

Smlouva o složení a užití jistoty

uzavřená mezi

Městem Kopřivnice
Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupené Bc. Adamem Hanusem, starostou města
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 6015-1767241349/0800
VS: 26815648

dále jen „Město“

a

TVARSTAV – REAL, s.r.o.
Císařská 68, 741 01 Nový Jičín, Loučka
Zastoupená Ing. Jiřím Pekárkem, jednatelem společnosti
IČ: 26815648
DIČ: CZ26815648
Bankovní spojení: {anonymizováno}
Č. účtu: {anonymizováno}

dále jen „Společnost“

Čl. 1

1. Město je vlastníkem pozemních komunikací, části cyklostezky umístěné na pozemku parc.č. 1194/36 a parkoviště umístěného na pozemku parc.č. 1194/2 v k.ú. Kopřivnice, Jedná se o cyklostezku v délce cca 5 m ze zámkové dlažby 80 mm a parkoviště ze zatravnovacích panelů, které jsou stavebně uzpůsobené k pojezdu vozidel do 3,5 t, dále jen „komunikace“.
2. Společnost je zhotovitelem díla: „Rozšíření a modernizace prostor školy“ (Základní škola a Mateřská škola Motýlek, Kopřivnice, Smetanova 1122, příspěvková organizace) dle smlouvy o dílo č. 00784/2023/IM ze dne 1. 3. 2023 uzavřené mezi Společností a Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692.
3. Společnost prohlašuje, že za účelem realizace díla je nezbytné užít pro dopravu stavebního materiálu a techniky komunikace ve vlastnictví města. Společnost zároveň předpokládá, že při užívání komunikací dojde k jejich poškození pojezdem nebo umístěním stavební techniky.
4. Město souhlasí s průjezdem stavební techniky nad 3,5 t v rámci stavby „Rozšíření a modernizace prostor školy“ (Základní škola a Mateřská škola Motýlek, Kopřivnice, Smetanova 1122, příspěvková organizace) ve smyslu § 25 a 28 zákona č. 13/1997 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, přes tuto komunikaci. Souhlas uděluje město pro období březen – listopad 2023 za všech níže uvedených podmínek:
 - a) dodržení podmínek stanovených správcem místních komunikací, společností SLUMEKO, s.r.o., IČ: 25376021, dále jen „správce

komunikací“ uvedených ve vyjádření č.j. 35/2023/ŠM, které je přílohou této smlouvy;

- b) složení peněžní jistoty na zajištění náhrady škody, která by mohla vzniknout Městu zvláštním užíváním pozemních komunikací či umístěním stavební techniky a jiného majetku Společnosti nebo třetích osob v souvislosti se stavbou v případě, že nedojde k uvedení komunikace, případně jiného majetku, do původního stavu nebo nebude jinak vyřešena náhrada škody.

Čl. 2

1. Před zahájením prací na díle provede Společnost ve spolupráci se správcem komunikací videozáznam stavu komunikací. O plánovaném termínu provedení videozáznamu informuje Společnost správce komunikací nejpozději 7 kalendářních dnů předem.
2. Společnost oznámí Městu a správci komunikací nejméně 7 kalendářních dnů předem plánovaný termín provedení díla, případně termín, kdy hodlá přestat užívat komunikace uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy.
3. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po oznámeném termínu dle předchozího odstavce Společnost v součinnosti se správcem komunikací provedou prohlídku stavu komunikací a jejich předání správci a o této prohlídce a předání bude proveden zápis. V případě, že komunikace budou poškozeny, nedojde k jejich předání. Škody na pozemních komunikacích Společnost odstraní bez zbytečného odkladu a nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne konání prohlídky podle předchozího odstavce protokolárně předá opravené komunikace správci komunikací.

Čl. 3

1. Jistota dle čl. 1 odst. 4 písm. b) této smlouvy je stanovena ve výši 250 000 Kč a bude Společností složena na účet města Kopřivnice uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy.
2. Účelem jistoty je zajištění uvedení pozemních komunikací, pozemků kolem komunikací, příslušenství komunikací a jiného majetku, Společností do původního stavu, tj. stavu v jakém byly před zahájením stavby.
3. Neuvede-li Společnost majetek města do původního stavu ani do 30 dnů po skončení provádění díla, je Město oprávněno zajistit odstranění škod na pozemních komunikacích a k úhradě nákladů na toto odstranění škod užít složenou jistotu.
4. Jistota bude vrácena nejpozději do 15 dnů ode dne předání komunikací správci komunikací podle čl. 2 odst. 3 této smlouvy. V případě, že byla jistota použita k úhradě nákladů na odstranění škod, bude vrácena jistota ponížena o adekvátní částku.
5. Jistota nebude úročena.

Čl. 4

1. Smluvní strany za účelem vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že:
 - a) práva a povinnosti smluvních stran týkající se nemovitých věcí uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy se vztahují rovněž ke všem jejich součástem a příslušenství;
 - b) dojde-li při provádění díla k dotčení jiných nemovitých věcí, než které jsou uvedeny v čl. 1 odst. 1, vztahuje se na ně povinnost jejich uvedení do původního stavu dle této smlouvy;

- c) Společnost je odpovědná za škodu na komunikacích, jakož i dalších nemovitých věcech dotčených při provádění díla, bez ohledu na své zavinění (objektivní odpovědnost) a této odpovědnosti se nelze za žádných okolností zprostit;

Čl. 5

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Město.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany se cítí jejím obsahem vázány a jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat. Na důkaz toho, stvrzují tuto smlouvu svými podpisy.
4. Tato smlouva o složení a užití jistoty byla schválena na 10. schůzi Rady města Kopřivnice konané dne 21.03.2023, usnesením č. 343.

V Kopřivnici dne 22.03.2023

V Novém Jičíně dne 22.03.2023

.....
Bc. Adam Hanus
starosta města Kopřivnice

.....
Ing. Jiří Pekárek
jednatel společnosti