

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, vedoucím územního pracoviště ve Žďáře nad Sázavou,
Strojírenská 14, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen "p r o n a j í m a t e l")

- na straně jedné -

a

AGROS Vysočina, a.s., IČ: 49453173,

sídlo: Kundračice 45, 594 51 Křižanov

zastoupena členem představenstva panem Jiřím BROŽOU, r.č. 490420/129, trvale bytem:
Kundračice 11, 594 51 Křižanov a členem představenstva panem Josefem KOUKOLOU,
r.č. 310302/464, trvale bytem: Dolní Libochovná 66, 592 53 Strážek

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1167

(dále jen "n á j e m c e")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a následně zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 97 N 05/51

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí:

Obec	Katastrální území	Parcela			
		číslo	evidence	výměra (m ²)	kultura
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	22/1	KN	4 325	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	22/3	KN	562	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	22/4	KN	285	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	22/5	KN	114	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	74	KN	1 083	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	89	KN	1 087	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	90	KN	1 055	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	91	KN	41	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	92	KN	13	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	93	KN	570	zastavěná plocha
Dolní Libochovná	Dolní Libochovná	258/51	KN	302	orná půda

Dolní Libochová	Dolní Libochová	258/53	KN	1 589	ostatní plocha
Dolní Libochová	Dolní Libochová	258/54	KN	214	ostatní plocha
Dolní Libochová	Dolní Libochová	258/55	KN	331	ostatní plocha
Dolní Libochová	Dolní Libochová	266/4	KN	2 349	ostatní plocha
Dolní Libochová	Dolní Libochová	276/2	KN	10 779	trval travní porost
Dolní Libochová	Dolní Libochová	276/4	KN	11 300	ostatní plocha

. II.

Pronjmatel prenechv nájemci nemovitosti uveden v čl. I. do užívn za ucelem – zemedlsk využití – zastavn a manipulační plochy v areálu.

. III.

Nájemce je povinen:

- uivat pozemky rdn v souladu s jejich ucelovm urenm, hospodařit na nich způsobem zaloenm na stidn plodin a hnojen organickou hmotou ve dvou atletch cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- doдржovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolkařsk pci, ve znění pozdjších předpisů,
- doдржovat zákaz hospodrsk činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobm reziduálním uinkem, doдржovat ustanovení  3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemedlskho půdního fondu, ve znění pozdjších předpisů,
- umožnit pronjmateli provdn kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- doдржovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdjších předpisů,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyadat si souhlas pronjmatele p realizaci zrodnovacch opatřen a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo p provdn změny druhu pozemku (kultury),
- trpět vcn bremena spojen s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- platit v souladu se zákonnou upravou daň z nemovitostí za pronjat nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

. IV.

- Tato smlouva se uzavírá od **01.10.2005** na dobu neurčitou.
- Prvn vztah zaloen touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- Smluvní strany se v souladu s  678 zákona č. 40/1964 Sb., obansk zákoník, ve znění pozdjších předpisů, dohodly na jednomscn výpovědní lhůtě.
- Njemn smlouvu lze vpovdt v jednomscn výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 01.10. běžného roku výpovědí doručenou druh smluvní straně nejpозdji do jednoho měsíce před tímto dnem.

. V.

- Nájemce je povinen platit pronjmateli njemn.
- Njemn se platí **ron pozadu**, a to vždy k 01.10. běžného roku.
- Ron njemn se stanovuje dohodou ve výši =**22.567,-Kč** (slovy: *dvacetdvscptsetedest sedm korun eskch*).
- Njemn bude hrazeno převodem na ucet pronjmatele, kter je veden u GE Money Bank a.s., P PF R pobočka dr nad Sázavou, íslo utu: 505 502 604 / 0600, variabiln symbol 9710551.

Zaplacením se rozumí připsání placen částky na ucet pronjmatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X.

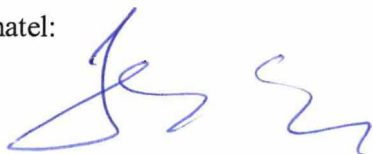
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 01.10.2005

Pronajímatel:



.....
Pozemkový fond České republiky
zastoupený vedoucím ÚP ve Žďáře nad Sázavou
Ing. Jaroslav HAJÁTKO

Nájemce:

.....

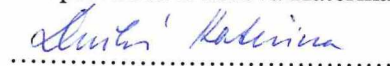
Z:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Žďár n/ Sázavou
51 Strojírenská 14 ©
591 01 Žďár nad Sázavou

.....

Z:

Za správnost: Dušková Kateřina



.....
podpis

a k nájemní smlouvě č: 97N05/51 bilní symbol: 9710551 9.2005	Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 Roční splátka: 22567,0000	AGROS Vysočina, a.s. Kundratice 45 Křižanov
--	--	---

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
olní Libochová	22	1	0	1	13	176	10 000,00 Kč	4325	100,00	4 325,00 Kč
	22	3	0	1	13	176	10 000,00 Kč	562	100,00	562,00 Kč
	22	4	0	1	13	176	10 000,00 Kč	285	100,00	285,00 Kč
	22	5	0	1	13	176	10 000,00 Kč	114	100,00	114,00 Kč
	74	0	0	1	13	176	10 000,00 Kč	1083	100,00	1 083,00 Kč
	89	0	0	1	13	176	10 000,00 Kč	1087	100,00	1 087,00 Kč
	90	0	0	1	13	176	10 000,00 Kč	1055	100,00	1 055,00 Kč
	91	0	0	1	13	176	10 000,00 Kč	41	100,00	41,00 Kč
	92	0	0	1	13	176	10 000,00 Kč	13	100,00	13,00 Kč
	93	0	0	1	13	176	10 000,00 Kč	570	100,00	570,00 Kč
	258	51	0	2	2	10 002	5 000,00 Kč	302	100,00	151,00 Kč
	258	53	0	2	14	60 000	5 000,00 Kč	1589	100,00	794,50 Kč
	258	54	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	214	100,00	107,00 Kč
	258	55	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	331	100,00	165,50 Kč
	266	4	0	2	14	60 000	5 000,00 Kč	2349	100,00	1 174,50 Kč
	276	2	0	2	7	10 002	5 000,00 Kč	10779	100,00	5 389,50 Kč
	276	4	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	11300	100,00	5 650,00 Kč

CELKEM:

<u>35999</u>	<u>22 567,00 Kč</u>	<u>22 567,00 Kč</u>
<u>35999</u>	<u>22 567,00 Kč</u>	<u>22 567,00 Kč</u>



Dolní Libochovná

Dolní Libochovná





DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 97N05/51

Smluvní strany:

— Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROS Vysočina, a.s.

sídlo: Kundračice 45

IČ 494 53 173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1167,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Koukola – člen představenstva, Libuše

Najtová – člen představenstva

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 97N05/51, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 97N05/51 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22 567,- Kč (slovy: dvacetdvatisícpětsetšedesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu nájmu na částku **22 669,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícšestsetšedesátdevět korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu přepracováním na KMD v k.ú. **Dolní Libochov** došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
st.89KN	1087	st.89KN	1090	zast.pl.
st.90KN	1055	st.90KN	889	zast.pl.
276/4KN	11300	276/4KN	11830	ost.pl.
	<u>13442</u>		<u>13809</u>	

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného, č. 2 – výpočet nájmu.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **22 575,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícpětset-sedmdesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. září 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava



.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jaroslav Hajátko
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
AGROS
Pavel K
člen př
nájemc

.....
AGF
Libu
člen
náje

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 97N05/51

AGROS Vysočina, a.s.

Variabilní symbol: 9710551

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Kundratice 45

Datum tisku: 13.8.2014

Účinná od: 1.10.2005

30 461 Kč

Křižanov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Libochová										
zast.pl.	22	1	0	1	13	10 002	1 000 000	4 325	1,0	4 325,00
zast.pl.	22	3	0	1	13	10 002	1 000 000	562	1,0	562,00
zast.pl.	22	4	0	1	13	10 002	1 000 000	285	1,0	285,00
zast.pl.	22	5	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
zast.pl.	74	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
zast.pl.	89	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 090	1,0	1 090,00
zast.pl.	90	0	0	1	13	10 002	1 000 000	889	1,0	889,00
zast.pl.	91	0	0	1	13	10 002	1 000 000	41	1,0	41,00
zast.pl.	92	0	0	1	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
zast.pl.	93	0	0	1	13	10 002	1 000 000	570	1,0	570,00
	258	51	0	2	2	10 002	500 000	302	1,0	151,00
	258	53	0	2	14	10 002	500 000	1 589	1,0	794,50
	258	54	0	2	14	10 002	500 000	214	1,0	107,00
	258	55	0	2	14	10 002	500 000	331	1,0	165,50
	266	4	0	2	14	10 002	500 000	2 349	1,0	1 174,50
	276	2	0	2	7	10 002	500 000	10 779	1,0	5 389,50
	276	4	0	2	14	10 002	500 000	11 830	1,0	5 915,00
								36 366		22 669,00
CELKEM:								36 366		22 669 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 97N05/51

Datum tisku: 13.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Dolní Libochová									
89	0	1	1 087	1.10.2005	1.9.2014	335	997,66	0,00	997,66
90	0	1	1 055	1.10.2005	1.9.2014	335	968,29	0,00	968,29
276	4	2	11 300	1.10.2005	1.9.2014	335	5 185,62	0,00	5 185,62
						13 442	7 151,56	0,00	7 151,56
						13 442	7 151,56	0,00	7 151,56
Stávající parcely									
Dolní Libochová									
22	1	1	4 325	1.10.2005		365	4 325,00	0,00	4 325,00
22	3	1	562	1.10.2005		365	562,00	0,00	562,00
22	4	1	285	1.10.2005		365	285,00	0,00	285,00
22	5	1	114	1.10.2005		365	114,00	0,00	114,00
74	0	1	1 083	1.10.2005		365	1 083,00	0,00	1 083,00
89	0	1	1 090	1.9.2014		30	89,59	0,00	89,59
90	0	1	889	1.9.2014		30	73,07	0,00	73,07
91	0	1	41	1.10.2005		365	41,00	0,00	41,00
92	0	1	13	1.10.2005		365	13,00	0,00	13,00
93	0	1	570	1.10.2005		365	570,00	0,00	570,00
258	51	2	302	1.10.2005		365	151,00	0,00	151,00
258	53	2	1 589	1.10.2005		365	794,50	0,00	794,50
258	54	2	214	1.10.2005		365	107,00	0,00	107,00
258	55	2	331	1.10.2005		365	165,50	0,00	165,50
266	4	2	2 349	1.10.2005		365	1 174,50	0,00	1 174,50
276	2	2	10 779	1.10.2005		365	5 389,50	0,00	5 389,50
276	4	2	11 830	1.9.2014		30	486,16	0,00	486,16
						36 366	15 423,82	0,00	15 423,82
						36 366	15 423,82	0,00	15 423,82
CELKEM:			49 808				22 575,38	0,00	22 575 Kč