

Výše nájmu za prostory je sjednáno podle zákona číslo 526/1990 Sb. o cenách ,ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran v následující výši:

Nájemné za kalendářní měsíc: **2 300,- Kč**

Cenou za nájemné zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pro účely DPH se datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považovat poslední den fakturovaného měsíce. Splatnost faktury je 14 (čtrnáct) dnů ode dne vystavení faktury.

Platné nájemné může být ročně valorizováno o míru inflace(dále jen „valorizované nájemné“),vedeném a potvrzené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Pronajímatel předloží kalkulaci valorizovaného nájemného nájemci v průběhu měsíce března na vědomí. Takto stanovené nájemné, předložené pronajímatelem, bude platné vždy 12 měsíců tj. od prvního dne měsíce dubna do 31.3. následujícího roku včetně.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy ze dne 29.9.2020 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

IV.

Závěrečná ustanovení

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento Dodatek č.1 podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu Dodatku č.1 rozumí a tímto Dodatkem jsou vázáni a prohlašují, že obsah Dodatku byl dostatečně projednán.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento Dodatek bude zveřejněn v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Ve Valašském Meziříčí dne 13.3.2023

Pronajímatel

Nájem