

## SMLOUVA o nájmu reklamní plochy

**Pronajímatel:** *Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola při centru ARPIDA, o.p.s.*  
*zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 19*  
se sídlem: U Hvízdala 9, 370 11 České Budějovice  
IČO: 25167201  
Bankovní spojení: ČSOB č.ú.: 191331127 / 0300  
Zastoupená: Mgr. Ing. Markem Wohlgemuthem, ředitelem

**Nájemce:** *Teplárna České Budějovice, a. s.*  
*zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637*  
Novohradská 32, 370 01 České Budějovice  
IČO: 60826835 DIČ: CZ60826835  
Bankovní spojení: 91605231/0100  
Zastoupená: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a

Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen občanský zákoník)

## S M L O U V U o nájmu reklamní plochy

### I.

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu ve prospěch nájemce v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmětné reklamní logo a reklamní banner a zaplatit pronajímateli za umístění reklamy sjednané nájemné.

### II.

Umístění reklamy nájemce bude provedeno pronajímatelem v následujícím rozsahu:

- logo s proklikem na webových stránkách centra [www.arpida.cz](http://www.arpida.cz) v patičce mezi hlavními partnery
  - vystavení banneru, který bude umístěn ve veřejně přístupném prostoru centra, u bazénu
- Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu (viz výše uvedené plnění) nejpozději do 30 dnů po podepsání této smlouvy. Banner dodá nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů po podepsání této smlouvy.

### III.

Za dočasné užívání reklamní plochy a umístění reklamy podle čl. II této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově nájemné ve smluvené výši **xxx Kč** (xxx), splatné bezhotovostním převodem do 30 dnů po doručení faktury.

Faktura bude doručena po podpisu smlouvy na [podatelna@teplarna-cb.cz](mailto:podatelna@teplarna-cb.cz), bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy.

#### IV.

Pronajímatel se zavazuje, že v zájmu průkaznosti uzavřeného závazku poskytne nájemci nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy doklady (fotodokumentaci umístěné reklamy) k dosažení cílů auditorské činnosti dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti dnem umístění reklamy a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023.

#### V.

Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.

#### VI.

Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a následujících občanského zákoníku.

Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, toliko však z důvodů dále uvedených:

Nájemce je k výpovědi smlouvy oprávněn pouze tehdy, pokud pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající (§2002 odst. 1 občanského zákoníku), zejména pokud pronajímatel poruší svou povinnost k umístění reklamy v termínu a způsobem dle této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže nájemce ve smluveném termínu neuhradí cenu za poskytované služby.

Výpovědní doba pro každý takový případ činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi druhé straně.

#### VII.

Skončí-li plnění pronajímatele nájemci před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného.

#### VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru nájemce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3

odst. 1 ZRS- konkrétně se jedná o osobní údaje a údaje o ceně, a to do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Zároveň nebudou tyto údaje uvedeny v metadatech smlouvy.

### **IX.**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními o nájmu obsaženými v § 2201 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní platnost originálu. Každé ze stran se předává jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne .....

Nájemce:

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

Ing. Václav Král  
předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA  
místopředseda představenstva

V Českých Budějovicích dne 17. 3. 2023

Pronajímatel:

**Mateřská škola, Základní škola a  
Praktická škola při centru ARPIDA,  
o.p.s.**

Mgr. Ing. Marek Wohlgemuth  
ředitel