

**Dodatek č.1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**  
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. ST SERVIS s.r.o.**

se sídlem ve Valašském Meziříčí, Krásno nad Bečvou, Zašovská 784, PSČ 757 01 IČ:  
633 22 528

zastoupena jednatelem společnosti Wrzeckou Miroslavou

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka číslo 13456 - jako pronajímatel

**2. Bc. Michaela Mandulová**

Bytem: Vidče 581, PSČ 756 53

IČ: 05290716

- jako nájemce

níže společně též smluvní strany

**Preamble:**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 28.2. 2017 byla uzavřena mezi společností ST Servis s.r.o., se sídlem Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí – jako pronajímatelem a Bc. Michaelou Mandulovou, bytem Vidče 581, PSČ 756 53 – jako nájemcem, Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání.

**I.**

Smluvní strany uzavírají Dodatek č.1 k citované Smlouvě ze dne 28.2.2017, kdy předmětem dodatku je:

**1. V čl. IV. Nájemné ,ve znění:**

Výše nájmu za prostory je sjednáno podle zákona číslo 526/1990 Sb. o cenách ,ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran v následující výši:

Nájemné za kalendářní měsíc:                      2 000,- Kč

Cenou za nájemné zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pro účely DPH se datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považovat poslední den fakturovaného měsíce. Splatnost faktury je 14 (čtrnáct) dnů ode dne vystavení faktury.

**se vypouští a nově nahrazuje s platností od 1.4.2023 ve znění:**

Výše nájmu za prostory je sjednáno podle zákona číslo 526/1990 Sb. o cenách ,ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran v následující výši:

Nájemné za kalendářní měsíc: **2 300,- Kč**

Cenou za nájemné zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pro účely DPH se datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považovat poslední den fakturovaného měsíce. Splatnost faktury je 14 (čtrnáct) dnů ode dne vystavení faktury.

Platné nájemné může být ročně valorizováno o míru inflace(dále jen „valorizované nájemné“), vedeném a potvrzené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Pronajímatel předloží kalkulaci valorizovaného nájemného nájemci v průběhu měsíce března na vědomí. Takto stanovené nájemné, předložené pronajímatelem, bude platné vždy 12 měsíců tj. od prvního dne měsíce dubna do 31.3. následujícího roku včetně.

## II.

Ostatní ujednání Smlouvy ze dne 28.2.2017 zůstávají beze změn.

## III.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento Dodatek č.1 podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu Dodatku č.1 rozumí a tímto Dodatkem jsou vázáni a prohlašují, že obsah Dodatku byl dostatečně projednán.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento Dodatek bude zveřejněn v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Ve Valašském Meziříčí dne 14.3.2023

-----  
Pronajímatel

-----  
Nájemce