

D918/09

Protokol o změně díla

Změnový list č. 009

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malesice, obec Praha			
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9			
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268			
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199			
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849			
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188			
Popis změny: Akumulace dešťových vod – realizace				
Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizační práce související s vybudováním akumulační nádrže dešťových vod dle Přílohy č.2. Objednatel požaduje její doplnění nad rámec zadávací dokumentace z důvodu využití dešťové vody pro závlahu okolních venkovních ploch a snížení nákladů za pitnou vodu při provozu budovy a samotné výuce. Do retenční nádrže dešťových vod bude svedena dešťová voda ze všech střešních objektů rekonstruované budovy a ze stávajícího svodu střešiny protějšího objektu vrátnice. Akumulační nádrž bude vybavena kaskádovým systémem dvou čerpadel s indikací poruchy do systému MaR. Z akumulační nádrže bude veden rozvod s dvěma vývody na fasádě objektu – místa jsou vyznačena v situaci. Kohouty budou provedeny jako nezámrzné (kempry). Akumulační nádrž bude doplněna hladinovými čidly pro regulativní dopouštění v období sucha průmyslovou vodou, která se v areálu nachází. Příklad bude zaústěn do dešťové kanalizace.				
<u>Součástí variace se stává:</u>				
1. Stavební práce, dodávky a montáže retenční nádrže s napojením dešťových svodů v souladu s Přílohou č.2				
2. Dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné - dokumentace pro provedení stavby				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.9 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	612 407,30 Kč		
	Výše DPH sazba: 21%	128 605,53 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	741 012,83 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 9 bez DPH	57 171 335,16 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 9 vč. DPH	69 177 315,54 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	612 407,30 Kč	1,18%	
	Hodnota změny celkem za ZL č. 9	612 407,30 Kč	1,18%	
Hodnota změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	8,37%		
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	2,49%		
termín	Termín realizace změny:	01.04.2023 - 30.06.2023		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	17 dnů		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasili:	datum	podpis	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaták	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		<i>Pek DOSTAL</i>	
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš	
	TDS:		Vladimír Bartoš	
	Projektant:		<i>RAJDLAN HOŘA</i>	
	Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:			
	Stanovisko správce stavby			
	Prohlášení objednatele			
	Rozpočet			
Harmonogram				



BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6

170 00 Praha 7 - Bubeneč

k rukám panu

V Praze dne 12.03.2023

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 8 – Akumulace dešťových vod – realizace

Vážený,

dne 22. 12. 2022 byl uzavřen a zveřejněn Změnový list č. 3 k Variaci č. 2 – Akumulace dešťových vod – projekční práce. Na základě předložené, projednané a schválené projektové dokumentace správcem stavby na akumulaci dešťových vod jsme Vás, po domluvě s objednatelem, vyzvali k předložení vyčíslení za její realizaci. Dne 14. 02. 2023 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a s prodloužením lhůty pro dokončení díla v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 790.057,95 Kč bez DPH.
- S prodloužením lhůty pro dokončení díla o plus 28 kalendářních dnů

Stanovisko správce stavby

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizační práce související s vybudováním akumulací nádrže dešťových vod dle Přílohy č.2. Objednatel požaduje její doplnění nad rámec zadávací dokumentace z důvodu využití dešťové vody pro závlahu okolních venkovních ploch a snížení nákladů za pitnou vodu při provozu budovy a samotné výuce. Do retenční nádrže dešťových vod bude svedena dešťová voda ze všech střech objektů rekonstruované budovy a ze stávajícího svodu střechy protějšího objektu vrátnice. Akumulační nádrž bude vybavena kaskádovým systémem dvou čerpadel s indikací poruchy do systému MaR. Z akumulací nádrže bude veden rozvod s dvěma vývody na fasádě objektu – místa jsou vyznačena v situaci. Kohouty budou provedeny jako nezámrzné (kempry). Akumulační nádrž bude doplněna hladinovými čidly pro regulativní dopouštění v období sucha průmyslovou vodou, která se v areálu nachází. Přepad bude zaústěn do dešťové kanalizace.

Součástí variace se stává:

1. Stavební práce, dodávky a montáže retenční nádrže s napojením dešťových svodů v souladu s Přílohou č.2
2. Dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil při oceňování primárně jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS (CS URS 2022 2. pololetí) a ceny individuální kalkulace. Správce stavby provedl kontrolu položek a konstatuje, že použité jednotkové ceny jsou v souladu se SoD, vyjma navýšení položek z ceníkové soustavy URS. Zhotovitel k těmto sazbám přidal navýšení o výrobní režii 11-%, správní režii 7% a zisk 4%. Dle vyjádření spol. URS CZ a.s. však samotné jednotkové ceny v kalkulaci URS tyto náklady obsahují a proto je zde Zhotovitel používá neoprávněně. Správce stavby své tvrzení opírá o stanovisko URS CZ a.s. viz. Příloha č.3. Z tohoto důvodu určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo ve výši cenové hladiny URS 2022 pro 2. pololetí. Správce stavby dále poměrně ponížil výši vedlejších rozpočtových nákladů, které jsou vázány na délku prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 612.407,30,- Kč bez DPH.
(Slovy: šest set dvanáct tisíc čtyři sta sedm korun českých třicet haléřů)

a

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné ve výši 177.650,65 Kč bez DPH.
(Slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc šest set padesát korun českých šedesát pět haléřů)

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí.

Správce stavby posuzoval požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 28 kalendářních dnů. Zhotovitel spolu s žádostí o prodloužení lhůty pro dokončení díla předkládá modifikovaný harmonogram prací (Příloha č. 4) a odkazuje se na časovou náročnost prací. Práce související s realizací akumulární nádrže se nachází na kritické cestě harmonogramu a zásadně ovlivňují průběh výstavby. Správce stavby provedl kontrolu harmonogramu prací a na kontrolním dni stavby požádal Zhotovitele o objasnění postupu prací a prací, které přímo na tyto práce navazují. Správce stavby požádal Zhotovitele o provedení optimalizace časové náročnosti a tedy ke zkrácení lhůty potřebné pro realizaci požadovaných prací. Správce stavby zároveň nařídil, aby zhotovitel při provádění prací vně objektu prováděl práce spojené s realizací prací uvnitř objektu, konkrétně realizací podlah. Tyto práce lze částečně provést v souběhu.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD spravedlivě rozhodl takto:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty pro dokončení díla
o plus 17 kalendářních dní**

Správce stavby posoudil předložený návrh jako částečně oprávněný a adekvátní vůči rozsahu a návaznosti prací.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana

S pozdravem

Vladimír

Bartoš

Datum: 2023.03.12 19:32:30 +01'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Projektová dokumentace

Příloha č.3 – Stanovisko URS

Příloha č.4 – Harmonogram



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Táborem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 008

Akumulace dešťových vod – realizace

který má vliv na:

a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 612.407,30 ,- Kč bez DPH

(Slovy: šest set dvanáct tisíc čtyři sta sedm korun českých třicet haléřů)

b) na Dobu dokončení díla

v celkové lhůtě plus 17 kalendářních dní

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2023.03.15
13:58:32 +01'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
0 999			Vedlejší rozpočtové náklady					270 897,47					164 473,47
1	K		Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště (nebo náklady plynoucí z toho, že zařízení staveniště není možné vybudovat), záborů	kpl	0,125	898 586,72	112 323,34	SoD	kpl	0,076	898 586,72	68 196,31	
2	K		Zlícené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními	kpl	0,125	370 006,30	46 250,79	SoD	kpl	0,076	370 006,30	28 080,84	
3	K		Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních prostor a jejich poskytování poddodavatelům díla; koordinace postupu prací prováděných subdodavateli díla, zajišťování návaznosti jednotlivých prací, jejich přejímka, kontrola apod.; poskytování zednických a jiných výpomocí za úplaty; zajištění vypracování dokumentace skutečného stavu provedení díla; účast na předání stavby do užívání a na kolaudaci díla	kpl	0,125	105 716,09	13 214,51	SoD	kpl	0,076	105 716,09	8 023,10	
4	K		Koordináční činnost generálního dodavatele	kpl	0,125	792 870,64	99 108,83	SoD	kpl	0,076	792 870,64	60 173,22	