**Město Náchod**

**a**

**innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.**

**Smlouva o úvěru**

tuto smlouvu o AKCIONÁŘSKÉM úvěru („**Smlouva**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

1. **Město Náchod**, se sídlem Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01 Náchod, IČ: 002 72 868, zapsané v registru subjektů ČSÚ jako 801 – obec, zastoupená panem Janem Birke, starostou města Náchod („**Věřitel**“);

a

1. **innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.**, se sídlem Náchod, Plhovská 544, PSČ 547 01, IČO: 078 46 738, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 43272 zastoupená Mag. Jiřím Šimkem, předsedou jednatelů a Ing. Zdeňkem Slavíkem, jednatelem („**Dlužník**“);

(Věřitel a Dlužník dále společně jen „**Smluvní strany**“).

vzhledem k tomu, že:

1. Věřitel má dostatek volných peněžních prostředků, které má v úmyslu zhodnocovat; a
2. Dlužník si přeje mít možnost dočasně přijmout peněžní prostředky od Věřitele za účelem pořízení nových investic a zaplatit mu za to úplatu ve formě úroků.

bylo dohodnuto následující:

# Předmět Smlouvy

## Věřitel poskytne na základě písemné žádosti Dlužníkovi úvěr ve výši 700 000,00 CZK (slovy: sedmsettisíc korun českých), dále jen „**Úvěr**“, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## Dlužník se zavazuje peněžní prostředky, které bude v souladu s touto Smlouvou čerpat ke sjednanému účelu, vrátit a zaplatit Věřiteli za poskytnutí peněžních prostředků dohodnuté úroky.

# Čerpání Úvěru

## Úvěr bude poskytnut jednorázově převodem na účet Dlužníka uvedený v článku 5 odst. 5.1 bodu b).

## Věřitel poskytne Dlužníkovi Úvěr dne 3.4.2023.

## Účelem poskytnutí úvěru je financování navýšené ceny pořízení a instalace plynového parního kotle – označení „K10“.

# Úrok

## Dlužník se zavazuje a je povinen platit Věřiteli úrok z peněžních prostředků, které mu Věřitel poskytne podle této Smlouvy.

## Úroková sazba se stanoví jako fixní úroková sazba, která se skládá z úrokového swapu a marže. Úrokovým swapem se rozumí desetiletý úrokový swap stanovený podle průměrné doby trvání úvěru 10 let. Cena úrokového swapu se stanoví ke konci dne 30.3.2023 na základě dat z terminálu Eikon Refinitiv (Instrument: CZKAM6PR5Y). Marže 3% je stanovena na základě srovnatelných podmínek na trhu.

## Úrok bude vypočítán podle metody actual/360 a je zpětně splatný jedenkrát za rok v měsíci lednu, ve dnech shodných se dny splátek jistiny dle níže uvedeného rozpisu splátek. První splátka je splatná k 28.3.2024. Rozpis splátek úroku bude součástí Přílohy č. 2 ze dne 30.3.2023.

# Splácení jistiny

## Dlužník se zavazuje splácet Věřiteli jistinu Úvěru ve výši 700 000,00 CZK (slovy: sedmsettisíc korun českých) jedenkrát za rok podle níže uvedeného rozpisu splátek. První splátka je splatná k 28.3.2024.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pořadí splátek | Termín splátky | Splátka jistiny v Kč |
| 1. splátka | 28.03.2024 | 70.000,00 |
| 2. splátka | 31.03.2025 | 70.000,00 |
| 3. splátka | 31.03.2026 | 70.000,00 |
| 4. splátka | 31.03.2027 | 70.000,00 |
| 5. splátka | 31.03.2028 | 70.000,00 |
| 6. splátka | 29.03.2029 | 70.000,00 |
| 7. splátka | 29.03.2030 | 70.000,00 |
| 8. splátka | 31.03.2031 | 70.000,00 |
| 9. splátka | 31.03.2032 | 70.000,00 |
| 10. splátka | 31.03.2033 | 70.000,00 |

## V případě, že bude Dlužník v prodlení se splacením Úvěru, zavazuje se a je povinen platit Věřiteli vedle úroku podle článku 3 odst. 3.1 této Smlouvy i úrok z prodlení počítaný z dlužné částky, ohledně které je v prodlení, a to až do dne zaplacení. Úrok z prodlení bude účtován v zákonné výši.

## V případě prodlení Dlužníka delším jak 30 dnů, dohodly se smluvní strany, že se k písemné výzvě Věřitele úvěr stává splatným v plné výši, včetně úroků.

# Provádění plateb

## Závazky Smluvních stran budou plněny bezhotovostním převodem na následující účty:

### v případě Věřitele:

### ve prospěch účtu 297890058/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s.

### v případě Dlužníka:

### ve prospěch účtu 217091273/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s.,

## Veškeré závazky Smluvních stran k peněžitému plnění jsou splatné v korunách českých (CZK).

## Jakýkoliv závazek Smluvní strany k peněžitému plnění je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu povinné Smluvní strany.

## Pokud má být jakákoli platba podle této Smlouvy učiněna v den, který není bankovním dnem, pak dnem splatnosti takové platby je nejbližší následující bankovní den.

# Prohlášení a ujištění

## Ke dni účinnosti této Smlouvy (viz. článek 10 odst. 10.1 této Smlouvy) činí Věřitel vůči Dlužníkovi následující prohlášení o tom, že má veškerá povolení a souhlasy požadované právními předpisy či vnitřními předpisy Věřitele k tomu, aby uzavřel tuto Smlouvu a aby plnil své závazky z této Smlouvy. Zejména pak Věřitel prohlašuje, že forma financování, resp. **poskytnutí předmětného úvěru bylo schváleno Zastupitelstvem města Náchoda dne 27.2.2023 pod číslem usnesení II a)** v souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zákon o obcích (obecní zřízení).

## Ke dni účinnosti této Smlouvy (viz. článek 10 odst. 10.1 této Smlouvy) činí Dlužník vůči Věřiteli následující prohlášení:

### Dlužník je obchodní společností řádně založenou a existující podle práva České republiky;

### Dlužník má příslušná povolení provozovat své podnikání tak, jak je v současné době provozuje;

### Dlužník má veškerá povolení a souhlasy požadované právními předpisy či vnitřními předpisy Dlužníka k tomu, aby uzavřel tuto Smlouvu a aby plnil své závazky z této Smlouvy.

# Okamžitá splatnost úvěru

## Dojde-li k některé ze skutečností uvedených dále v tomto článku, má Věřitel právo požadovat okamžité splacení Úvěru, a to spolu s příslušným úrokem.

### Dlužník se ocitne v úpadku;

### Dlužník pro svou obecnou neschopnost dostát svým závazkům zahájil jednání s jedním či více věřiteli, aby mohl odložit splatnost kteréhokoli ze svých závazků;

### jakýkoliv majetek Dlužníka je předmětem nedobrovolné dražby;

### plnění závazků kterékoliv Smluvní strany podle této Smlouvy je nebo se stane protiprávním;

### Dlužník se dostane do prodlení s plněním svých zákonných či smluvních závazků vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům), zdravotním pojišťovnám nebo vůči jiným bankám, peněžním ústavům či finančním institucím v celkové výši převyšující 5 000 000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých), a pokud takové prodlení bude trvat alespoň po dobu 5 dnů;

### Dlužník bez předchozího písemného souhlasu Věřitele postoupí jakákoliv svá práva ze Smlouvy jiné osobě;

### nastanou skutečnosti, které budou představovat významnou změnu oproti výchozím předpokladům, za nichž je Smlouva uzavírána, zejména majetkovým, vlastnickým, obchodním a finančním, pokud budou způsobilé podstatně negativně ovlivnit schopnost Dlužníka plnit své závazky ze Smlouvy;

### Věřitel písemně vyzve dlužníka k zaplacení úvěru z důvodu prodlení se splácením úvěru delším jak 30 dnů na straně dlužníka;

### Dlužník použije Úvěr na jiný účel než dohodnutý v této Smlouvě.

# Možnost předčasného splacení

## Úvěr je možné Dlužníkem splatit i dříve než 31.3.2033. V případě dřívějšího splacení bude splacena aktuální tržní hodnota úvěru.

# Doručování

## Doručováno bude na následující adresy:

### v případě Věřitele:

### Město Náchod

### Masarykovo náměstí 40

### 547 01 Náchod

### IČ: 00272868

### k rukám Jana Birkeho, starosty města Náchod

### e-maily: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### xxxxxxxxxxxxxxxxxx

### v případě Dlužníka:

### innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.

### Plhovská 544

### 547 01 Náchod

### IČO: 07846738

### k rukám Jiřího Šimka, předsedy jednatelů a Zdeňka Slavíka, jednatele

### e-maily: xxxxxxxxxxxxxxxx

### xxxxxxxxxxxxxxxx

### nebo na jinou adresu, kterou Smluvní strana sdělí druhé Smluvní straně, která její sdělení písemně potvrdí.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

## Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající či s ní související se řídí právním řádem České republiky.

## Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak bude neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné pouze toto ustanovení, nevyplývá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení vadného.

## Odkazuje-li se v této Smlouvě na články, rozumí se tím odkazy na články této Smlouvy.

## Dohody o změně či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.

## Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

## **Příloha č.1**: Vzor žádosti o čerpání Úvěru

## **Příloha č.2**: Rozpis splátek úroků

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 10.03.2023 | V Praze dne 10.03.2023 |
| Město Náchod: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jan Birke  starosta města Náchod | innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jiří Šimek předseda jednatelů \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Zdeněk Slavíkjednatel |

## 

Příloha č. 1 – Vzor žádosti o čerpání Úvěru

**ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU**

V souladu se Smlouvou o úvěru, která byla dne 16.12.2022 uzavřena mezi:

1. Věřitelem: **Město Náchod**, se sídlem Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01 Náchod, IČ: 002 72 868, zapsané v registru subjektů ČSÚ jako 801 – obec, a
2. Dlužníkem: **innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.**, se sídlem Náchod, Plhovská 544, PSČ 547 01, IČO: 078 46 738, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 43272,

tímto žádáme o poskytnutí následujícího čerpání Úvěru:

**Výše Úvěru:**

**700 000,00 Kč**

(slovy: sedmsettisíc korun českých)

**Datum čerpání:**

**3.4.2023**

Úvěr bude v souladu se Smlouvou o úvěru čerpán ve prospěch účtu Dlužníka 217091273/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s.

V Praze dne 3.4.2023

Za innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jiří Šimek

předseda jednatelů

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zdeněk Slavík

Jednatel

Příloha č. 2 – Rozpis splátek úroků ze dne 30.3.2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pořadí splátek | Termín splátky | Úrok v Kč |
| 1. splátka | 28.03.2024 |  |
| 2. splátka | 31.03.2025 |  |
| 3. splátka | 31.03.2026 |  |
| 4. splátka | 31.03.2027 |  |
| 5. splátka | 31.03.2028 |  |
| 6. splátka | 29.03.2029 |  |
| 7. splátka | 29.03.2030 |  |
| 8. splátka | 31.03.2031 |  |
| 9. splátka | 31.03.2032 |  |
| 10. splátka | 31.03.2033 |  |