnění

3. V souvislosti se změnou Díla se mění v části V. LHŮTY POVÁDĚNÍ DÍLA odst. 8.2., jeho původní znění se ruší a nahazuje takto:

8.2. Lhůta pro dokončení díla: 544 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčené zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou smluvních stran, případně jejich zástupců, do tohoto Dodatku č. 3.
- 4.3. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Dodatek č. 3 jsou oprávněni uveřejnit v registru smluv též Zhotovitelé, přičemž v takovém případě jsou o tom povinni Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 4.5. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že smluvní strany souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku č. 3 žadatelům, pokud o ně požádají.
- 4.6. V souladu s přílohou č. 1 odst. 1 písm. d) k usnesení Rady HMP č. 557 ze dne 14. 03. 2022 je uzavření tohoto Dodatku č. 3 v kompetenci ředitele odboru INV MHMP.
- 4.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísně nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem toto Dodatku č. 3 smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek č. 3.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: Změnový list č. 10 Změna LED pásků za LED světla;
- Příloha č. 2: Změnový list č. 11 Zajištění stálého prostředí technických místností;
- Příloha č. 3: Změnový list č. 12 lemování obrubníků;
- Příloha č. 4: Změnový list č. 13 změny plynoucí z revize PBR;
- Příloha č. 5: Změnový list č. 14 změna typů záchytných (ochraných) sítí;
- Příloha č. 6: Změnový list č. 15 doplnění elektrozámků dveří a kamer, dle požadavku TSK;
- Příloha č. 7: Změnový list č. 16 úprava povrchu chodníku a výměna betonových obrubníků za žulové, dle požadavků TSK;
- Příloha č. 8: Změnový list č. 17 terénní úpravy včetně vsakování povrchových vod a doplnění náhradní výsadby poškozené vichřicí;
- Příloha č. 9: Změnový list č. 18 doplnění chybějících ocelových konstrukcí vycházejících ze statické výpočtu;
- Příloha č. 10: Změnový list č. 19 monitorování hladiny spodní vody;
- Příloha č. 11: Aktualizované Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

Ing. Petr Kalina, MBA

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

.....

Ing. Karel Volf

Jednatel

Metrostav DIZ s.r.o.

.....

Ing. Tomáš Erhard

Jednatel

Metrostav DIZ s.r.o.

.....

Ing. Radim Šponar

Předseda představenstva

Trigema Building a.s.

.....

Ing. Karel Branda

člen představenstva

Trigema Building a.s.

podepsáno elektronicky

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 10	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:	Změna LED pásků za LED tělesa		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova		
na jinou část smlouvy:	Část III. Čl. 4 Změny díla		
kategorizace položek:	Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna		
<p>ZL č. 10 – Změna LED pásků za LED tělesa</p> <p>Záměna typu svítidla z LED pásků za LED tělesa je provedena z důvodu zajištění úspory při provozu objektu parkovacího domu. Použitím LED těles se sníží požadovaný příkon pro osvětlení o 40% při zajištění požadované svítivosti. Snížení příkonu osvětlení je nutné z důvodu kapacity přípojky elektro a zajištěného příkonu ze strany provozovatele distribuční sítě.</p> <p>Vybraný typ LED svítidel má ochranu IP65 je zcela prachotěsný a má zvýšenou ochranu proti tryskající vodě, bude mít tedy vyšší životnost provozu, oproti původně navrhovanému řešení s LED pásky.</p> <p>Vybraný typ LED svítidla má vysoký stupeň ochrany před vnějšími mechanickými úderů IK08 a je z hlediska provozu vhodnější pro umístění v objektu parkovacího domu nežli původní řešení s LED pásky.</p> <p>Doplnění počtu kusů stožárových svítidel vyplývá z požadavku na zajištění dostatečné intenzity osvětlení na všech plochách parkovacího domu.</p> <p>Součástí ceny je zpracování změnové dokumentace, průběžné návrhové měření intenzity pro zajištění požadované hodnoty intenzity osvětlení, doprava, dodávka svítidel a jejich montáž a vodotěsné prostupy konstrukcí skrz střešní plášť pro stožárové svítidla umístěná na střeše objektu.</p> <p>Jedná se o záměnu položek ze soupisu prací a cena materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám je stejná.</p> <p>Oznámení a průběh řízení o změně je vyvoláno: Z důvodu zajištění úspory při budoucím provozu objektu.</p>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova			FO 2	
NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY			NOZ č. 10	
NOZ zpracoval:			Datum:	
NOZ č. 10 navazuje na:	OZ č. 10	PZ č.	PL č.:	
Odesláno/ předáno:	osobně			osobně
<p>V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy</p> <p>dohodnutá cena zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:</p> <p>Příloha k NOZ č. 10 – Soupis prací Cena stavebních prací</p> <p>Cena odpočty -12 289 813,91 Kč Cena přípočty 12 182 367,88 Kč Cena celkem -107 446,03 Kč DPH 21 % - 22 563,67 Kč Cena včetně DPH -130 009,70 Kč</p> <p>V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.</p> <p>Počet listů příloh:</p>				
Navrhovaná změna ceny díla (slovy):				
Mínus sto sedm tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých tři haléře				

Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 10	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 10 na NOZ č. 10		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst. 7. písm. a, b, c. zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Dle § 222 odst.7 a) Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám. A dále dle § 222 odst.7 b) Cena materiálu je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší.</p> <p>Cena změny činí -100 446,03 Kč bez DPH tj.- 0,04 %, z toho odpočty činí: - 12 289 813,91 Kč bez DPH tj. - 4,2 %, přípočty činí: 12 182 367,88 Kč bez DPH tj. 4,16 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Změna ceny díla (bez DPH): -100 446,03 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 317.782 016,71 Kč			
Důvod ke změně: Z důvodu zajištění úspory při budoucím provozu objektu.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Poznámka:			



stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 11	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:	Zajištění stálého prostředí technických místností v rozvodně UPS a rozvodnách elektro		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova		
na jinou část smlouvy:	Část III. Čl. 4 Změny díla		
kategorizace položek:	Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna		
<p>ZL č. 11 – Zajištění stálého prostředí technických místností v UPS a rozvodně elektro</p> <p>Z důvodu požadavku provozovatele a z důvodu nutnosti zajistit stále prostředí pro provoz zvolených technologií UPS a elektrorozvaděčů, je navrženo doplnění klimatizačních jednotek do místností 1.a8, -1.a05, -1.b3, -2.a3. Zajištěním stálého prostředí bude prodloužena životnost záložních bateriových systému a zabezpečen plynulý provoz řídicích systémů v objektu parkovacího domu.</p>			
Oznámení a průběh řízení o změně je vyvoláno:			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova			FO 2											
NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY			NOZ č. 11											
NOZ zpracoval:			Datum:											
NOZ č. 11 navazuje na:	OZ č. 11	PZ č.	PL č.:											
Odesláno/ předáno:	osobně			osobně										
<p>V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy</p> <p>dohodnutá cena zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:</p> <p>Příloha k NOZ č. 11 – Soupis prací Cena stavebních prací</p> <table> <tr> <td>Cena odpočty</td> <td>0.00,- Kč</td> </tr> <tr> <td>Cena přípočty</td> <td>450.999,47,- Kč</td> </tr> <tr> <td>Cena celkem</td> <td>450.999,47,- Kč</td> </tr> <tr> <td>DPH 21 %</td> <td>94.709,89,- Kč</td> </tr> <tr> <td>Cena včetně DPH</td> <td>545.709,36,-Kč</td> </tr> </table> <p>V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.</p> <p>Počet listů příloh:</p>					Cena odpočty	0.00,- Kč	Cena přípočty	450.999,47,- Kč	Cena celkem	450.999,47,- Kč	DPH 21 %	94.709,89,- Kč	Cena včetně DPH	545.709,36,-Kč
Cena odpočty	0.00,- Kč													
Cena přípočty	450.999,47,- Kč													
Cena celkem	450.999,47,- Kč													
DPH 21 %	94.709,89,- Kč													
Cena včetně DPH	545.709,36,-Kč													
Navrhovaná změna ceny díla (slovy):														
<div style="position: absolute; top: 5px; left: 5px; font-size: 20px; font-weight: bold; color: white;">Z</div>														

Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 11	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 11 na NOZ č. 11		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst 4. zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo.</p> <p>Cena změny činí 450.999,47 Kč bez DPH tj. 0,15 %, z toho odpočty činí: -0,00 Kč bez DPH tj. – 0,00 %, přípočty činí: 450.999,47 Kč bez DPH tj. 0,15 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Změna ceny díla (bez DPH): 450.999,47 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 318.233 016,18 Kč			
<p>Důvod ke změně: Dodatečným požadavkem provozovatele na zajištění stálého prostředí v místnostech elektro.</p>			

V
n
P

D

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova	FO 1
---	------

OZNÁMENÍ ZMĚNY	OZ č. 12
-----------------------	-----------------

Komu: INV MHMP	Datum:
----------------	--------

Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
--------------------	--------	--	--------

Týká se:	SOD č. DIL/21/06/007191/2021
----------	------------------------------

Odkazy: na specifikaci:	Lemování obrubníků
-------------------------	--------------------

na výkresy:	
-------------	--

na rozpočtové podklady:	Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova
-------------------------	---

na jinou část smlouvy:	Část III. Čl. 4 Změny díla
------------------------	----------------------------

kategorizace položek:	Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna
-----------------------	------------------------------------

ZL č. 12 – Lemování obrubníků

Z důvodu zvýšení bezpečnosti při budoucím provozu parkovacího domu a z důvodu nutnosti dodržení platných norem ČSN došlo ke zvýšení výšky obrubníků ze 40mm na 160mm.
Jedná se o úpravu obrubníků ramp, vjezdů a výjezdů z parkovacího domu.

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova	FO 2
---	------

NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY	NOZ č. 12
------------------------	-----------

NOZ zpracoval:			Datum:	
NOZ č. 12 navazuje na:	OZ č. 12	PZ č.	PL č.:	
Odesláno/ předáno:	osobně			osobně

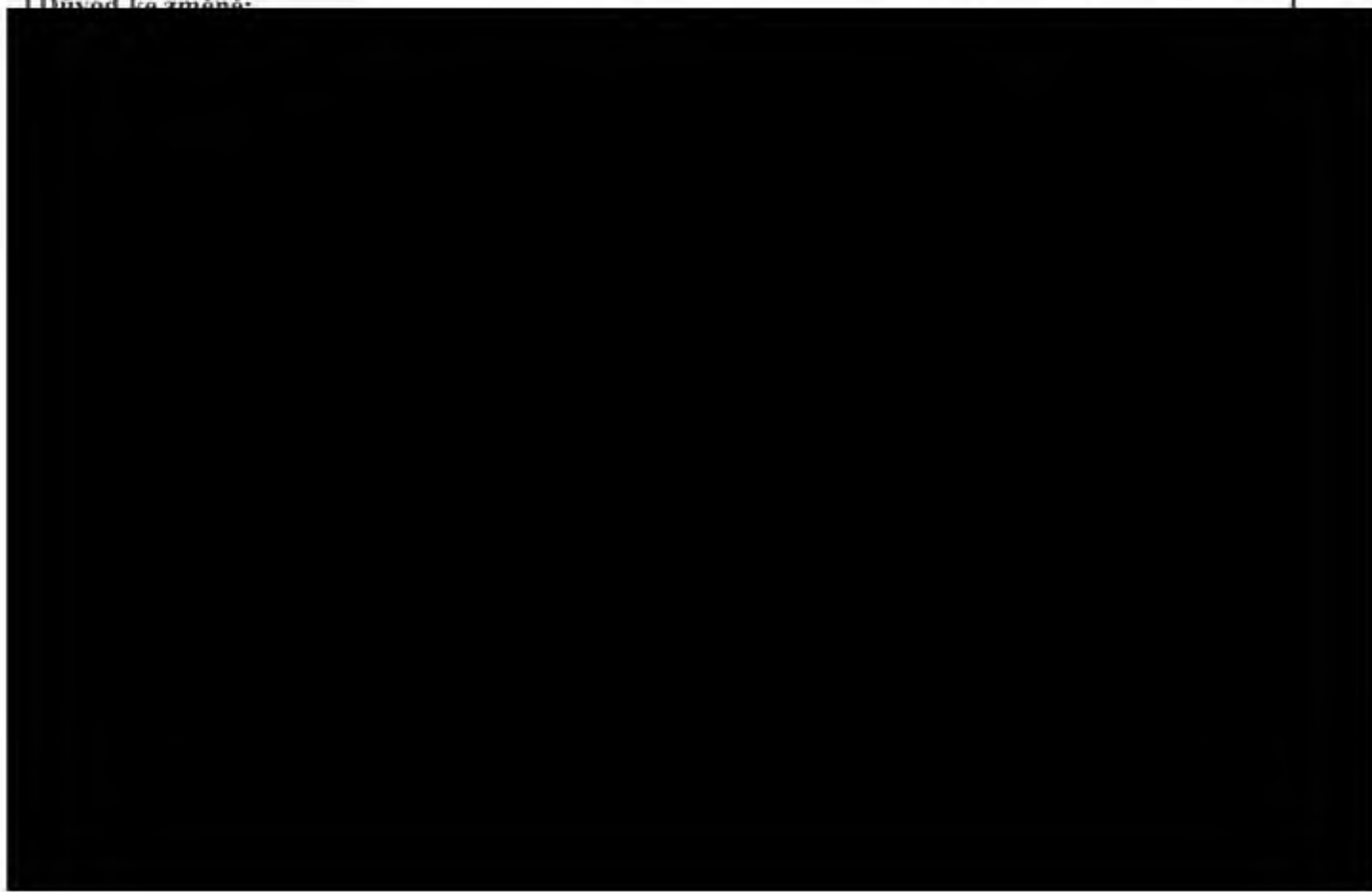
V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č, DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy

dohodnutá cena
zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:

Příloha k NOZ č. 12 – Soupis prací
Cena stavebních prací

Cena odpočty	0.00,- Kč
Cena přípočty	321 853,73 Kč
Cena celkem	321 853,73 Kč
DPH 21 %	67 589,28 Kč
Cena včetně DPH	389 443,01 Kč

Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova			FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY			PoZ č. 12	
PoZ vystavil:		Datum:		
PoZ č. 12 na NOZ č. 12		na jiný dokument:		
Odesláno/ předáno:				osobně
<p>Podepsaní zmocněncí potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst. 4 písm. zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 321 853,73 Kč bez DPH tj. 0,11 %, z toho odpočty činí: -0,00 Kč bez DPH tj. - 0,00 %, přípočty činí: 321 853,73 Kč bez DPH tj. 0,11 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>				
Počet připojených listů specifikací: ...		Počet připojených výkresů: ...		
Změna ceny díla (bez DPH): 321 853,73 Kč				
Nová cena díla (bez DPH): 318 554 869,91 Kč				
Důvod ke změně:				



stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 13	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:		Změny plynoucí z revize PBŘ.	
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova	
na jinou část smlouvy:		Část III. Čl. 4 Změny díla	
kategorizace položek:		Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna	

ZL č. 13 – Změny plynoucí z revize PBŘ

Jedná se o dodatečně požadované stavební práce.

Vzhledem k úpravě dispozic a doplnění garáže pro čistící stroj Zl. č 3. Došlo k nutné úpravě PBŘ, ze kterého vyplývají dodatečné požadavky na zajištění požární bezpečnosti. Jedná se především o doplnění požární rolety před garážová vrata pro čistící stroj.

Budoucí provozovatel na základě zkušeností z provozu jiných parkovacích domů a z důvodu zvýšení bezpečnosti při provozu objektu požaduje doplnění čidel LPG a CNG a CO do úmkvy odlušovače lehkých kerosin

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova	FO 2
---	------

NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY	NOZ č. 13
------------------------	-----------

NOZ zpracoval:	Datum:
----------------	--------

NOZ č. 13 navazuje na:	OZ č. 13	PZ č.	PL č.:
------------------------	----------	-------	--------

Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
--------------------	--------	--	--------

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy

dohodnutá cena
zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:

Příloha k NOZ č. 13 – Soupis prací
Cena stavebních prací

Cena odpočty	100.293,76 Kč
Cena přípočty	628.007,98 Kč
Cena celkem	527.714,22 Kč
DPH 21 %	110 819,99 Kč
Cena včetně DPH	638 534,21 Kč

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.

Počet listů příloh:.....

Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 13	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 13 na NOZ č. 13		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocnění potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst.5 písm..... zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 527 714,22 Kč bez DPH tj. 0,18 %, z toho odpočty činí: - 100 293,76 Kč bez DPH tj. - 0,03 %, přípočty činí: 628 007,98 Kč bez DPH tj. 0,21 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů specifikací: ...		Počet připojených výkresů: ...	
Změna ceny díla (bez DPH): 527 714,22 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 319 082 584,13Kč		Termín dodání požární rolety do 30.6.2023.	
Důvod ke změně: Dodatečným požadavkem TSK na zvýšení bezpečnosti objektu			
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Poznámka:			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 14	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:	Záměna typu ochranných sítí		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova		
na jinou část smlouvy:	Část III. Čl. 4 Změny díla		
kategorizace položek:	Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna		
<p>ZL č. 14 – Záměna typu sítě</p> <p>Jedná se o záměnu typu sítí plnicích funkcí proti pádu osob a automobilů.</p> <p>K záměně došlo na základě předložených vzorků typů sítí. Vybrány byly typy sítí s ohledem na požadavky ČSN na maximální rozměr oka sítě plnicí zábradelní funkci, dále s ohledem na vizuální vzhled a s ohledem na statické požadavky vzhledem k jejich použití v objektu.</p> <p>Součástí návrhu je statický výpočet potvrzující, že vybrané sítě odolají proti zatížením stanovených ČSN.</p> <p>Síť navržená v DVZ o rozměru oka 150x150mm tl.2mm plnicí funkci proti pádu osob byla nahrazena nerezovou sítí plnicí funkci proti pádu osob typ -TEND MW 2,0/120x208 - síť s rozměrem oka 120x120mm a tl. drátu 2mm..</p> <p>Síť navržená v DVZ o rozměru oka 150x150mm tl.4mm plnicí funkci proti pádu vozidel byla nahrazena nerezovou sítí plnicí funkci proti pádu vozidel typ -TEND MW 3,0/120x208 - síť s rozměrem oka 120x120mm a tl. drátu 3mm.</p> <p>Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám. Cena materiálu a prací prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná.</p> <p>Oznámení a průběh řízení o změně je vyvoláno: Požadavky ČSN na rozměr oka výplně zábradlí, odolnost proti zatížení a požadavky na vizuální vzhled</p>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova	FO 2
---	------

NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY	NOZ č. 14
------------------------	-----------

NOZ zpracoval:		Datum:	
NOZ č. 14 navazuje na:	OZ č. 14	PZ č.	PL č.:
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy

dohodnutá cena
zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady;

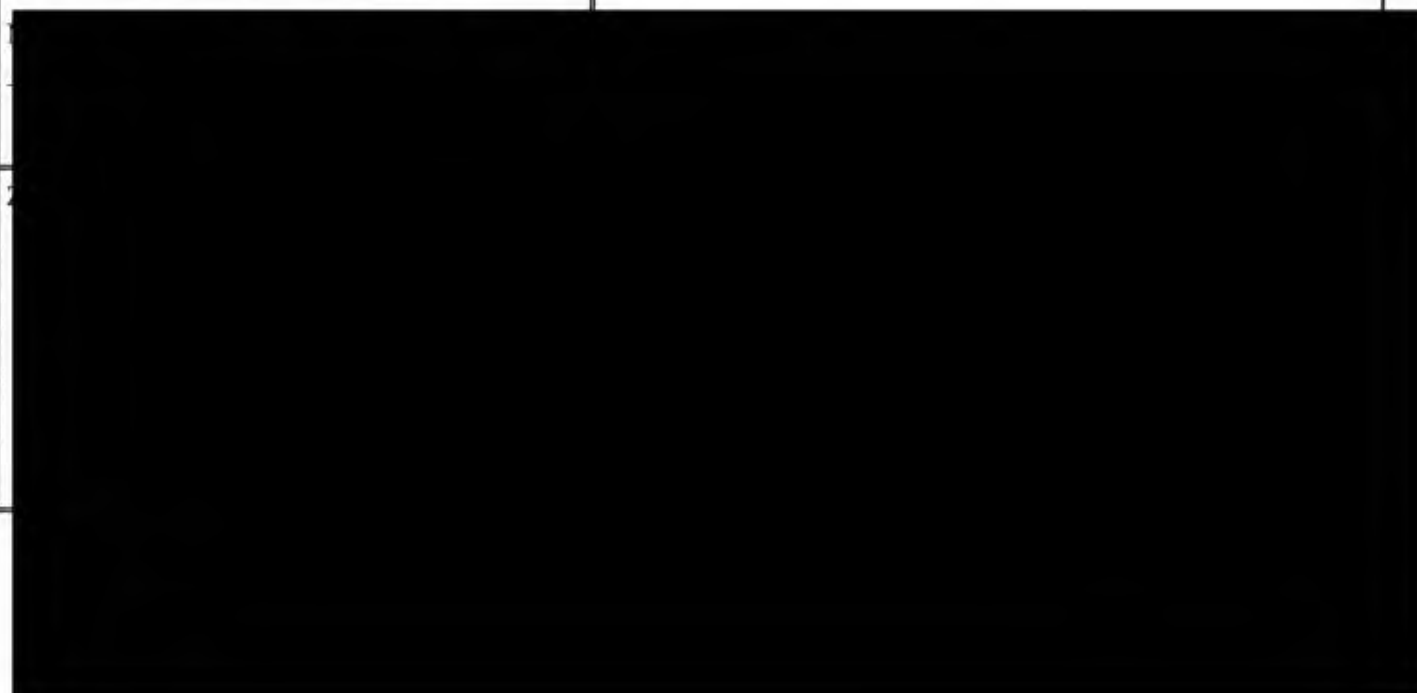
Příloha k NOZ č. 14 – Soupis prací
Cena stavebních prací

Cena odpočty	5 172 526,90 Kč
Cena přípočty	5 172 526,90Kč
Cena celkem	0,00 Kč
DPH 21 %	0,00 Kč
Cena včetně DPH	0,00 Kč

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.

Počet listů příloh:.....

Navrhovaná změna ceny díla (slovy):	
-------------------------------------	--



Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 14	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 14 na NOZ č. 14		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst.7 písm.....zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 0 Kč bez DPH tj. 0 %, z toho odpočty činí: - 5 172 526,90 Kč bez DPH tj. - 1,77 %, přípočty činí: 5 172 526,90 Kč bez DPH tj. 1,77 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů specifikací: ...		Počet připojených výkresů: ...	
Změna ceny díla (bez DPH): 0 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 319 082 584,13 Kč			
<p>Důvod ke změně: Požadavky ČSN na rozměr oka výplně zábradlí, odolnost proti zatížení a požadavky na vizuální vzhled</p>			
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
<p>Poznámka:</p>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 15	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:		Doplnění elektro-zámků dveří a kamer	
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova	
na jinou část smlouvy:		Část III. Čl. 4 Změny díla	
kategorizace položek:		Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna	
<p>ZL č. 15 – Doplnění elektro-zámků dveří a kamer</p> <p>Jedná se o dodatečné stavební práce na základě požadavku budoucího provozovatele objektu. Budoucí provozovatel požaduje doplnění elektro zámků do vstupních dveří a branek do objektu, které budou doplněny do přístupového systému parkovacího domu z důvodu zamezení vniknutí nepovolaných osob do budovy.</p> <p>Z důvodů zvýšení úrovně zabezpečení parkovacího domu požaduje budoucí provozovatel doplnění kamer pro monitorování vjezdů a výjezdu do objektu, prostor pokladních automatů a výtahových kabin.</p>			
<div style="position: absolute; top: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%;"></div>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova	FO 2
---	------

NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY	NOZ č. 15
------------------------	-----------

NOZ zpracoval:	Datum:
----------------	--------

NOZ č. 15 navazuje na:	OZ č. 15	PZ č.	PL č.:
------------------------	----------	-------	--------

Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
--------------------	--------	--	--------

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy

dohodnutá cena
zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:

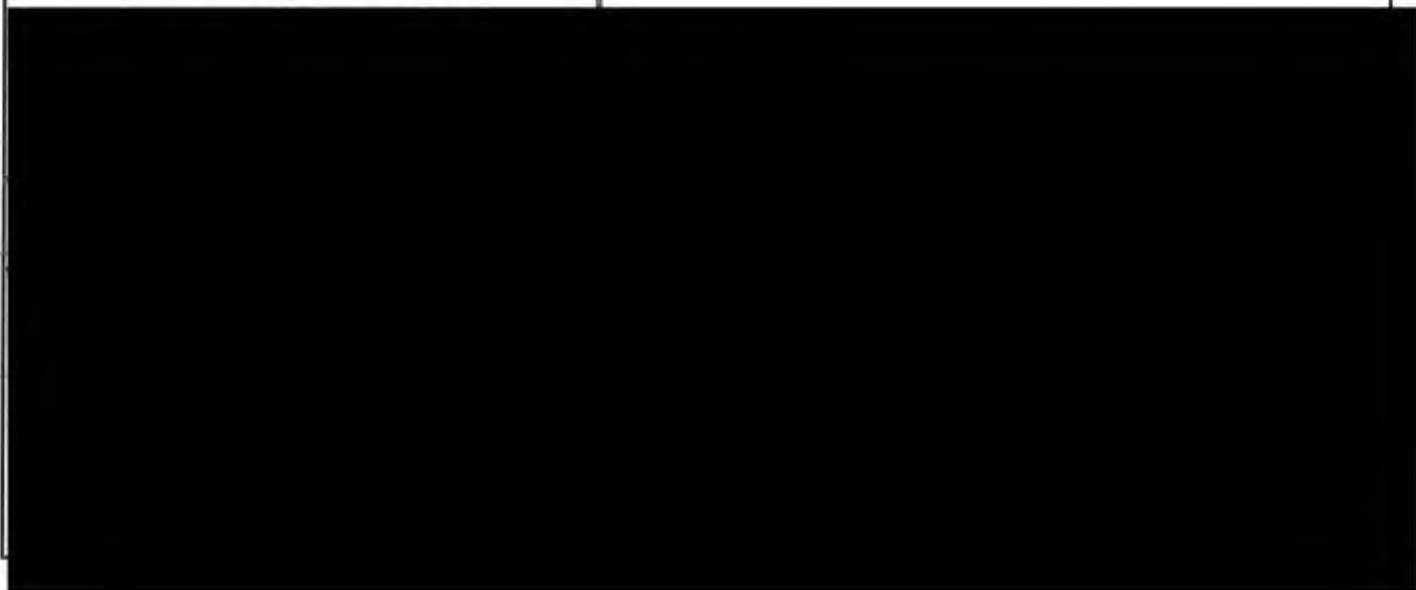
Příloha k NOZ č. 15 – Soupis prací
Cena stavebních prací

Cena odpočty	0,00,- Kč
Cena přípočty	272 827,37 Kč
Cena celkem	272 827,37 Kč
DPH 21 %	57 293,75 Kč
Cena včetně DPH	330 121,12 Kč

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.

Počet listů příloh:

Návrhovaná změna ceny díla (slovy):	
-------------------------------------	--



Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 03	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 15	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 15 na NOZ č. 15		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst.5 písm.....zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 272 827,37 Kč bez DPH tj. 0,09 %, z toho odpočty činí: - 0,00 Kč bez DPH tj. - 0 %, připočty činí: 272 827,37 Kč bez DPH tj. 0,09 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Změna ceny díla (bez DPH): 272 827,37 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 319 355 411,50 Kč			
<p>Důvod ke změně: Dodatečným požadavkem TSK, a.s. a to z důvodu zkušenosti z provozu jiných parkovacích domů</p>			
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
<p>Poznámka:</p>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 16	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:	Úprava povrchu chodníku v ul. Petržilkova a výměna betonových obrubníků za žulové, a to před parkovacím domem		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova		
na jinou část smlouvy:	Část III. Čl. 4 Změny díla		
kategorizace položek:	Čl. 4 odst. 4,15. Neodkladná změna		
<p>ZL č. 16 – Úprava povrchu chodníku v ul. Petržilkova a výměna betonových obrubníků za žulové, a to před parkovacím domem.</p> <p>Po převzetí staveniště bylo zjištěno, že stávající obrubníky přiléhající k vozovce na ulici Petržilkova, jsou v nevyhovujícím technickém stavu a zároveň materiálově neodpovídají standardům TSK na území hlavního města Prahy.</p> <p>V rámci demolice stávajících vrstev skladby chodníku bylo objeveno podloží, které nevyhovuje požadavkům na únosnost pro nově navržené skladby komunikací a dále bylo podloží znehodnoceno v rámci realizace pokládky kabelů fi. PREdistribuce, a. s.</p> <p>Pro zajištění delší životnosti povrchů chodníků požaduje TSK záměnu vrchní nášlapné vrstvy z obalovaného asfaltového betonu za litý asfaltový povrch. Z důvodu záměny finálního povrchu jsou upraveny podkladní konstrukční vrstvy chodníku.</p> <p>Z těchto důvodů je nutná výměna stávajících obrubníků za nové a byly navrženy revidované skladby komunikací chodníků.</p>			
<p>Oznámení a průběh řízení o změně je vyvoláno: Dodatečným požadavkem TSK, a.s. a to z důvodu dodržení požadovaných standardů.</p>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova			FO 2
NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY			NOZ č. 16
NOZ zpracoval:		Datum:	
NOZ č. 16 navazuje na:	OZ č. 16	PZ č.	PL č.:
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy

dohodnutá cena
zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:

Příloha k NOZ č. 16 – Soupis prací
Cena stavebních prací

Cena odpočty : - 521 026,29Kč
Cena přípočty : 1 919 422,02Kč
Cena celkem : 1 398 395,73 Kč
DPH 21 % : 293 663,10 Kč
Cena včetně DPH : 1 692 058,83Kč

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.

Počet listů příloh:

Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 03	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 16	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 16 na NOZ č. 16		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst. 6 písm.....zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 1 398 395,73 Kč bez DPH tj. 0,48 %, z toho odpočty činí: - 521 026,29 Kč bez DPH tj. - 0,18 %, přípočty činí: 1 919 422,02 Kč bez DPH tj. 0,66 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Změna ceny díla (bez DPH): 1 398 395,73 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 320 753 807,23 Kč			
<p>Důvod ke změně: Dodatečným požadavkem TSK, a.s. a to z důvodu dodržení požadovaných standardů.</p>			
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
<p>Poznámka:</p>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 17	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:	Terénní úpravy včetně vsakování povrchových vod a doplnění náhradní výsadby poškozené vichřicí		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova		
na jinou část smlouvy:	Část III. Čl. 4 Změny díla		
kategorizace položek:	Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna		
<p>ZL č. 17 – Terénní úpravy včetně vsakování povrchových vod a doplnění náhradní výsadby poškozené vichřicí.</p> <p>Po převzetí staveniště bylo na základě zaměření skutečného výškového uspořádání okolí objektu parkovacího domu a navazujících komunikací, zjištěno že skutečný průběh terénu je odlišný od předpokladu v dokumentaci pro výběr zhotovitele. Z tohoto důvodu jsou nutné navržené výškové úpravy kanálů ZOTK.</p> <p>Z důvodů zamezení vnikání povrchových vod do kanálů zařízení odvodu tepla a kouře ZOTK je nutné zvýšení tohoto objektu nad úroveň upraveného terénu.</p> <p>Vzhledem k usazení objektu vůči okolnímu terénu a nemožnosti odtoku povrchových vod do vzdáleného okolí objektu je nutné řešit likvidaci povrchových vod vsakováním, které zmírňuje možné negativní dopady této skutečnosti (zatopení objektu povrchovou vodou).</p> <p>Vzhledem ke skutečnému výškovému uspořádání terénu před vstupem u výtahové šachty byl dodatečně osazen žlab na rozhraní chodníku a prostoru před vstupem. Dále byl prostor před vstupem přespádován směrem ke žlabu. Žlab byl odvodněn do vsaku před objektem. Tímto opatřením dojde k výraznému omezení zatékání povrchových vod do objektu přes vstupní prostor.</p>			
<p>Oznámení a průběh řízení o změně je vyvoláno:</p> <p>Dodatečným zjištěním skutečného výškového uspořádání okolního terénu navazujícího na objekt parkovacího domu</p>			
P	[Redacted]		
D			
T Z			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova	FO 2
---	------

NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY	NOZ č. 17
------------------------	-----------

NOZ zpracoval:	Datum:
----------------	--------

NOZ č. 17 navazuje na:	OZ č. 17	PZ č.	PL č.:
------------------------	----------	-------	--------

Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
--------------------	--------	--	--------

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy

dohodnutá cena
zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:

Příloha k NOZ č. 17 – Soupis prací
Cena stavebních prací

Cena odpočty	0.00,- Kč
Cena přípočty	302 129,40 Kč
Cena celkem	302 129,40 Kč
DPH 21 %	63 447,17 Kč
Cena včetně DPH	365 576,57 Kč

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.

Počet listů příloh:

Navrhovaná změna ceny díla (slovy): Tři sta dva tisíc sto dvacet devět korun českých čtyřicet haléřů _____ (bez DPH)	
---	--



Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 17	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 17 na NOZ č. 17		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst.6 písm.....zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 302 129,40 Kč bez DPH tj. 0,10 %, z toho odpočty činí: - 0 Kč bez DPH tj. - 0 %, připočty činí: 302 129,40Kč bez DPH tj. 0,10 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů specifikací: ...	Počet připojených výkresů: ...		
Změna ceny díla (bez DPH): 302 129,40 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 321 055 936,63 Kč			
<p>Důvod ke změně: Dodatečným zjištěním skutečného výškového uspořádání okolního terénu navazujícího na objekt parkovacího domu</p>			
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
<p>Poznámka:</p>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 18	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:		Doplnění chybějících ocelových konstrukcí na základě statického posouzení kotvení	
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova	
na jinou část smlouvy:		Část III. Čl. 4 Změny díla	
kategorizace položek:		Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna	
<p>ZL č. 18 – Doplnění záchytného bezpečnostního systému na základě statického výpočtu.</p> <p>Jedná se o ocelové konstrukce na vnějším obvodu pláště objektu, které jsou kotveny do monolitických stropních desek.</p> <p>Tato konstrukce slouží jako nosný prvek na kterém je kotven vnější plášť objektu z hliníkových lamel. Konstrukce slouží zároveň jako svodidlo zajišťující bezpečnostní prvek proti nárazu a pádu vozidel.</p> <p>Zábranu proti pádu vozidel zde neplní záchytná síť ale ocelová konstrukce.</p> <p>Každý prvek, který je do stavby zabudován, je výrobcem určen a certifikován k určitému úkolu. Parkovací zábrana klasického typu není zcela jistě certifikována svým výrobcem k tomu, aby nahradila svodidlo v parkovacích domech. Pokud bychom zvolili zábranu, která by byla schopna naprosto spolehlivě zastavit auto o rychlosti 25km/h, tak by její výška byla zcela jistě taková, že by zmenšovala parkovací místo, což v tomto případě není možné, jelikož rozměry parkovacích stání jsou na limitních hodnotách požadovaných ČSN. Také by bylo nebezpečí, že při větší výšce této zářezky by mohlo dojít k poškození aut s nižším podvozkem. Parkovací doraz je pouze poziční pomůcka pro řidiče a nemá žádnou bezpečnostní funkci.</p> <p>Dle požadavku v dokumentaci pro výběr zhotovitele bylo zpracováno doplňující statické posouzení kotvení již navržených ocelových konstrukcí plnících funkci zábradlí proti pádu automobilů. Na základě tohoto statického výpočtu dle zatížení daného platnou ČSN vzešel požadavek na nutné doplnění dodatečných prvků záchytného systému proti pádu vozidel. Dále je nutné doplnění dodatečného kotvení skrz spodní líc stropních desek a nutná úprava monolitické konstrukce stropních desek spočívající v doplnění vyztužení a vybudování kotevních kapes (smykových zářezek) pro přenos smykových sil vyvozených nárazem vozidla. Ocelová kce je dle požadavku statického posouzení doplněna nárazníkem z vulkanizované pryže, který umožňuje snížit síly, které následně přenáší ocelová konstrukce. Tím dojde ke snížení množství dodatečných kotev a navazujících ocelových prvků. Z prostorových důvodů zároveň nahrazuje klasické svodidlo. Takto navržené řešení je z možných variant řešení nejekonomičtější při splnění všech požadavků na danou konstrukci.</p> <p>Součástí změny dále zpracování projektové dokumentace a statické posouzení ocelových konstrukcí. Návrh a statické posouzení kotvení ocelových konstrukcí do monolitické konstrukce. Návrh a statické posouzení úprav monolitické konstrukce.</p> <p>Vzhledem k dodacím lhůtám nárazníku z vulkanizované pryže proběhne dodávka a montáž po smluvním termínu dokončení díla. Termín dodávky a montáže nárazníku do 30.8.2023</p>			
<p>Oznámení a průběh řízení o změně je vyvoláno: Dodatečným ověřovacím statickým výpočtem</p>			

Pří

Datu

Toto
změ



stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova			FO 2											
NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY			NOZ č. 18											
NOZ zpracoval:			Datum:											
NOZ č. 18 navazuje na:	OZ č. 18	PZ č.	PL č.:											
Odesláno/ předáno:	osobně			osobně										
<p>V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy</p> <p>dohodnutá cena zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:</p> <p>Příloha k NOZ č. 18 – Soupis prací Cena stavebních prací</p> <table> <tr> <td>Cena odpočty</td> <td>-325 791,66 Kč</td> </tr> <tr> <td>Cena přípočty</td> <td>8 941 230,31 Kč</td> </tr> <tr> <td>Cena celkem</td> <td>8.615 438,65 Kč</td> </tr> <tr> <td>DPH 21 %</td> <td>1 809 242,12 Kč</td> </tr> <tr> <td>Cena včetně DPH</td> <td>10.424 680,77 Kč</td> </tr> </table> <p>V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.</p> <p>Počet listů příloh:</p>					Cena odpočty	-325 791,66 Kč	Cena přípočty	8 941 230,31 Kč	Cena celkem	8.615 438,65 Kč	DPH 21 %	1 809 242,12 Kč	Cena včetně DPH	10.424 680,77 Kč
Cena odpočty	-325 791,66 Kč													
Cena přípočty	8 941 230,31 Kč													
Cena celkem	8.615 438,65 Kč													
DPH 21 %	1 809 242,12 Kč													
Cena včetně DPH	10.424 680,77 Kč													
Navrhovaná změna ceny díla (slovy):														
osm milionů šest set patnáct tisíc čtyři sta třicet osm korun českých šedesát pět haléřů.														

Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 18	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 18 na NOZ č. 18		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst.5 písm.....zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 8 615 438,65 Kč bez DPH tj. 2,94 %, z toho odpočty činí: -325 791,66 Kč bez DPH tj. – 0,11 %, přípočty činí: 8 941 230,31 Kč bez DPH tj. 3,05 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů specifikací:...	Počet připojených výkresů: ...		
Změna ceny díla (bez DPH): 8 615 438,65 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 329 671 375,28Kč	Termín dodání a montáže nárazníku z vulkanizované pryže do 30.8.2023.		
Důvod ke změně:			
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Poznámka:			



stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 19	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:		Monitorování hladiny spodní vody	
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova	
na jinou část smlouvy:		Část III. Čl. 4 Změny díla	
kategorizace položek:		Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna	
<p>ZL č. 19 – Monitorování hladiny spodní vody</p> <p>Vzhledem k požadavku ve statickém výpočtu v dokumentaci pro výběr zhotovitele prováděl zhotovitel monitorování hladiny podzemní vody v průběhu výstavby. Na základě tohoto hydrogeologického průzkumu byla zjištěna nepředvídatelná okolnost, že skutečná úroveň hladiny podzemní vody je kolísavá a nachází se i v úrovni nad uvažovanou výpočtovou úrovní hladiny podzemní vody.</p> <p>V případě výskytu hladin podzemní vody nad uvažovanou výpočtovou úrovní dle statického výpočtu, hrozí poškození objektu vzdušným vlivem hladiny podzemní vody.</p> <p>Z důvodu tohoto zjištění v průběhu výstavby je dle závěru hydrogeologa doporučeno provedení obvodové drenáže se zaústěním do koncové monitorovací šachty, ze které bude případná zvýšená hladina čerpána a následně likvidována.</p>			
<p>Oznámení a průběh řízení o změně je vyvoláno: Dodatečným zjištěním aktuální úrovně hladiny podzemní vody v prostoru objektu parkovacího domu</p>			



stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova	FO 2
---	------

NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY	NOZ č. 19
------------------------	-----------

NOZ zpracoval:	Datum:
----------------	--------

NOZ č. 19 navazuje na:	OZ č. 19	PZ č.	PL č.:
------------------------	----------	-------	--------

Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
--------------------	--------	--	--------

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy

dohodnutá cena
zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:

Příloha k NOZ č. 19 – Soupis prací
Cena stavebních prací

Cena odpočty	0,00 Kč
Cena přípočty	487.164,24 Kč
Cena celkem	487.164,24 Kč
DPH 21 %	102.304,49 Kč
Cena včetně DPH	589.468,73 Kč

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.

Počet listů příloh:

Navrhovaná změna ceny díla (slovy): čtyři sta osmdesát sedm tisíc jedno sto šedesát čtyři korun českých dvacet čtyři haléřů <hr/> <p>(bez DPH)</p>



Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 19	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 19 na NOZ č. 19		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst.6 písm.....zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 487 164,24 Kč bez DPH tj. 0,17 %, z toho odpočty činí: - 0,00 Kč bez DPH tj. - 0,00 %, přípočty činí: 487 164,24 Kč bez DPH tj. 0,17 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů Specifikací: ...	Počet připojených výkresů: ...		
Změna ceny díla (bez DPH): 487 164,24 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 330 158 539,52 Kč			
Důvod ke změně:			
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			

Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova

číslo SOD : DIL/21/00/00000/2021

Kontrolní číslo .

Číslo a název objektu	Celková cena díla	Ze sl 3 rozdělení ceny díla dle budoucích správců - provozovatelů		Celkem dle správců
		TSK a.s.		
1	2	3	4	5
Kapitálové výdaje				
SO 01 Příprava území, demolice, kácení				
SO 02 Objekt parkovacího domu				
SO 02 Dodatek č. 2				
SO 02 Dodatkem č. 3				
SO 05 Dopravní a pěší napojení				
SO 05 Dodatkem č. 3				
SO 06 Sadové úpravy				
SO 06 Dodatkem č. 3				
SO 09 Vedlejší rozpočtové náklady				
Cena bez DPH				
DPH 21%				
Cena vč. DPH				
Běžné výdaje				
SO 100 Následná péče o zeleň				
DPH 21%				
Cena vč. DPH				
Celkem Kapitálové a Běžné				
Cena bez DPH				
DPH 21%				
Cena vč. DPH				

V Praze

Zhotovitel: Společnost Parkovací dům Petržilkova

V Praze

Příkazník: Výstavba - inženýring s.r.o.

Ing. Pavel Chyba
.....
Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Radim Šponar Ing. Karel Branda
.....
Trigema Building a.s.

Ing. Milan Železný
.....