

Protokol o změně díla		Změnový list č. 008	
Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malesice, obec Praha		
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9		
Objednatel:	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268		
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199		
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849		
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188		
Popis změny: Realizace záchytného systému na „zelené střeše“ dřevostavby			
Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala požadavek na záchytný systém na zelené střeše dřevostavby. Zhotovitel plánoval zabezpečit obsluhu střechy jiným způsobem než pomocí záchytného systému, a to např. zvedací plošinou. Na základě stanoviska správce stavby viz. Příloha č.3, ze dne 05. 01. 2023, požaduje objednatel doplnit záchytný systém na zelené střeše dřevostavby nad rámec zadání v souladu s Přílohou č. 2. Správce stavby uvádí, že realizace záchytného systému přinese snížení provozních nákladů na udržovací práce a také dojde ke sjednocení systému zabezpečení pomocí záchytného systému s vedlejší střechou.			
<u>Součástí variace se stává:</u>			
1. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby			
2. Realizace záchytného systému na zelené střeše			
3. Zapracování do dokumentace skutečného provedení stavby			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné - dokumentace pro provedení stavby		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.8 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	195 424,48 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	41 039,14 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	236 463,62 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 bez DPH	56 558 927,86 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 vč. DPH	68 436 302,71 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	195 424,48 Kč	0,38%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 8	195 424,48 Kč	0,38%
Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	7,18%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	2,49%	
termín	Termín realizace změny:	01.04.2023 - 30.06.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaták
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>RAJDOVAN HORA</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		



BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6

170 00 Praha 7 - Bubeneč

k rukám panu

V Praze dne 20. 02. 2023

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 6 – Realizace záchytného systému na „zelené střeše“ dřevostavby

Vážený,

dne 10. 01. 2023 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Realizace záchytného systému na „zelené střeše“ dřevostavby. Dne 12. 01. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a prodloužení lhůty pro dokončení díla v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující požadavek:

- s navýšením smluvní ceny díla o plus 195 424,48 Kč bez DPH,
- s prodloužením lhůty pro dokončení díla o plus 14 dní

Stanovisko správce stavby

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala požadavek na záchytný systém na zelené střeše dřevostavby. Zhotovitel plánoval zabezpečit obsluhu střechy jiným způsobem než pomocí záchytného systému, a to např. zvedací plošinou. Na základě stanoviska správce stavby viz. Příloha č.3, ze dne 05. 01. 2023, požaduje objednatel doplnit záchytný systém na zelené střeše dřevostavby nad rámec zadání v souladu s Přílohou č. 2. Správce stavby uvádí, že realizace záchytného systému přinese snížení provozních nákladů na udržovací práce a také dojde ke sjednocení systému zabezpečení pomocí záchytného systému s vedlejší střechou.

Součástí variace se stává:

1. Zpracování do dokumentace pro provedení stavby
2. Realizace záchytného systému na zelené střeše
3. Zpracování do dokumentace skutečného provedení stavby

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů individuální ceny, které doložil cenovou nabídkou od poddodavatele. Cenovou nabídku poté navýšil o režii výrobní ve výši 11%, správní režie ve výši 7% a zisk ve výši 4%. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že cena odpovídá cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 195 424,48,- Kč bez DPH.

(Slovly: jedno sto devadesát pět tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých čtyřicet osm haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace požádal o prodloužení lhůty pro dokončení díla ve lhůtě o plus 14 dní. Správce stavby nesouhlasí s požadovanou lhůtou na realizaci a požaduje, aby práce proběhly spolu s montáží záchytného systému na vedlejší střeše. Tyto práce nijak neomezují ostatní práce v objektu, a proto nemají žádný vliv na termín dokončení.



Správce stavby dále uvádí, že nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla nebyl Zhotovitelem nijak zdůvodněn a nebyl doložen modifikovaný harmonogram prací, který je nezbytný pro posouzení oprávněnosti nároku.

Správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

za neoprávněné pro prodloužení lhůty pro dokončení díla

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny termínů pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana

S pozdravem

Vladimír

Bartoš

Datum: 2023.02.20 18:34:39 +01'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele

Příloha č.2 – Cenová nabídka poddodavatele

Příloha č.3 – Návrh zachytného systému

Příloha č.4 – Vyjádření správce stavby k zachytnému systému



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Táborem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 006

Realizace záchytného systému na „zelené střeše“ dřevostavby

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 195 424,48,- Kč bez DPH

(Slovy: jedno sto devadesát pět tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých čtyřicet osm haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2023.02.28

10:57:13 +01'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							195 424,48	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				195 424,48	
D	767		Konstrukce zámečnické				195 424,48	
1	K	767000001	Kotevní sloupek SAFEall Secupoint® 400 HS pro dřevěné bednění / OSB desku.	ks	5,000	3 370,00	20 557,00	vlastní
3	K	767000002	kotevní sloupek SAFEall Secupoint® 400 HS pro dřevěné bednění / OSB desku, výška 400 mm	ks	2,000	3 370,00	8 222,80	vlastní
6	K	767000003	kotevní sloupek SAFEall Seculine®Vario 5.400 pro dřevěné bednění / OSB desku, výška 400 mm	ks	6,000	4 930,00	36 087,60	vlastní
4	K	767000004	plastová tepelně-izolační podložka SAFEall Thermostop®-Plus pod kotevní sloupek SAFEall Seculine®Vario	ks	6,000	300,00	2 196,00	vlastní
5	K	767000005	SAFEall Seculine®Vario -- nerezové lano Ø 6 mm	m	58,000	270,00	19 105,20	vlastní
15	K	767000006	SAFEall Seculine®Vario -- prvek pro dvojití upevnění nerezového lana na koncovém sloupku lanového systému (90°)	ks	1,000	9 550,00	11 651,00	vlastní
7	K	767000007	SAFEall Seculine®Vario -- prvek pro vedení nerezového lana na rohovém sloupku lanového systému	ks	5,000	1 650,00	10 065,00	vlastní
8	K	767000008	SAFEall Seculine®Vario -- prvek pro vedení nerezového lana na mezilehlém sloupku lanového systému	ks	2,000	680,00	1 659,20	vlastní
9	K	767000009	SAFEall Seculine®Vario - typový štítek pro lanový systém	ks	1,000	690,00	841,80	vlastní
10	K	767000010	doprava na místo určení (materiál, nářadí, osoby)	kpl	1,000	3 500,00	4 270,00	vlastní
11	K	767000011	montáž kompletního systému certifikovanými osobami	kpl	1,000	51 704,00	63 078,88	vlastní
12	K	767000012	výchozí revize kompletního díla	kpl	1,000	4 500,00	5 490,00	vlastní
13	K	767000012	Zpracování do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení	kpl	1,000	12 200,00	12 200,00	vlastní